

BTV West-Vlaanderen  
Jan Breydelstraat 98  
8530 HARELBEKE  
056/70 54 05  
056/70 54 22  
[btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

VME RESIDENTIE PRINCESS  
P/a DEGANDT WILLY

WESTENDELAAN 160B  
8430 MIDDELKERKE

**O.Ref.:** K00060663/CT00060663/15J10/JV  
**Verslagdatum:** NWWL007284  
**Verslagnummer:** 134/141021/03

**U.Ref.:**  
Tel - Fax: 059 30 50 09  
Direct:

## VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 21/10/2014  
Plaats van onderzoek : Residentie Princess, Distellaan 29, 8434 WESTENDE  
Aanwezige personen : Dhr. Degandt

### 1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

**Gebouw:** - Aard: Residentie  
- Plaats opstelling: Inkom

<b>Toestel:</b>	- Onderhoudsdienst:	Thyssen	- Origineel merk:	Sodimas
	- Identificatienummer:	2000/90	- Fabricatienummer:	2000/90
	- Datum indienst:	2000	- Datum fabricatie:	2000
	- Aantal stopplaatsen:	7	- Aantal kooitoegangen:	1
	- Hefhoogte:	17,4 m	- Max. Hefvermogen:	400 Kg of 5 pers.
	- Aandrijving:	Hydraulisch Indir.	- Nominale snelheid:	0,56 m/sec
	- Breedte kooitoegang:	70 cm		

### 2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09.03.03 bijlage I, gewijzigd door KB. 17.03.05 en KB.10.12.2012, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/05:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: *{zie verslag preventief}*
  - 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
  - 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.
- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.  
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.

**Vervolg Verslagnummer:** 134/141021/03

**Blz. 2**

### 3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

#### 3.1 Vaststellingen.

Algemene omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen)					
Standaardrisico, classificatie :				↓	
Aard van risico's :				↓	
Vergelijkingspunt m.b.t. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005:				↓	
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig:				↓	

5	De schakelaar voor de verlichting in de machinekamer is na te zien op z'n goede werking.	H, M	B,V,S	5	
31A	Schakelaar voor de schachtverlichting in de machinekamer is na te zien op z'n goede werking.	H	V.B	14	
58	<b><u>Aanduidingen in de liftkooi ontbreken en/of op duurzame wijze</u></b>	-	-	-	
58E	Gegevens (naam & telefoonnummer) van de verantwoordelijke (eigenaar of syndicus). In functie van communicatiesysteem in de kooi wenselijk wel telefoonnummer. (aanduiding / programmatie)	L	-		
67	Het verlichtingsniveau op het kelderverdiep is onvoldoende; deze moet minimaal 50 lux zijn op de vloer voor de liftdeur / of minimaal 45 lux aan de bedieningstoetsen en deurhandgrepen.	M, L	S,V	91	
126B	Hydraulische lift: de manuele pomp op het hydraulisch kleppenblok in de machinekamer is na te zien op z'n goede werking..	M	P	66	

#### 3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand.

- Geen.

#### 3.3 Overige, bijkomende risico's : [ Algemeen, & bijkomende specifieke opdrachtgeving ]

- Geen.

#### 3.4 Nota's

- Geen.

**Vervolg Verslagnummer:** 134/141021/03

**Blz. 3**

#### **4. MEDEDELINGEN**

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de her ingebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. *[o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]*

**de agent-onderzoeker(s),**

134 Vanneste J.

vr. **De Directeur,**

Ing G. Cailliau Sectormanager

<b>RISICOANALYSE PERSONENLIFTEN – KB. 09/03/2003 &amp; 10/12/2012</b> <b>- LIJST VAN DE GECODIFICEERDE VASTSTELLINGEN &amp; INLICHTINGEN</b>	<i>Versie:</i>	2.0
	<i>Datum:</i>	13/03/2013

