

Welcome to the **NEXT** level

ThyssenKrupp Service Excellence

Lift audit

Audit datum:

25/11/2020

Auditeur

6764

Klant / Klant nummer:

Agence La Plage
340078

Contract nummer:

340000780

Installatie nummer:

340000781

Adres app. :

Noordzeestraat 2
8434 Westende-Bad

ThyssenKrupp Nr.:

340000780

Bouwjaar:

1968

CE nummer :

nvt

Constructeur / Type:

Otis

Aantal stops:

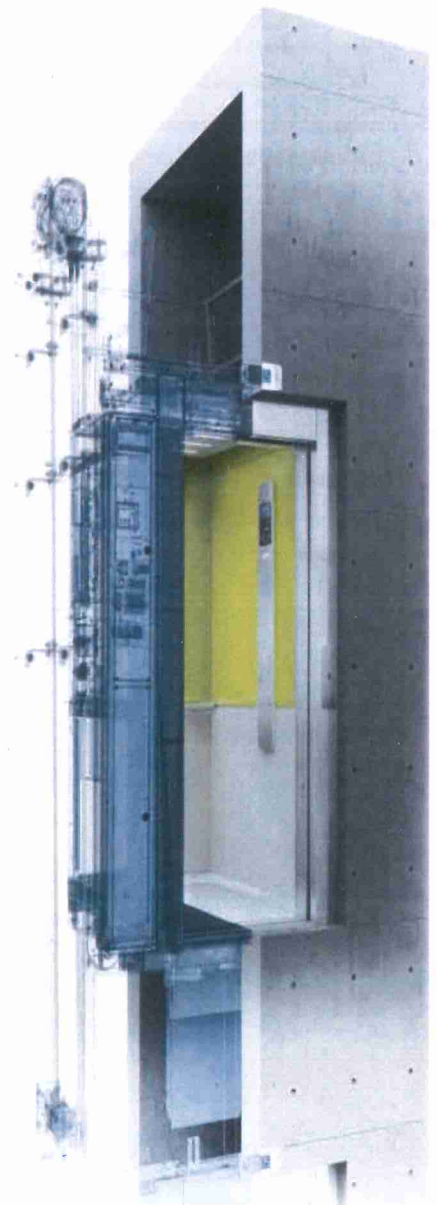
9

Aantal pers. / Last gewicht:

4
320

Snelheid [m/s]:

Contactpersoon:



Introductie

Een bedrijfszekere en veilige liftinstallatie is een toekomst zonder zorgen.

Audit datum:

25/11/2020

Klant / klant nummer:

Agence La Plage
340078

Adres app.:

Noordzeestraat 2
8434 Westende-Bad

ThyssenKrupp Nr.:

340000780

Installatie Nr.:

340000781

Aantal stops:

9

Constructeur / Type:

Otis

Bouwjaar:

1968

Aant. pers. / Last gew.:

4
320

Snelheid:

Topklasse service begint bij ThyssenKrupp vanaf de eerste ontmoeting. Wij zijn trots uw partner te zijn voor een betrouwbare en oplossingsgerichte ondersteuning - van individuele contracten voor installaties van alle merken, tot een duurzaam systeembeheer.

Met onze kennis van service, gebaseerd op de succesvolle interactie tussen mensen, processen en producten, zorgen wij ervoor dat de beschikbaarheid, efficiëntie en veiligheid van uw lift-, roltrap- of rolpadinstallatie en automatische deuren gewaarborgd wordt.

Om deze waarborg te kunnen garanderen hebben wij uw installatie vrijblijvend onderworpen aan een controle van 50 verschillende kritische punten. De analyse hiervan geeft de "gezondheids"toestand van uw installatie weer, dit op gebied van veiligheid en bedrijfszekerheid. Samen met onze afgevaardigde kan u de aanmerkingen of opmerkingen die uit deze analyse blijken, evalueren en bespreken. Hierna zullen wij u adviseren welke stappen dienen te worden ondernomen om zowel op korte als op lange termijn effectief te beschikken over een bedrijfszekere en veilige liftinstallatie.

