

23/04/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/04/2018 van 10h00 tot 11h30
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	1836,00	18
	waren vertegenwoordigd	204,00	2
	waren afwezig	1020,00	10
	totaal	3060,00	30

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Guido Wallez
Stemopnemer : Dhr Herman Polet
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 29/04/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 11 (1/10/16-30/9/17) werd nagezien door Jan Pieter Claus, Herman Polet en Guido Wallez.

Een controleverslag wordt hier aangehecht.

Er is een correctie aan te brengen in de korting op het vast recht water : huis 24 kreeg 21,2 Euro toegewezen terwijl dit huis 1 toekwam. Correctie geschiedt in A12.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Enkel Malika Kaïdi (1) stemt tegen.

Rekeningcommissaris blijven Jan Pieter Claus (28), Herman Polet (18) en Guido Wallez (7).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2021.

Malika Kaïdi (1) stemt tegen.

6. Brandverzekering woningen - zonnepanelen

Aan de huidige brandverzekering AXA werd de vraag gesteld of zonnepanelen standaard in de dekking zijn opgenomen of als hiervoor een polisuitbreiding noodzakelijk is.

Afhankelijk van het antwoord van AXA zal de syndicus uitzien naar andere maatschappijen die dit wel in een collectieve polis kunnen verzekeren.

Ook is na te zien of een tuinhuis in de dekking is opgenomen.

Op 21/4 antwoordde AXA dat individuele zonnepaneelinstallaties niet in de brandpolis kunnen worden opgenomen. Mits de waarborguitbreiding Buildimax zijn enkel collectieve zonnepaneelinstallaties verzekeraar.

7. Vervanging sturing straatverlichting.

Vergadering beslist de klok te vervangen door een exemplaar die schakelt in functie van het licht.
Er wordt tevens gemeld dat het licht van één lantaarn niet meer brandt.

8. Muurtje containerplaats.

Het originele muurtje stond net naast de transformatorcabine en werd omver gereden op 25/6/2013. Het werd in september/oktober van hetzelfde jaar hermetiseerd en daarbij bijna anderhalve meter opgeschoven richting put met de watermeter. Het geheel was kennelijk niet vergund.

Een regularisatievergunning is gevraagd en momenteel in behandeling. Eindbeslissing van de overheid wordt bijgevolg afgewacht.

Malika meldt dat ze verdere actie zal ondernemen om het muurtje te laten verwijderen. Ze beweert dat het hier om een bouwmisdrijf gaat.

9. Afvalverwijdering

De uitgaven voor de afvalverwijdering middels een container zijn fors gestegen. Komt daarbij dat ook mensen vreemd aan het domein hun afval in die container gooien.

Er liggen 3 opties voor :

- de bestaande toestand mét container behouden
- de afvalplaats met hek afsluiten en de container behouden
- de container verwijderen, de afvalplaats met hek afsluiten zodat de plaats geschikt is voor bruine en blauwe zakken.

Na overleg wordt gestemd middels een formulier :

- stemmen voor keuze 1 : niemand
- stemmen voor keuze 2 : 4 eigenaars
- stemmen voor keuze 3 : 15 eigenaars

Malika Kaidi onthoudt zich omdat geen enkele optie haar voorkeur draagt.

Mede afhankelijk van de beslissing van de overheid over het muurtje zal de uitvoerbaarheid van keuze 3 later blijken.

10. Intern huishoudelijk reglement.

Een gemoderniseerd huishoudelijk reglement wordt aan dit verslag toegevoegd.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Tijdens de voorbije winterstormen zijn er problemen geweest met enkele omheiningspalen. Mogelijks moeten ze in de toekomst worden versterkt.
- * Het mailbericht dat Malika Kaidi (1) aan de eigenaars verzond daags voor de vergadering wordt behandeld.
- * De oude container zal worden verkocht als schroot.
- * Geert Mertens zal ook dit jaar de rioolputjes reinigen.
- * De volgende vergadering is voorzien op 4/5/2019.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/05/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/08/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. B. Nanneville

De syndicus maakt lezing van de notulen aan het eind van de vergadering.