

24/09/2018

Vereniging van Mede Eigenaars RAMSES, k. ridderdijk 35 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/10/2018 om 17h00 (einde voorzien 18u30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 81 & 82, over de periode 01/07/2017 - 30/06/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Vraag van de rekencommissaris: hoe wordt het zout voor de waterverzachter verrekend? De syndicus geeft hierover uitleg.

5. TV distributie

Het TV signaal wordt over de appartementen verdeeld via een rijgnet.

Het signaal start vanaf boven en wordt vandaar per kolom naar elk appartement gebracht via één lijn van het ene naar het volgende appartement.

Dit systeem is achterhaald en wordt binnenkort gebannen.

Ook het collectieve abonnementsysteem wordt binnenkort afgeschaft.

Ofwel moet het worden aangepast door een volledig nieuwe individuele bekabeling, waarna elke aansluiting individueel zal worden gefactureerd. Dit laat ook toe om bijkomende diensten te nemen: internet, interactieve TV en telefonie.

Telenet wilt dit kosteloos uitvoeren. Ofwel wordt het volledig uit dienst genomen en dient elk appartement/studio zelf een oplossing te zoeken, bvb via Belgacom/Proximus.

6. Vervangen van de twee inkomdeuren

Verskillende prijsoffertes werden hiervoor opgevraagd, doch verkregen we er slechts één.

- Offerte Deurencentrum voor twee deuren in pvc: € 6050,00 ibtw.

7. Netheid in het gebouw en het vuilnislokaal

- Groot huisvuil dient men zelf naar het containerpark te brengen en niet in het vuilnislokaal te deponeren.
- Graag ook rekening houden met de onderburen bij het schoonmaken van de terrassen, veelal worden die met teveel water geïmpoetst waarbij de onderliggende terrassen helemaal besmeurd worden.

8. Evaluatie lift

Sinds mei wordt de lift onderhouden door de firma DeLift.
Zijn er opmerkingen over de goede werking van de lift?

9. Vervangen van alle koudwatertellers

De meeste koud water tellers dateren nog van toen het gebouw nieuw was. De meeste tellers werken bijgevolg onnauwkeurig. Een collectieve vervanging is het meeste aangewezen. Een indicatieve prijs per teller is 150 Euro.

10. Voorgevel - beperkte roestvorming

Behalve op de appartementen 0101,0901,1001 en 1002, heeft de syndicus geen nieuwe meldingen gekregen.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom :

- Echtgenoten Patrick Van den berghe - Sabrina Vandebuerie (0002)
- Mvr Laure Dekeerle (0701)
- Dhr André Van Lierop (0101)
- Mvr Carine Caljon (1001)

Aandacht voor een beslissing van de eigenaarsvergadering van 10/10/2015 : Elke eigenaar die niet aanwezig is en geen volmacht heeft afgegeven zal 250 Euro administratieve kost worden aangerekend ALS een vergadering wegens onvoldoende quorum NIET kan doorgaan. Als u niet kan aanwezig zijn, voorzie dan in een volmacht.

