

## Werkverslag 3 voor project: Priorijlaan 28 | 8434 Westende (BE)

1012SAW- Priorijlaan 28, 8434 Westende

Priorijlaan 28

8434 Westende (BE)

Nummer: 1012SAW-3

Datum: vrijdag, 30 april 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect



### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Mevr. Charissa Delys	059 30 15 13 charissa@laplage.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Bob De Brauwer	bob.debrauwer10@gmail.com	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Mevr. Brigitte Brusselmans	nicasie.brusselmans@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Dhr. Alain Deleuse	adeleuse@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Luc Van Dyck	luc.van_dyck@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Antoon Carlier	antooncarlier@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Familie Blondeel	info@vakantieblaadjes.be	✗	✗	✓
Eigenaar	Mevr. Erna Smis	fonderie.smis@telenet.be	✗	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woens. 28/05 - 17:02

**VOLGENDE WERFVERGADERING:** Als gevolg van slechte weersomstandigheden gaat de werfvergadering van vrijdag 07/05/2021 niet door. Deze zal eenmalig plaatsvinden op wo 12/05 (controle rondgang). De daarop volgende werfvergadering op vrijdag 21/05. Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>3.1</b> Opmerkingen op vorige verslag	Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd. aanwezig op de vergadering. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.
<b>3.2</b> Afwerking deksteen	In navolging op 2.5   Werfverslag 2 werd het voorstel AN - vloerbare dichting op de bestaande (herstelde) dekstenen d.m.v. ref. foto's positief ontvangen. Akkoord mits prijs < dan wegnemen en vernieuwen van de dekstenen. 
<b>3.3</b> Opstand buurperceel	ARCH merkt op dat afwerking opstand   buurperceel nog uit gebrand dient te worden( in roofing). In kader hiervan dient de restante dakrand/profiel aan kant buurgebouw nog verwijderd te worden. 

### 3.4 Uitwerken opstanden

In navolging op punt 2.9| Werfverslag 2 werd de opstand voorzien van 10 cm isolatie.



vooraf



op heden

### 3.5 Dakdichting | Lift

Machinekamer wordt cfr. lastenboek voorzien van 7 cm isolatie en i.p.v. leien in dakdichting afgewerkt.



**3.6 Staat onderbouw schouw**

ARCH merkt relatief degelijke staat op van de onderbouw| schouw van het deel waar de leien zijn verwijderd. Er wordt in overleg beslist alle leien + panlatten te verwijderen en dan nazicht schouwen nogmaal te doen. Aan de hand daarvan zal bepaald worden om in te pakken in leien of te behouden in steen. De leien aan de achterzijde van de schouw zijn niet bereikbaar en zullen behouden blijven.



**3.7 Te vervangen stenen**

De staat van de gevelmetselwerk wordt verder beoordeeld na de gevelreiniging. De slechte stenen zullen hierna worden aangeduid en vervangen worden na de hydrofobering. Afmetingen steen: 19,5 x 6,5 .

**3.8 Storm proof**

Gezien de hevige weersverwachtingen vraagt de ARCH de AN alles stormproof achter te laten.

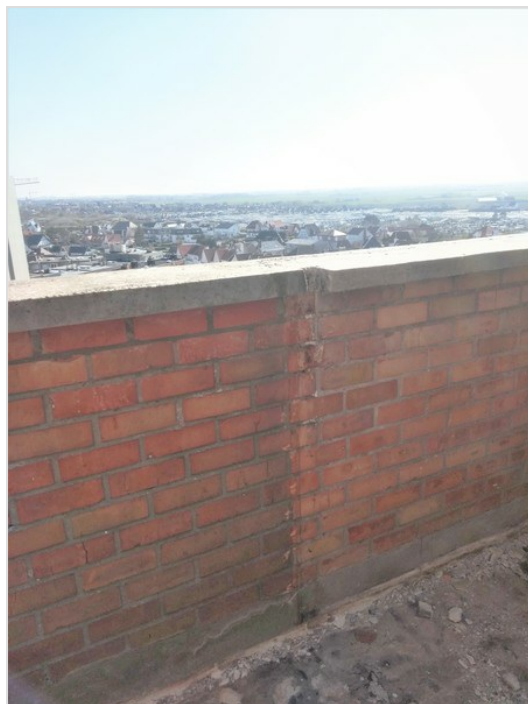
**3.9 Volgende werfvergadering**


Zonder tegen bericht wordt de volgende werfvergadering ingepland op: 7/05 - 10u30. Dit is sterk afhankelijk van het weer/ de progressie die gemaakt kan worden tot dan. AN aansluitend koppelt terug met SYN & ARCH.

**OPENSTAANDE PUNTEN**

**3.10 Terugplaatsen buitenberging**

In functie van type deksteen vraagt SYN na, bij de eigenaars van het desbetreffende terras, of de buitenberging al dan niet terug geplaatst wordt. SYN koppelt respons terug met AN & ARCH.



<b>3.11 Schouwtrekkers</b>	<p>Oude ventilatiebuis komt gezien de staat te vervallen (was tijdens aanbesteding niet in gebruik). De SYND vraagt na bij de eigenaar horeca zaak wat ze wensen in de plaats te komen. SYN koppelt terug.</p> 
<b>3.12 Openstaande punten</b>	<p>Nihil</p>
<b>VEILIGHEIDSCOORDINATOR</b>	
<b>3.13 Veiligheidscoördinator</b>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<b>PLANNING</b>	
<b>3.14 Volgende werfvergadering</b>	<p>Zonder tegen bericht wordt de volgende werfvergadering ingepland op: 7/05 - 10u30. Vergaderen is sterk afhankelijk van het weer/ de progressie die gemaakt kan worden in de desbetreffende week. AN koppelt terug met SYN &amp; ARCH.</p>
<b>3.15 Genoteerd als weerverlet</b>	<p>Nihil</p>
<b>STATUS PROJECT</b>	
<b>3.16 Status Project</b>	<p><b>Op datum 30/04/2021:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inrichten van de werf: Uitgevoerd</li> <li>- Afbraakwerken: In uitvoering</li> <li>- Reinigingswerken: nihil</li> <li>- Dorpels en dekstenen: nihil</li> <li>- Herstellingen gevelmetselwerk: nihil</li> <li>- Dampscherm: In uitvoering</li> <li>- Isolatie en dakdichting: In uitvoering</li> <li>- Gevelleien: In uitvoering</li> <li>- Terrasbetegeling: nihil</li> </ul>
<b>SCHADE</b>	
<b>3.17 Schade - gemeld door de eigenaars</b>	<p>Nihil</p>

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.