

Werkverslag 5 voor project: Priorijlaan 28 | 8434 Westende (BE)

1012SAW- Priorijlaan 28, 8434 Westende

Priorijlaan 28

8434 Westende (BE)

Nummer: 1012SAW-5

Datum: vrijdag, 04 juni 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen



Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Mevr. Charissa Delys	059 30 15 13 charissa@laplage.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Bob De Brauwer	bob.debrauwer10@gmail.com	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Mevr. Brigitte Brusselmans	nicasie.brusselmans@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Dhr. Alain Deleuse	adeleuse@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Luc Van Dyck	luc.van_dyck@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Antoon Carlier	antooncarlier@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Familie Blondeel	info@vakantieblaadjes.be	✗	✗	✓
Eigenaar	Mevr. Erna Smis	fonderie.smis@telenet.be	✗	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woens. 02/05 - 15:27

Bijkomend aanwezig op de vergadering: Fabrikant IKO ; ter nazicht van de uitgevoerde dakwerken | Dakdichting.

VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 11/06 - 9u30

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
5.1 Opmerkingen op vorige verslag	Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd. aanwezig op de vergadering. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.
5.2 Lood lager inslepen	ARCH vraagt de loodslap t.h.v. wandvlak Linker app. (kant zee) rechtlijnig op gelijke hoogte in te slijpen. 
5.3 Verspringing loodslab	ARCH merkt op dat de loodslap t.h.v. de schouw in zichtvlak verspringt. Dit kan behouden blijven mits overwerkt met leien en niet zichtbaar. 
5.4 Bijwerken elastische voeg	ARCH vraagt de AN om het 'golvend' elastische voegwerk, na drogen, verder esthetisch bij te werken.

<p>5.5 Hoek RWA</p>	<p>De AN zal een bochtstuk voorzien t.h.v. tappunt om bij hevige regenval overloop over de luifel te voorkomen.</p> 
<p>5.6 Knik dakrandprofiel</p>	<p>ARCH vraagt AN om "de knik" t.h.v. het dakrand profiel bij te werken.</p> 
<p>5.7 Garantiecertificaat</p>	<p>In navolging op punt 4.3 Werfverslag 4 kwam de fabrikant (IKO) langs ter nazicht van de uitgevoerde werken. De fabrikant merkte correct uitgevoerde details op; waarbij alle opstand- / aansluitingen correct & cnf. de richtlijnen uitgevoerd werden. Fabrikant spreekt van een duurzame renovatie waarbij hij de manier van aanpak behartigd; geeft verder aan geen opmerkingen te hebben. Garantiecertificaat zal na afronding werken opgemaakt worden.</p>
<p>5.8 Ballast laag dakdekking</p>	<p>In kader van ballast laag geeft ARCH aan dat er eerder reeds een studie gemaakt was. ARCH zoekt desbetreffende studie op en koppelt volgende werfvergadering terug met AN.</p>
<p>5.9 Volgende werfvergadering</p>	<p>Volgende week ,wordt er gezien de huidige stand van werken, zonder tegen bericht geen werf vergadering voorzien (enkel rondgang ter nazicht van de werken). De volgende werfvergadering wordt ingepland op: donderdag 17/06 - 16u00.</p>
<p>OPENSTAANDE PUNTEN</p>	
<p>5.10 TF Hydrofobering</p>	<p>AN bezorgt de ARCH, voorafgaand op de hydrofobering, de TF van het te gebruiken product.</p>
<p>5.11 Levering tiratrek + tegels</p>	<p>AN voorziet levering van tegels & tiratrek op 12/06</p>

5.12 Schouwtrekkers

Oude ventilatiebuis komt gezien de staat te vervallen (was tijdens aanbesteding niet in gebruik). De SYND geeft aan dat op heden, de eigenaars van de horeca zaak, de andere schouw gebruiken. De motor van de nieuwe afzuiging staat beneden. De oude (zie foto) mag dus verwijderd worden.

**VEILIGHEIDSCOORDINATOR****5.13 Veiligheidscoördinator**

Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

PLANNING**5.14 Genoteerd als weerverlet**

Nihil

STATUS PROJECT**5.15 Status Project**

Op datum 04/06/2021:

- Inrichten van de werf: Uitgevoerd
- Afbraakwerken: Uitgevoerd
- Reinigingswerken: nihil
- Dorpels en dekstenen: In uitvoering
- Onderkappen: In uitvoering
- Dampscherm: Uitgevoerd
- Isolatie en dakdichting: In uitvoering
- Gevelleien: nihil
- Terrasbetegeling: nihil

SCHADE**5.16 Schade - gemeld door de eigenaars**

Nihil

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.