

BVBA IMASBO
p.a. Distellaan, 34

8434 WESTENDE

Bruxelles, 104/07/07

Nos références : 0707/SM/M/001

Vos références : Suite à notre rencontre sur place

A l'attention de Monsieur L. Rouseré - Fax: 059/303933

Monsieur,

Concerne : WESTENDE - Résidence Santa Cruz

Suite à votre demande de prix, pour laquelle nous vous remercions, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après, notre offre concernant le travail repris ci-dessus.

Nous vous proposons :

1. TRAVAUX D'INVESTIGATIONS

- 1.1. Sondage et analyse des bétons

Ayant pour but d'évaluer au plus juste l'ampleur des travaux.

FF : 1 x 1 200,00 =

1 200,00 €

TOTAL POSTE 1. :

1 200,00 €

2. INSTALLATION CHANTIER

- 2.1. Prise en charge et approvisionnement

FF : 1 x 530,00 =

530,00 €

./..

• 2.2. Echafaudage

Installation, location, démontage.
FF : 550 m² x 20,09 =

11 050,00 €

• 2.3. Bâches d' échafaudage

FF : 550 m² x 3,05 =

1 680,00 €

• 2.4. Réception organisme de contrôle

Par un organisme de sécurité agréé.
FF : 1 x 500,00 =

500,00 €

• 2.5. Taxe d'emprise domaine public (à justifier)

SàJ : 1 x 500,00 =

500,00 €

TOTAL POSTE 2. : 14 260,00 €

3. TRAITEMENT DES BÉTONS

• 3.1. Décapage des bétons de parements non adhérents

En recherche, à déterminer avec précision après sondage.
QP : 15 m² x 214,40 =

3 216,00 €

• 3.2. Décapage bétons arrêtes inférieures non adhérents

En recherche, à déterminer avec précision après sondage.
QP : 40 m² x 80,40 =

3 216,00 €

• 3.3. Nettoyage eau chaude surpressée

Concerne les bandeaux et retours en béton armés y compris les seuils en pierres de taille.
FF : 350 m² x 6,02 =

2 110,00 €

• 3.4. Passivation des armatures parements

QP : 15 m² x 40,00 =

600,00 €

./..

• 3.5. Réparation épaufrures parement au mortier LHM

QP : 15 m² x 333,00 =

4 995,00 €

• 3.6. Réparation des arrêtes de bandeaux

Consiste à:

- Fourniture et scellement d'un réseau d'armatures de frettage des bétons.

- Coffrage des épaufrures des arrêtes.

- Fourniture et pose d'un micro-béton auto-plassant.

- Décoffrage et parachèvement.

QP : 40 mct x 485,00 =

19 400,00 €

• 3.7. Encapsulage des bandeaux à titre préventif

Consiste à coller une natte en fibre de verre sur l'ensemble des surfaces des bandeaux dans le but d'éviter les décollements et les chutes de béton.

Problèmes du au mauvais positionnement des barres de ferrailage, de la nature et du vieillissement des bétons.

QP : 200 m² x 100,00 =

20 000,00 €

TOTAL POSTE 3. : 53 537,00 €

4. REVETEMENT D'ÉTANCHÉITÉ

• 4.1. Balcons façade nord

QP : 12 m² x 160,00 =

1 920,00 €

TOTAL POSTE 4. : 1 920,00 €

5. REVETEMENT PEINTURE

• 5.1. Primaire polyuréthane deux composants

En 1 couche de 200 gr/m²

QP : 350 m² x 15,80 =

5 530,00 €

./..

• 5.2. Peinture anti-carbonatation

En 2 couches de 250 gr/m2 couche.

QP : 76 m² x 101,31 =

7 700,00 €

TOTAL POSTE 5. : 13 230,00 €

6. REALISATION DE JOINTS

• 6.1. Joints souples polyuréthanes seuils et divers

QP : 280 mct x 9,50 =

2 660,00 €

TOTAL POSTE 6. : 2 660,00 €

7. GARANTIE

• 7.1. De 10 ans par police d'assurance

6% de la valeur des travaux.

QP : 1 x 5 200,00 =

5 200,00 €

TOTAL POSTE 7. : 5 200,00 €

TOTAL OFFRE : 92 007,00 €

Remarques :

Nos prix s'entendent hors TVA, pour un travail en horaire normal et restent valables trois mois à dater de la présente offre.

Un planning entre les deux parties doit être convenu. Un minimum de 10 jours ouvrables entre la commande et le début de l'exécution de celle-ci doit être respecté.

L'accès au chantier doit être aisé et sans risque. Aucune signalisation n'est prévue dans notre prix.

Nous devons pouvoir disposer d'eau et d'électricité, à proximité du lieu des travaux.

Nous vous joignons, en annexe, une documentation et les fiches techniques des produits utilisés.

./..

Conditions de paiement: 30 jours fin de mois date de facture.
Aucune retenue pour bonne fin ne sera admise.
Un cautionnement peut-être accordé sur simple demande lors de la commande.

Nous vous souhaitons bonne réception des présentes et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.



Sylvain MEUNIER
Chef de Service



Georges BODELLE
Directeur

Betonrenovatie omvat het herstellen van betonrot.

De zichtbare betonschade wordt volgens de regels der kunst hersteld.

Dit omvat:

- het vrijhakken van losgescheurde beton tot op gezonde ondergrond
- het ontroesten van het bewapeningsijzer tot mat betonijzer dmv een bikhamer, trilnaald of zandstraler
- het aanbrengen van een dunne cementgebonden mortel ter bescherming van wapeningsijzers (roestbescherming); uitvoering in 2 lagen (als bescherming voor betonijzer en als hechtingslaag op beton alvorens het aanbrengen van betonherstellingsmortel)
- het herprofileren met het juiste type hydraulische één-componenten reparatiemortel van hoge kwaliteit (technische fiches en keuringen beschikbaar)
- algemeen is de aangeboden prijs enkel geldig als het bestaande beton voldoende sterk (min. 1,5N/mm²) is om herstellingen toe te laten

Onze ervaren werknemers beschikken over een betonherstellersattest van het Vlaamse Ministerie (attesten verleend na proeven in het labo-Magnef van de RUGent).

