

13/04/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 13/04/2024 van 10h00 tot 10h50
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	1428.00	14
	waren vertegenwoordigd	816.00	8
	waren afwezig	816.00	8
	totaal	3060.00	30

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Guido Wallez
Stemopnemer : Dhr Herman Polet en Jean-Pierre Claus
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 22/04/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 17 (10/22-9/23) werd nagezien doorde heren Wallez, Polet en Claus. Verslag van controle is gepubliceerd. Eén belangrijke opmerking : Om het water correct te kunnen afrekenen wordt elkeen verzocht om uiterlijk eind september zijn watermeter aan de syndicus (syndic@laplage.be) door te geven, bij voorkeur met foto van de meter. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen de heren Wallez, Polet en Claus.

5. Raming budget komend jaar (uitgave oktober 2024 - september 2025).

Het budget (begroting gepubliceerd) voor 2023-2024 wordt geraamd op 18.000 euro. Vermits het werkingsfonds 18.000 euro bedraagt is geen bijkomende opvraging vereist.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Guido Wallez (7), Herman Polet (18) en Jean-Pierre Claus (28) worden unaniem verlengd.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

* Er is vastgesteld dat meerdere huizen niet deftig onderhouden worden : vervuilde gevels, tuinen en toegangspaden. De raad van mede-eigendom zal tegen de volgende vergadering een lijst opstellen van woningen waar onderhoud zich opdringt. De volgende vergadering kan dan tot maatregelen beslissen.

* Op verzoek van de syndicus geeft de vergadering toelating om tijdelijk bij het reservefonds te lenen ALS het werkingsfonds voor de betaling van de courante kosten wegens een uitzonderlijke situatie tijdelijk geld te kort zou komen.

9. Straatverlichting vernieuwd: bevindingen

Geen opmerkingen over de vernieuwde verlichting.

De syndicus stelt de vraag of het nut heeft dat de verlichting de ganse nacht blijft branden. De vergadering is van oordeel van wel omwille van de veiligheid.

10. Evaluatie onderhoud gemeenschappelijke groenzones

Het onderhoud van de gemeenschappelijke groenzones wordt aan Geert Martens toegewezen voor 1.400 eur. BTW inbegrepen.

Eigenaars die hun privatieve tuin willen uitbesteden kunnen dit gerust aan Geert toevertrouwen : geertmartens@telenet.be.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De verlichting wordt aangestuurd met een astroklok. Waar is die opgesteld ? (*)

* Op dit moment worden de elektriciteitsmeters in meerdere huizen vervangen door digitale meters.

* Enkele parkeerplaatsen vertonen verzakkingen. Die zullen opgevuld worden. Daartoe zal Geert Martens in eerste instantie worden aangezocht. Daarna zijn de parkeerlijnen te herstellen.

* Zijn zonnepanelen in de dekking van de brandverzekering opgenomen ? (**)

* De eigenaarslijst en het elektriciteitscontract op de webpagina zal geactualiseerd worden.

(*) : De astroklok is in de kast achter de hoogspanningscabine.

(**) : Zonnepanelen worden gedekt via de blokpolis.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/05/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 13/08/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen staat gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/rozenhof.