

02/10/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordsestraat 32 te oudenburg**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
donderdag 19/10/2023 om 18h00 (einde voorzien 19h30)  
T'Sand, Zandvoordedorpstraat 95 8400 Oostende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 20/10/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 10 & 11 (1/9/21-31/8/22) en 12 & 13 over de periode (1/9/22- 31/08/2023).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. jaarlijkse dakgoot reiniging**

Er werd beslist om jaarlijks na de herfst de dakgoot te laten reinigen. De aanvraag zal spoedig gevraagd worden.

## 8. Waterverzachter

Op de AV van vorig jaar was de vergadering onbeslist over de installatie van een waterverzachter. Er is een nieuwe voorstel voor het plaatsen van een toestel op basis van CO2. Hoe kijkt de vergadering daar nu tegen aan? Op de webiste van het gebouw is er een folder met uitleg te raadplegen. Bespreking

## 9. Syndicus: verschillende voorstellen voor aanpassingen

Op vraag van Renat Sys:

- Wettelijke verplichte vermelding syndicus en contactgegevens in het gebouw.
- Indexatie loon: algemene formule: en eventuele calculator op website plaatsen.
- Afrekening gas via maandelijks voorschot afgescheiden van de syndicus afrekening .
- Bij niet tijdige betalingen van de factuur graag een herinnering sturen.

Bespreking

## 10. Fietsenstalling

- Het huren van garage. Individueel of collectieve aanpak?
- Renaat Sys vraagt toelating om een fietskluis, type Armado Areto te plaatsen ( B80cm H140 cm d 2 ) in de hoek van de oprit en de houten afsluiting waar fietsen nu geparkeerd staan te plaatsen.

## 11. Stooklokaal: warmteverlies

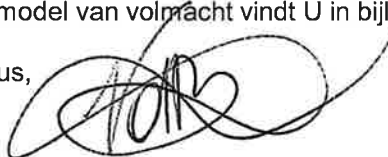
Op vraag van Renaat Sys:

Het warmteverlies zou en stuk op te lossen zijn door gebruik te maken van een boiler. Zo bekomt men een vat met gebruiksklaar warm water en is het voortdurend aanslaan van de verwarmingsketel niet meer nodig. Wanneer het regenwaterkraan niet of nauwelijks wordt gebruikt is het reservoir wellicht overbodig. Zo kan ruimte gecreëerd worden om een boiler te plaatsen. Dit vergt een investering. Is de VME vragende partij voor een boiler te plaatsen? Bespreking.

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/roderick](http://www.laplage.be/syndic/roderick) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.