## TIJDSCRITERIA M.B.T. RISICOANALYSE & MODERNISERINGEN

### LIFTEN IN DIENST VÓÓR 1999

Datum inbedrijfstelling (bouwjaar)	1° Risicoanalyse		2° Risicoanalyse	
		1° Modernisering		2° Modernisering
na 01/04/1984 en vóór 10/05/1998:	vóór 10/05/2008	vóór 31/12/2014	Vóór 2023	Vóór 2026
na 01/01/1958 en vóór 01/04/1984:	vóór 10/05/2007	vóór 31/12/2016	Vóór 2022	Vóór 2025
vóór 01/01/1958:	vóór 10/05/2006	vóór 31/12/2022	Vóór 2021	Vóór 2024

### LIFTEN IN DIENST NA 1999

Datum inbedrijfstelling (bouwjaar)	1° Risicoanalyse		2° Risicoanalyse	
		1° Modernisering		2° Modernisering
<b>NA 15 JAAR</b>		<b>+ 3 JAAR</b>		
		<b>NA 15 JAAR</b>		<b>+ 3 JAAR</b>
na 11/05/1998:	vóór 11/05/2013	vóór 2016	Vóór 2028	Vóór 2031
1999	vóór 2014	vóór 2017	Vóór 2029	Vóór 2032
▼	▼	▼	▼	▼
2002	vóór 2017	vóór 2020	Vóór 2029	Vóór 2032
▼	▼	▼	▼	▼
2013	vóór 2028	vóór 2031	Vóór 2029	Vóór 2032
▼	▼	▼	▼	▼

## BIJKOMENDE INFORMATIE, of INLICHTINGEN

- De in deze lijst vermelde gecodificeerde vaststellingen zijn de standaardpreventiemaatregelen die kunnen worden aanvaard om een verwacht veiligheidsniveau te bekomen zonder verdere risicoanalyse. Indien men wenst af te wijken van de voorgestelde standaardpreventiemaatregelen, dient men voor dat bepaald veiligheidsaspect een volledige risicoanalyse te laten uitvoeren. Sommige teksten kunnen evenwel vrijblijvende behandelingscriteria bevatten, welke niet bindend zijn; moderniseringsbedrijven kunnen steeds in hun offertes andere oplossingen aanbieden maar moeten dan ook verplicht de voor- & nadelen hiervan uitvoerig omschrijven.

**Vervolg Verslagnummer:**

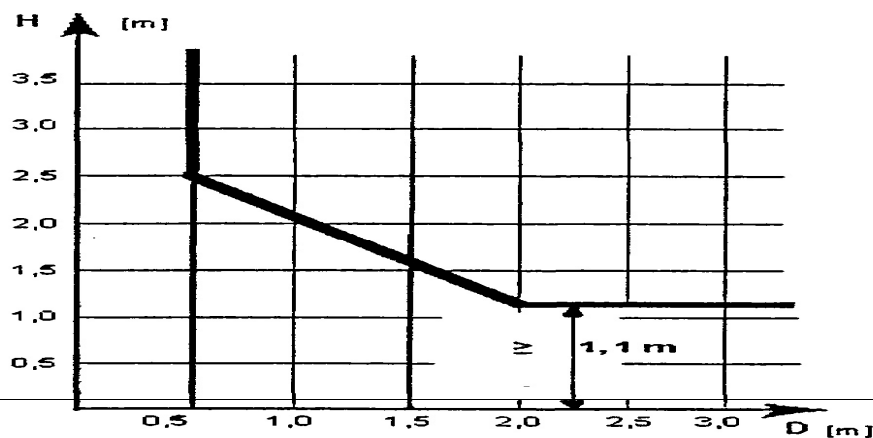
**Blz. 5**

- De kolom *standaardrisico* geeft een idee van wat de grootte van het risico onder normale omstandigheden is, waarbij :  
**ZH** = zeer hoog **H** = hoog **M** = middelmatig **L** = laag
- De kolom *aard van de risico's* geeft een indicatie van de mogelijke gevaren of gevolgen, waarbij:

