

Werkverslag 4 voor project: Priorijlaan 28 | 8434 Westende (BE)

1012SAW- Priorijlaan 28, 8434 Westende

Priorijlaan 28

8434 Westende (BE)

Nummer: 1012SAW-4

Datum: maandag, 10 mei 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Mevr. Charissa Delys	059 30 15 13 charissa@laplage.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Bob De Brauwer	bob.debrauwer10@gmail.com	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Mevr. Brigitte Brusselmans	nicasie.brusselmans@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Dhr. Alain Deleuse	adeleuse@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Luc Van Dyck	luc.van_dyck@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Antoon Carlier	antooncarlier@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Familie Blondeel	info@vakantieblaadjes.be	✗	✗	✓
Eigenaar	Mevr. Erna Smis	fonderie.smis@telenet.be	✗	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden dins. 06/05 - 13:20

VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 04/06 - 10u30

Opmerkingen

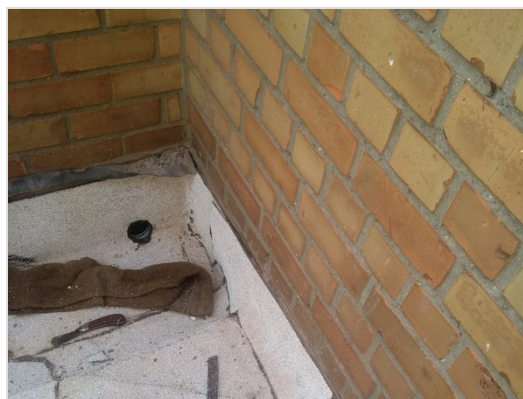
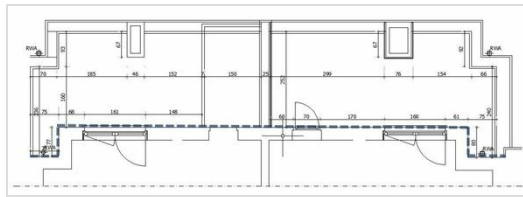
Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
4.1 Opmerkingen op vorige verslag	Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd. aanwezig op de vergadering. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.
4.2 Afwerking deksteen	<p>Om zo een egaal mogelijke zichtvlak te verkrijgen t.h.v. de dekstenen; vraagt de ARCH het vlies(onderlaag vloerbare dichting) in zo groot mogelijke vlakken te leggen. Hierbij loopt het vlies van boven tot onder de deksteen door. (zie principe foto)</p> <p>ARCH vraagt, om een zo mooi mogelijk eindresultaat te bekomen, steeds het vlies in rechte lijn af te snijden.</p>
	 <p>Principe Doortrekken</p>  <p>Vlies door te trekken tot onder deksteen</p>
4.3 gevelleien	Dezelfde muurvlakken als in de bestaande toestand worden opnieuw van gevelleien voorzien (scheidingsmuur en schouw kant land).
4.4 Te vervangen stenen	<p>Gezien de staat, van de wandvlakken, op heden wordt , in overleg met SYN , ARCH & AN, beslist de gevelsteen te voorzien van een hydrofobering. Verder worden er dus geen gevelstenen vernieuwd.</p> <p>AN bezorgt de ARCH, voorafgaand op de hydrofobering, de TF van het te gebruiken product.</p> <p>Verder voorziet de AN, tijdens de hydrofobering, telkens de nodige bescherming. AN geeft aan het buitenschrijnwerk telkens te voorzien van zelfklevende beschermfolie.</p>
4.5 Levering tiratrek + tegels	AN voorziet levering van tegels & tiratrek op 12/06
4.6 Dakdichting Lift	Bovenkant machinekamer dient, cfr. lastenboek, bijkomend nog van isolatie voorzien te worden. AN onderneemt het nodige.
	

4.7 Inkappen lood

Enkel de opgaande gevel (zie principe schets) wordt het lood ingekapt. Overige zijdes wordt het lood ingeslepen, (gezien hier geen spouwmuur).

Indien bij het inkappen gevelstenen beschadigd geraken vraagt de ARCH deze mee te vervangen.

Voldoende open stootvoegen te voorzien bij het hermetiseren



4.8 Dorpels

De beide dorpels onder de opendraaiende deuren die toegang geven tot het dakterras wordt na het optrekken van de dakdichting een aluminium dorpel voorzien (cfr. bestaande toestand). Onder de bergingsdeur wordt een dorpel in blauwe hardsteen voorzien in aansluiting met de keramische tegels.

4.9 tappunt

Vernieuwde tappunt nog aansluiten op de verticale regenwaterafvoer ri. riolering. Gezien moeilijk bereikbaar merkt de AN op dit te zullen inplannen wanneer kraan aanwezig is met kooi.

4.10 Garantiecertificaat

Leverancier na afronding van de dakwerken (en voor plaatsing betegeling) uit te nodigen voor nazicht dakwerken i.f.v. het bekomen van een garantiecertificaat na goede uitvoering van de dakwerken.

4.11 Volgende werfvergadering

De volgende werfvergadering wordt ingepland op vrijdag 4/06 - 10u30

OPENSTAANDE PUNTEN

4.12 Schouwtrekkers

Oude ventilatiebuis komt gezien de staat te vervallen (was tijdens aanbesteding niet in gebruik). De SYND geeft aan dat op heden, de eigenaars van de horeca zaak, de andere schouw gebruiken. De motor van de nieuwe afzuiging staat beneden. De oude (zie foto) mag dus verwijderd worden.



VEILIGHEIDSCOORDINATOR

4.13 Veiligheidscoördinator

Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

PLANNING

4.14 Volgende werfvergadering

Zonder tegen bericht wordt de volgende werfvergadering ingepland op: 4/06 - 10u30.

4.15 Genoteerd als weerverlet

Nihil

STATUS PROJECT

4.16 Status Project

Op datum 28/05/2021:

- Inrichten van de werf: Uitgevoerd
- Afbraakwerken: Uitgevoerd
- Reinigingswerken: nihil
- Dorpels en dekstenen: In uitvoering
- Herstellingen gevelmetselwerk: In uitvoering
- Dampscherm: Uitgevoerd
- Isolatie en dakdichting: In uitvoering
- Gevelleien: In uitvoering
- Terrasbetegeling: nihil

SCHADE

4.17 Schade - gemeld door de eigenaars

Nihil

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.