Bovendien is onze firma lid van het FEREB (Confederatie van erkende betonherstellers in België)

Belangrijke opmerkingen:

Hoeveelheid: de vermelde hoeveelheid is een schatting (VH) die gemaakt werd vanop de begane grond bij opmaak van de offerte. De correcte hoeveelheid kan pas vastgesteld worden na een grondige visuele inspectie én het afhameren van de betonstructuur vanop de stellingen. Onze firma kan dan ook nooit aansprakelijk gesteld worden voor een eventuele overschrijding van de geraamde hoeveelheid, hoe groot de omvang ervan ook mag zijn. Elke herstelling wordt minimaal gebracht op 1 dm².

Uitvoering: alle op het moment van de uitvoering zichtbare betonschade wordt hersteld. Enkel voor deze zones bieden wij een garantie aan. Indien zich later op andere zones betonschade voordoet, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Wij kunnen enkel instaan voor plaatsen die door ons werden hersteld. Indien bij uitvoering zou blijken dat bepaalde gevelelementen (bv metselwerk of panelen) gedemonteerd moeten worden, dan zal dit na bespreking met de opdrachtgever apart verrekend worden.

Chloride: als het beton een hoog chloridegehalte heeft, kan er op korte tijd nieuwe schade optreden. Bij aanwezigheid van méér dan 0.4% chloride in het beton wordt geen enkele garantie gegeven op de betonherstellingen.

Wapening: als tijdens de uitvoering van de betonherstelling zou blijken dat er nieuwe wapening voorzien moet worden, dan zal dit na bespreking met de opdrachtgever apart verrekend worden.

Productvoorstel: Erkend betonreparatiesysteem van BASF.

eenheid: VH dm²	hoeveelheid: 1.250,00	e.prijs: 12,60 €	totaal: 15.750,00 €
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------	----------------------------

4 Betoncoating op betonvlakken

Dit betekent:

Nadat de betonherstellingen zijn uitgevoerd, wordt het beton beschermd tegen atmosferische invloeden door het aanbrengen van een flexibele coating op basis van acrylaat emulsie (kleur door de opdrachtgever te bepalen).

Product:

1. Masterseal F1100 (primer)
2. Masterseal F1131 (2 lagen)

Toepassing: betonvlakken

eenheid: sog hoeveelheid: 1,00 e.prijs: 9.487,50 € totaal: 9.487,50 €

5 Coating op gevelstenen

Schilderen gevelstenen:

1. Masterseal F1100 (primer)
2. Masterseal F1131 (2 lagen)

eenheid: sog hoeveelheid: 1,00 e.prijs: 8.765,00 € totaal: 8.765,00 €

6 OPTIE: vervangen elastische voegen rondom ramen

Dit houdt in:

- het uitslijpen van de bestaande verweerde thiokol- en/of cementvoegen
- het reinigen van de ondergrond
- het plaatsen, waar nodig, van een nieuwe polyurethaan steunband van aangepaste breedte en van de allerbeste kwaliteit
- het opspuiten met een hoogwaardige elastische PU-kit klasse VI voldoet aan de normen aan de T.V. 124 van het WTCB en de BUTgb normen
- gladstrijken van de voeg en opkuis
- de prijs gebaseerd op een voegdikte van 15 à 20 mm.

De opdrachtgever kan zelf het kleur van de nieuwe elastische voegen kiezen uit de Sikaflex kleurenkaart. Deze kleurenkaart kan bij de aannemer bekomen worden.

Toepassing: voegen rond ramen

eenheid: VH lm hoeveelheid: 1,00 e.prijs: 11,36 € totaal: 11,36 €

Leverings- of uitvoeringstermijn

De uitvoeringstermijn is overeen te komen. Bij eventuele bestelling, gelieve een richt- of streefdatum vermelden bij Uw handtekening. De planning wordt vervolgens bekeken en wij nemen contact met U op.

Algemeen

De uit te voeren werken gebeuren volgens onze algemene voorwaarden en volgens onze bijzondere voorwaarden vermeld in de diverse afzonderlijke posten (supra) en hiervoor vermeld (infra).

Wij hopen U hiermee een passende offerte te hebben bezorgd en durven Uw bestelling tegemoetzien.

Gelieve bij bestelling het dubbel van deze offerte en van de samenvattende offerte voor akkoord ondertekend terug te sturen, zodat wij deze werken in onze planning kunnen opnemen.

Inmiddels verblijven wij,

Met de Meeste Hoogachting

Batsleer Koen - Gedelegeerd bestuurder

Akkoord voor uitvoering,
(handtekening klant + datum)

Te behandelen gebouw: 2007.225

Res Santa Cruz
Noordzeelaan 2/Zeedijk
Westende

Foto 1



Foto 2



Foto 3

<u>Overzicht</u>		
	Titelomschrijving	Totaal BTW excl.
1	Plaatsen stellingen incl. afzeilen	11.880,00
2	Reiniging dmv vochtstraalsysteem incl. afschermen	10.280,00
3	Betonrenovatie	15.750,00
4	Betoncoating op betonvlakken	9.487,50
5	Coating op gevelstenen	8.765,00
6	OPTIE: vervangen elastische voegen rondom ramen	11,36
<u>Eindtotalen</u>		
EURO		
	Eindtotaal BTW excl.	56.173,86