Elimineer de nummer 1 oorzaak van storingen in een vroeg stadium. Bij liftinstallaties vormt slijtage een van de belangrijkste redenen om te moderniseren. Want oude, versleten componenten beperken de beschikbaarheid van uw liftinstallatie(s) en verhogen de reparatiekosten en vervangingskosten van onderdelen. Liften die al een lange tijd in gebruik zijn, vertonen vaak kenmerken van slijtage die tot storingen of zelfs uitval kunnen leiden, soms met rampzalige gevolgen.

Om de beschikbaarheid van uw lift te optimaliseren biedt ThyssenKrupp Liften Ascenseurs een groot aantal effectieve oplossingen aan die al snel lonen. Zo zult u op langere termijn profiteren van zowel lagere reparatiekosten, minder storingen en grote energiebesparingen - als van een toename in comfort, een hogere efficiëntie en vele andere voordelen.

Wij brengen uw installatie naar "the next level".

Wetgeving :

Wat u als gebouwbeheerder, eigenaar en gebruiker ook wilt weten, wij hebben de details. Productcertificaten, veiligheidscomponenten of productrenovatie – ThyssenKrupp Liften Ascenseurs is op de hoogte van alle details van de huidige wetgeving en adviseert u met alle plezier wanneer u maar wilt. Gebouwbeheerders en/of eigenaars dienen alle mogelijke maatregelen te nemen om de risico's voor gebruikers uit te sluiten.

Binnen Europa zijn vandaag meer dan drie miljoen liften in gebruik. Vijftig procent van deze liften zijn meer dan twintig jaar geleden geïnstalleerd en vervaardigd volgens de toen geldende veiligheidsniveaus. Niettemin kunnen verouderde liften efficiënter, veiliger, betrouwbaarder en comfortabeler gemaakt worden door een algemeen onderhoud en verbeteringen toe te passen.

Uw garantie : onze service

Audit datum:

25/11/2020

Klant / klant nummer:

Agence La Plage
340078

Adres app.:

Noordzeestraat 2
8434 Westende-Bad

ThyssenKrupp Nr.:

340000780

Installatie Nr.:

340000781

Aantal stops:

9

Constructeur / Type:

Otis

Bouwjaar:

1968

Aant. pers. / Last gew.:

4

320

Snelheid:

ThyssenKrupp Liften Ascenseurs staat voor een voortreffelijke service – dag na dag, de klok rond. Bovendien kan ieder van onze techniekers putten uit de expertise en mogelijkheden van ons International Technical Services (ITS) netwerk, die de kennis en ervaring van al onze specialisten wereldwijd verenigt.

ITS's belangrijkste doel is ervoor te zorgen dat onze service techniekers zo vertrouwd als mogelijk zijn met alle liftsystemen. Onze techniekers worden voortdurend opgeleid, zodat ze steeds op de hoogte zijn van de laatste technologieën en snel allerlei technische problemen kunnen oplossen.

ThyssenKrupp biedt U een full service aan voor bijna alle liftenfabrikanten. U kan op ons rekenen voor een topklasse service van allerlei verschillende lifttypes. Liften zijn 24 uur per dag in beweging en dit iedere dag van de week. Het dag en nacht kunnen vertrouwen op een telefonisch bereikbaar service team is een groot voordeel.

Wij zorgen voor snelle vervangingen. ThyssenKrupp heeft niet alleen een talrijke stock aan onderdelen verspreid over verschillende grote fabrikanten, ze beschikken ook over een team van hoog gekwalificeerde reparatie techniekers.

Design :

Geef uw liftkooi net dat kleine beetje extra.

De elegante liftkooi designs van ThyssenKrupp bieden u vele mogelijkheden om uw lift uniek te maken. Mits aan de regels voldaan wordt, kunnen bijna alle materialen en uitvoeringen naar eigen wens gecombineerd worden.

Een ThyssenKrupp lift heeft meer dan een mooie 'look'. Al onze design-varianten zijn bijzonder duurzaam en hebben een lange levensduur. Uw liftinstallatie zal dus lange tijd een positieve indruk blijven maken, zelfs bij intensief gebruik.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen :

ThyssenKrupp liften is ISO 14001 gecertificeerd en werkt daardoor constant mee aan onze toekomst. Duurzaamheid, betrokkenheid en milieu zijn dan ook onze grootste zorg.

