

Frank Rouseré

Van: Frank Rouseré
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 12:47
Aan: renaat sys
Onderwerp: RE: vergadering
Bijlagen: 15911202010154459901.PDF

Goede middag Renaat,

Ik zal uw tekst beschikbaar stellen op de gebouwpagina.

Mbt de berekening van de verwarming is een duiding op zijn plaats. Die verlieswarmte zorgt duidelijk voor een misinterpretatie.

In bijlage vind je de berekening van afgelopen 3 jaren.

Een korte duiding voor de laatste afrekening, in termen van warmte.

In de afrekening wordt deze vertaald naar euros.

Tussen 1/9/19 en 31/8/20 is in de stookplaats 54.418 KWh warmte geproduceerd.

In diezelfde periode is de som van de calorimeters van alle appartementen 22.846 KWh.

Dit betekent dus dat 31.572 KWh aan warmte NIET in de appartementen is opgenomen maar “verloren” is gegaan ergens in het gebouw.

Voor een modern en goed geïsoleerd gebouw is dit perfect normaal en zeker niet alarmerend.

Immers zorgt de gemeenschappelijke stookplaats er 24/7 voor dat er warmte beschikbaar is. Via een lus circuleert die warmte dan ook continu tussen appartementen en stookplaats.

Maar appartementen nemen maar warmte op als er verwarming en/of warm water nodig is.

Die verlieswarmte verwarmt enigszins het ganse gebouw waardoor de individuele warmtebehoefte in de appartementen verlaagd wordt. Door dat verlies is er maw ook minder extra verwarming nodig.

Frank

Van: renaat sys <renaat_sijs@hotmail.com>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 8:08

Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>

Onderwerp: vergadering

Frank,

ingesloten vindt U mijn voorbereiding van de vergadering.

Net toen ik de laatste zinnen aan het formuleren was kreeg ik de melding dat de vergadering uitgesteld wordt.

Om misverstanden te voorkomen wil ik benadrukken dat ik niemand persoonlijk wil aanvallen. Het is dus geen afrekening, ook al worden namen genoemd. De tekst wordt dan ook het best gelezen met een open geest en mag zeker niet persoonlijk geïnterpreteerd worden.

Het is aan U om deze tekst te verspreiden zo U dit wenselijk vindt. Wilt U dan ook de nodige duiding bijvoegen.

Het kan gezien worden als een werkdocument met wat voorstellen die enkel en alleen positief bedoeld zijn. Het blijft zo dat beslissingen in groep dienen genomen te worden.

dank
&
vriendelijke groeten,
Renaat