

02/10/2023

Vereniging van Mede Eigenaars SANTOS, priorijlaan 28 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/10/2023 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 74 - 75 over de periode 01/07/2022 - 30/06/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit: Marleen van de Populiere (0103), Luc Van Dyck (0201) en Louise Michel (0601).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Voorgevel degradatie: stand van zaken

Architect Paul Hermans van architectenatelier Vyvey & Partners maakte op basis van het gevelonderzoek van ABG betonconsultants een analyse. Op 5/5 vond een bespreking met de raad plaats waarna een stappenplan werd opgemaakt.

Carbonatatie vormt in Santos geen probleem, maar wel de te grote concentratie aan chlorides.

Mogelijks loszittende gevelpanelen zijn intussen opgespoord en vast gezet.

De volgende stap is het laten onderzoeken van de wapening in enkele terrassen. Aan de hand van deze resultaten kan bepaald worden in welke mate een renovatie dringend is of (nog) uitgesteld kan worden.

In het achterhoofd te houden is de isolatieplicht waaraan in de toekomst zal moeten voldaan worden.

Bespreking en beslissingen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/santos of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.