A	Aanwending, risico's bij gebruik
B	Beknellingsrisico (lichaam of ledematen)
D	Defect, of volledige uitval van de installatie / opsluiting in de kooi
E	Elektrocucie / elektrisering
G	Gevaarlijke blootstelling aan corrosieve vloeistoffen en vloeistoffen onder hoge druk
O	Ontploffingsrisico / ( <b>Ex</b> : Explosiegevaar)

P	Paniek, risico tot opsluiting (voor personen in de kooi)
S	Struikelrisico
S*	Stootrisico
V	Valrisico
V*	Vallende voorwerpen in de schacht

- Schachtwanden  
 Hoogte schachtwand in functie van de afstand tot de bewegende / draaiende delen.



**Opening van de mazen, aanvaardbaar bij vroegere arab-aangepaste liften, of deze bij historische waarde**

Afstand tot bew.delen	Afmetingen	Draaddikte
Groter dan 300 mm	60 x 60 mm	≥ 3 mm
Tussen 100 en 300 mm	30 x 30 mm	≥ 2 mm
Kleiner dan 100 mm	10 x 10 mm	≥ 2 mm

Vervolg Verslagnummer:

Blz. 6

**Nieuw aan te brengen wanden, criteria EN 294:**

<b>- Algemeen toepasbaar: privaat / industrie (+ 14 jaar)</b>			
Afstand tussen schachtwand en bewegende delen			
Opening (mm)	Spleet (mm)	Vierkant (mm)	Rond (mm)
≤ 4	≥ 2	≥ 2	≥ 2
≤ 6	≥ 10	≥ 5	≥ 5
≤ 8	≥ 20	≥ 15	≥ 5
≤ 10	≥ 80	≥ 25	≥ 20
≤ 12	≥ 100	≥ 80	≥ 80
≤ 20	≥ 120	≥ 120	≥ 120
≤ 30	≥ 850	≥ 120	≥ 120
≤ 40	≥ 850	≥ 200	≥ 120
≤ 120	≥ 850	≥ 850	≥ 850

<b>Speciale toepassing – Kinderen (+ 3 jaar)</b>			
Afstand tussen schachtwand en bewegende delen			
Opening (mm)	Spleet (mm)	Vierkant (mm)	Rond (mm)
≤ 4	≥ 2	≥ 2	≥ 2
≤ 6	≥ 20	≥ 10	≥ 10
≤ 8	≥ 40	≥ 30	≥ 20
≤ 10	≥ 80	≥ 60	≥ 60
≤ 12	≥ 100	≥ 80	≥ 80
≤ 20	≥ 900	≥ 120	≥ 120
≤ 30	≥ 900	≥ 550	≥ 120
≤ 100	≥ 900	≥ 900	≥ 900

- Toegepaste toleranties:
- lichtintensiteit : vereiste waarde ± 20 % [lux]
  - nominale snelheid:; van de kooi :  $v_{\min} - 10\%$  , waarbij  $v_{\min}$  de kleinst gemeten snelheid is (*m.a.w. lege kooi in dalende zin*). [m/sec.]
  - voor afstanden en oppervlaktes werd een algemene tolerantie toegepast van ± 5 % . [mm/cm/m]

**I Historische waarde:**

- Bij onderzoek van de risicoanalyse hebben onze agenten onder hogervermeld punt 21 beschouwend waargenomen dat een mogelijke historische waarde aanwezig kan zijn tot het volledige toestel of enkele delen hiervan.
- Of werden wij voorafgaandelijk op de hoogte gebracht van mogelijke '**erfgoedbeschermende**' bepalingen t.o.v. het gebouw en/of de personenlift .  
**In voorkomelijk geval zijn diverse mogelijkheden tot verdere behandeling mogelijk:**
  - U kan ons steeds contacteren tot een aanvullend onderzoek en/of algemene besprekingen met eigenaars, erfgoedconsulenten, onderhouds of modernisatiebedrijf, enz. Afhankelijk van het verslag van dit bijkomend onderzoek, en/of genomen beslissingen na besprekingen blijven zelfs dan nog mogelijkheden over:

**Vervolg Verslagnummer:**

**Blz. 7**

- U kan ons opdracht geven tot verdere behandeling, waarbij wij als EDTC een volledig dossier zullen samenstellen en afhankelijk van de situatie deze kunnen voordragen aan de bevoegde Federale of Gewestelijke Overheden, als aan de werkgroep Historische Waardevolle Liften.
- U kan zelf een volledig dossier samenstellen, en een aanvraag richten tot de werkgroep Historische Waardevolle Liften.

**Contactgegevens & Adressen**

**Technisch Bureau Verbrughhen vzw. (EDTC) [Vlaanderen]**  
t.a.v. Dirk De Schutter  
Van der Sweepstraat 3 bus 44  
2000 Antwerpen  
Tel / Fax: 03.216.28.90 / 03.238.86.65  
E-mail: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

**F.O.D. ECONOMISCHE ZAKEN**  
**Werkgroep "historisch waardevolle liften"**  
Commissie voor de Veiligheid van de Consumenten  
Koning Albert II-laan 16  
1000 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Brussel**  
Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting  
Stedenbouw, Monumenten en landschappen  
Vooruitgangstraat 80 bus 1  
1035 Brussel

**Bureau Technique Verbrughhen asbl. (SECT) [Brussel / Wallonië]**  
• a.l.d. Gaston Sergooris  
Bld. Clovis 15  
1000 - Bruxelles  
Tel / Fax: 02.230.81.82 / 02.230.80.08  
E-mail: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Vlaanderen**  
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Afdeling Monumenten en Landschappen  
Koning Albert II-laan 19  
1210 Brussel

**Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Wallonië**  
Direction général de l'aménagement du territoire du logement et du patrimoine  
Division du Patrimoine - Direction de la Restauration  
Rue des Brigades d'Irlande 1  
5100 Namur

**Vervolg Verslagnummer:**

**Blz. 8**

- II** De in punt 64 vermelde aanduiding van het stopniveau is niet weerhouden onder toepassing van het KB van 09/03/2003, doch is wel een aanbevelingspunt van de Europese Commissie bij Richtlijn 95/216/EG. Er is aldus geen verplichting; doch is het steeds wenselijk deze aanduidingen te voorzien om te verhinderen dat personen onnodig de kooi verlaten op het onjuiste verdiep. (*standaard bij huidige nieuwe stuurborden, afhankelijk van modernisering vb. bedieningspaneel in de liftkooi*)
- III** **Minder mobiele personen, aanwending:** Indien de lift bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit dient minimaal: (*fod-proc. 102*)
- De stopnauwkeurigheid op alle verdiepingen, zowel steeds in stijgende of dalende zin, minimaal 10 mm te zijn.
  - De breedte van de bestaande kooitoegang(en) moet minimaal dezelfde zijn, na elke modernisatie of aanpassing.
  - Zijn de bedieningen in de kooi op tolerante hoogte te (her)plaatsen, of dient een bijkomende (vb. een horizontale) bediening aangebracht.
  - Verdere of andere specifieke noden tot minder mobiele personen kunnen onderzocht worden mits bijkomend onderzoek. (zie adressen edtc in bovenstaand punt I)
- IV** **Communicatie tussen machinekamer en liftkooi(dak)**: Dit punt moet niet verplicht toegepast worden, tenzij in zeer lawaaierige omgevingen welke meestal enkel in industriële omgeving aanmerkbaar zal kunnen zijn.
- V** **Kooiverluchting**: De aanwezige opening van het kooidaklenteel garandeert voldoende verluchting tot de kooi: bij plaatsing van een kooideur dient hiermee rekening gehouden te worden, en kunnen aanpassingen zoals vermeld in punt 59A/B noodzakelijk zijn.