

26/03/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/04/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/04/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 11, over de periode 1/10/2016-30/09/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Brandverzekering woningen - zonnepanelen

Aan de huidige brandverzekering AXA werd de vraag gesteld of zonnepanelen standaard in de dekking zijn opgenomen of als hiervoor een polisuitbreiding noodzakelijk is.

7. Vervanging sturing straatverlichting.

Elektro Power stelt voor de huidige luxmeter te vervangen door een astroklok.

8. Muurtje containerplaats.

De eigenaar van huis 1 heeft ons erop gewezen dat het muurtje van de containerplaats niet is vergund. Een regularisatieaanvraag is door de syndicus bij de gemeente ingediend.

9. Afvalverwijdering

Stand van zaken: de uitgaven voor de afvalverwijdering zijn fors gestegen.

De keuze moet gemaakt worden of we verder gaan met de container of overschakelen naar afvalzakken van de gemeente. Indien container: verder werken met Suez of overschakelen naar Remondis ? De oude container kan in beide gevallen niet verder gebruikt worden en zal verkocht worden als schroot.

Een offerte is aangevraagd voor het plaatsen van een hek voor en op het muurtje van de containerplaats, opdat zeker geen mensen van buiten het domein hun afval kunnen achterlaten.

10. Intern huishoudelijk reglement.

Bijgevoegd vindt u het oude intern huishoudelijk reglement (editie 2003). Graag suggesties voor actualisering.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

i.o. B. Dasseville

Raad van mede-eigendom : Guido Wallez (huis 7), Jan-Pieter Claus (huis 28) en Herman Polet (huis 18)