

15/04/2023

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 22/04/2023 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 30/04/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 16 over de periode 1/10/2021 – 30/09/2022

Het verslag van de rekeningcontrole staat gepubliceerd op de pagina: www.laplage.be/syndic/rozenhof

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Raming budget komend jaar (uitgave oktober 2023 - september 2024).

Het overzicht staat gepubliceerd op de pagina van het Rozenhof: laplage.be/syndic/rozenhof

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Deze bestaat momenteel uit: Dhr. Guido Wallez, Dhr. Herman Polet en Dhr. Jean-Pierre Claus

7. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

8. Reglement van interne orde (RIO)

De wijziging omtrent de afvalverwijdering wordt opgenomen in het RIO
Zijn er eventuele andere aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

9. Vergoeding stormschade Eunice

Vermits de stormschade veroorzaakt werd tijdens de opzegperiode van onze vorige brandpolis, heeft AXA Belgium een expert aangesteld. Deze heeft op 18 februari 2022 de schade opgenomen en de kosten geschat op €4100 , waarvan €830 forfaitair en €3250 volgens de bestekken. De totale schade (claim + forfait) bedraagt €7900
De verzekeringsmaatschappij AXA heeft momenteel €3.130 euro uitbetaald.
De syndicus heeft AXA gevraagd om het resterende bedrag te storten.

De schade aan de gemeenschappelijke omheining werd hersteld door De Klusketier voor de som van €2670 (BTW inclusief). Tussenkost van de verzekering bedraagt €1335 (BTW inclusief).

De mede- eigenaars moeten nog vergoed worden. Daarom, werd na overleg tussen syndicus en voorzitter volgende regeling getroffen:

De eigenaars van huis 2, 4, 6, 8 en 19 ontvangen de toegewezen forfaitaire som.

De eigenaars van huis 3, 12, 13, 16 en 17 ontvangen ieder 279€ voor het herstellen van hun omheining.

De eigenaar van huis 15 ontvangt 139 € voor het herstellen van de omheining.

De eigenaar van huis 10 ontvangt 557 € voor het herstellen van de omheining.

Deze bedragen zullen in mindering gebracht worden

10. Evaluatie onderhoud gemeenschappelijke groenzones

Geert Martens wil het onderhoud van de gemeenschappelijke groenzones en het ruimen van de rioolputjes verder blijven uitvoeren aan € 1.400 BTW inbegrepen.(lichte prijsstijging van 70 € t.o.v 2022).

11. Afval ophaling

De gemeente Middelkerke heeft beslist om vanaf januari 2023 de aparte afvalkalender voor erkende weekendverblijfparken af te schaffen. Het restafval van het Rozenhof wordt voortaan ingezameld volgens de afvalkalender 3. Het restafval van het Rozenhof wordt wekelijks op dinsdag ingezameld en de dagelijkse nachtinzamelingen tijdens de zomervakantie komen te vervallen.

U mag **enkel dinsdagmorgen** vanaf 6 uur uw restafvalzak aan het brievenbuscomplex plaatsen.

12. Straatverlichting vernieuwen

De lampen kunnen niet vervangen worden door LED's zonder dat de armaturen vervangen worden. De syndicus heeft offertes opgevraagd bij de firma die de straatverlichting geplaatst heeft in 2008.

Gelet op de huidige problemen (alle zes de lampen knippen, veranderen van kleur of doven soms volledig uit. Voorstel om de vervanging van de zes lampen te betalen via het reservefonds.

Bespreking/beslissing

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/rozenhof of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.