Samenvatting van audit

Audit datum:

25/11/2020

Klant / klant nummer:

Agence La Plage
340078

Adres app.:

Noordzeestraat 2
8434 Westende-Bad

ThyssenKrupp Nr.:

340000780

Installatie Nr.:

340000781

Aantal stops:

9

Constructeur / Type:

Otis

Bouwjaar:

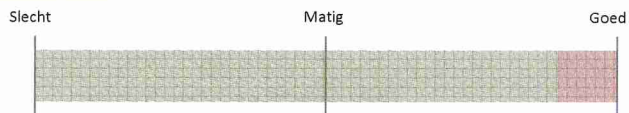
1968

Aant. pers. / Last gew.:

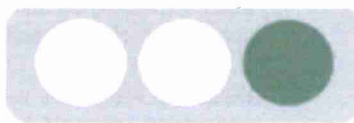
4
320

Snelheid:

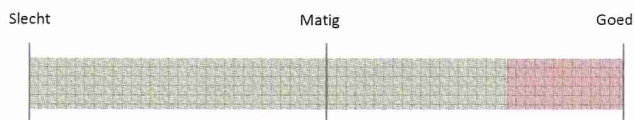
MACHINEKAMER



Zie audit details: 2.1 (p. 5) 2.2 (p. 5) 2.3 (p. 5) 2.11 (p. 6) 2.12 (p. 6)
4.5 (p. 9)



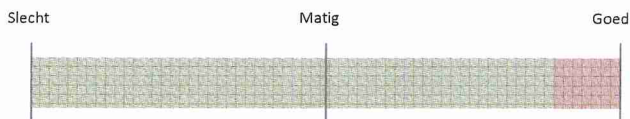
SCHACHT



Zie audit details: 2.5 (p. 5) 2.15 (p. 6) 2.18 (p. 7) 2.20 (p. 7) 2.21 (p. 7)
2.25 (p. 7) 3.3 (p. 8)



KOOI



Zie audit details: 1.1 (p. 4) 1.4 (p. 4) 1.6 (p. 4) 1.7 (p. 4) 1.8 (p. 4) 1.9
(p. 5)



Details van audit

BLOK 1: Binnen komen en rijden

1.1 Oproepknoppen kooi & bordessen + evt. sleutelschakelaars

knoppen reageren niet altijd goed in de kooi, knop 1e vervangen tijdens audit



	Mat.		
--	------	--	--

1.2 Signalisatie kooi & bordessen (standaanduidingen en lampjes)

--



Goed			
------	--	--	--

1.3 Staat van de kooi & accessoires

--



Goed			
------	--	--	--

1.4 Kooiverlichting

werking ok, eventueel Led verlichting?



	Mat.		
--	------	--	--

1.5 Noodverlichting kooi

--



Goed			
------	--	--	--

1.6 Stopnauwkeurigheid: per verdieping stijgen & dalen

lift is voorzien van Frequentiesturing



Goed			
------	--	--	--

1.7 Deuren type: draaideuren / automatisch / werking

Draaideuren



Goed			
------	--	--	--

1.8 Gevoelige board + fotocel / lichtgordijn kooideur: werking

lichtgordijn aanwezig



Goed			
------	--	--	--

1.9 Alarm & spreekluisterverbinding

Safeline getest op 25,11 Tel Nr. :



Goed			
------	--	--	--

1.10 Kooideur check: panelen, speling

			N.v.t.
--	--	--	--------

BLOK 2: Inspectierit en / of torn

2.1 Tractieschijf: uitloopbeveiliging hefkabels, staat groeven, lagers

modernisatie -> afscherming/afloopbeveiliging voorzien



Goed			
------	--	--	--

2.2 Hefkabels: algemene staat, gelijkliggend in de groeven

kabels zijn vernieuwd, moeten dringend ingekort worden! SB gemaakt.



