

16/04/2022

Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/05/2022 om 18h00 (einde voorzien 19h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 10/07/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 211, 212, 213 en 214, over de periode 01/01/21 - 31/12/21.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Vandebussche (0404) en Pascal Vivegnis (0501), Ricky Maes (0101), Annette Fassin (0203) en Jan van de Wetering (0701)

6. Lift: risicoanalyse en lift-audit

Een tweede opinie werd gevraagd aan firma 'De Lift' zodat de VME een vergelijkingspunt heeft wat betreft de voorgestelde werken door ThyssenKrupp. In april 2022 ontvingen we een offerte, deze werd doorgezonden aan de raad. Alle offertes kunt u terugvinden op de site.

Bespreking en beslissing.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom :

Frédéric Vandebussche (0404), Pascal Vivegnis (0501), Ricky Maes (0101), Annette Fassin (0203) en Jan van de Wetering (0701).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/santacruz of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.