

Verslag van het nazicht van de financiële rekening A17 van het domein Rozenhof te Westende - periode 01/10/2022 tot 30/09/2023

Op vrijdagmiddag 23 februari 2024 hebben de drie raadsleden van de mede-eigendom Domein Rozenhof, in functie van rekeningcommissaris, op het kantoor van de syndicus ERA La Plage, de rekening A17 van de periode 1/10/2022 tot en met 30/09/2023 gecontroleerd.

Alle inningen en betalingen werden nagekeken en vergeleken met de overeenkomstige facturen, onkostennota's en de betreffende bankuittreksels. De uitgaven en inkomsten werden nagegaan met de beslissingen van de AV 2023. De verdeelsleutels in de rekeningen zijn gecontroleerd en goed bevonden.

Alle verrichtingen van de zichtrekening en de reservefondsrekening werden geverifieerd en er werden geen verschillen of onregelmatigheden vastgesteld. De eindbalans werd correct opgesteld. Het begin- en eindsaldo van de twee bankrekeningen werden gecontroleerd en goed bevonden. Het overzicht van alle rekeningen is beschikbaar op de website van de syndicus.

Opmerkingen:

* We stellen vast dat verschillende eigenaars de stand van hun watermeter in september niet doorgeven. De syndicus is dan genoodzaakt om een schatting van het verbruik te maken, wat kan leiden tot een verkeerde aanrekening van het privaatief waterverbruik.

* Het saldo van de zichtrekening is voldoende om de lopende betalingen te doen, er dient geen verhoging van de provisie doorgevoerd te worden.

* De stormschade Eunice werd vergoed zoals beslist tijdens de AV 2023.

Ter vergelijking hierbij de saldo's van de verschillende rekeningen tijdens de vijf laatste boekjaren.

afsluitingsdata	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023
zichtrekening	€ 3.588,14	€ 57,06	€ 3.428,09	€ 5.087,17	€ 4.194,67
reservefonds	€ 25.102,39	€ 34.102,39	€ 32.102,39	€ 43.102,39	€ 47.602,39
totaal	€ 28.690,53	€ 34.159,45	€ 35.530,48	€ 48.189,56	€ 51.797,06

Wij adviseren de algemene vergadering kwijting te verlenen aan de rekeningcommissaris en aan de syndicus voor de afrekening A17. De financiële situatie van het domein Rozenhof is gezond.

Opgemaakt op 23 februari 2024 te Westende
De commissaris van de rekeningen,
Voor akkoord :

Jean Pierre Claus

Herman Polet

Guido Wallez