

17/04/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 06/05/2023 om 17h00 (einde voorzien 18h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 07/05/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 215 tem 218, over de periode 1/1/2022 - 31/12/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren Ricky Maes (0101), Annette Fassin (0203), Frédéric Vandebussche (0404), Pascal Vivegnis (0501) en Jan van de Wetering (0701)

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Lift: risico analyse en liftproblematiek

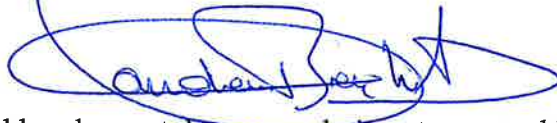
Er werd een risico analyse uitgevoerd in het jaar 2019. De aangehaalde punten op het verslag moeten binnen de 3 jaar verholpen zijn. De werken werden toegewezen aan de firma DeLift (€8090 ebtw) evenals het onderhoudscontract ( vanaf 01/01/2023). De firma DeLift liet weten dat ze de werken zullen uitvoeren vanaf 02/05/2023 en dat de lift tijdens de werken een 3-tal dagen buiten dienst zal zijn.

Naar aanleiding van de overname van het onderhoudscontract door DeLift, ontvingen we een offerte voor het vervangen van de liftmachine: €11750 ebtw. Een onafhankelijk advies werd gevraagd aan De Liftingenieur en zijn antwoord was duidelijk, de liftmachine dient enkel voorzien te worden van verse olie. Het verslag van De Liftingenieur is te consulteren op de gebouwenpagina.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/santacruz](http://www.laplage.be/syndic/santacruz) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.