Goed			
------	--	--	--

2.3 Machine / Motor : oliepeil, olieverlies, lagers, tacho, speling

originele machine, olie verlies,



	Mat.		
--	------	--	--

2.4 Hydraulische cilinder: algemene staat, olieverlies

			N.v.t.
--	--	--	--------

2.5 Rem: staat en werking, remtest op grote snelheid stijgen (zie instructies)

Originele remvoering, remtest ok



	Mat.		
--	------	--	--

2.6 Werking wegzakcorrectie: test nootdaalventiel

			N.v.t.
--	--	--	--------

2.7 Hydraulisch reservoir, oliepeil, werking stuurblok, olieverlies

N.v.t.

2.8 Handpomp: werking

N.v.t.

2.9 Slangen & leidingwerk & verbindingen: algemene staat & olieverlies

N.v.t.

2.10 Controle van speling spindelmoer + aandrijfriemen bij Ebel lift

N.v.t.

2.11 Inspectiebesturing werking

getest ✔

Goed

2.12 Werking noodeindschakelaars : Normaal / inspectie

getest ✔

Goed

2.13 Snelheidsbegrenzer : soepele werking bewegende delen, slijtage

✔

Goed

2.14 Schachtverlichting werking

✔

Goed

2.15 Noodstop kooiadak

getest ✔

Goed

2.16 Leisloffen en/of looprollen kooi & tegengewicht (vastzitten, spelling, slijtage)

!

Mat.

2.17 Soepele kabels: algemene staat & bevestiging

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

2.18 Smering geleiders kooi & tegengewicht (oliepotten aanwezig?)

geen automatische smering	!		Mat.		□
---------------------------	---	--	------	--	---

2.19 Verdiepingsvlaggen en schakelaars, stand

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

2.20 Staat en werking meenemers en ontgrendelwielletjes

nvt					N.v.t.
-----	--	--	--	--	--------

2.21 Noodontgrendeling bordesdeur (werking)

goed, mits speciale sleutel!	✓	Goed	□	□	□
------------------------------	---	------	---	---	---

2.22 Omloopwielen kooi & tegengewicht: algemene staat

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

2.23 Bordesdeuren: check panelen, speling

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

2.24 Bordesdeuren sluitkracht en grendelkontakt

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

2.25 Bordesdeuren: vergrendeling & kontakten

originele sloten, originele cam	✗			Slecht	□
---------------------------------	---	--	--	--------	---

2.26 Kooidak netheid

	✓	Goed	□	□	□
--	---	------	---	---	---

BLOK 3: Put

3.1 Nazicht veiligheidscomponenten : ladder, stopknop, alarmmelding



Goed			
------	--	--	--

3.2 Leisloffen en/of loopwielen onder kooi



	Mat.		
--	------	--	--

3.3 Buffers: algemene staat & bevestiging

beton onder buffer van tegengewicht staat los van grond



	Mat.		
--	------	--	--

3.4 Hydraulische buffers, visuele controle op olieverslies

			N.v.t.
--	--	--	--------

3.5 Compensatieketting : algemene staat & bevestiging

			N.v.t.
--	--	--	--------

3.6 Klampen : algemene staat, werking & contacten

			N.v.t.
--	--	--	--------

3.7 Snelheidsbegrenzer : spangewicht / kabelrek / contact



Goed			
------	--	--	--

3.8 Schachtput: Netheid



Goed			
------	--	--	--

BLOK 4: M.K afronden

4.1 Schakelbord / interventiekast: algemene staat, check onderdelen

Type: ✔

Goed			
------	--	--	--

4.2 Elektrische schema's / veiligheidsdossiers

✔

Goed			
------	--	--	--

4.3 Noodbevrijding: test met accu's

			N.v.t.
--	--	--	--------

4.4 Toegang machinekamer (sleutel, kastje en veiligheid)

✔

Goed			
------	--	--	--

4.5 Machinekamer netheid

bij volgende A beurt opkuis. !

	Mat.		
--	------	--	--

BLOK 5: KONTROLEVERSLAG / RISICOANALYSE

5.1 Controleverslag / lift conform wetgeving? (blanco risicoanalyse aanwezig)

✔

Goed			
------	--	--	--

FOTOS



