

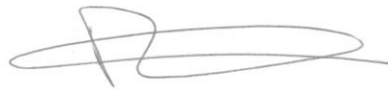
PROCES VERBAAL VAN PLAATSBESCHRIJVING VOOR AANVANG DER WERKEN

Voor een gebouw gelegen:

Residentie Santos
Priorijlaan 28
8434 Westende

UITGEVOERD DOOR:

DVR ESTATE bvba
Dries Romanus,
Fortstraat 116
9200 Dendermonde
tel 0478 21 09 66



datum 12.04.2021

OP VRAAG VAN:
ATAB
Satenrozen 2 U002
2550 Kontich

VOORAFGAANDELIJKE OPMERKINGEN:

1. Voor de gevels nemen we aan dat we telkens naar de desbetreffende gevel kijken van buiten.
2. In elk appartement wordt de voorste muur aanzien dewelke de inkomdeur bevat.
3. Bij het bezoek ter plaatse is geen enkel meubel of ander voorwerp verplaatst.
4. Er is geen onderzoek gedaan onder bekledingen.
5. Er is geen onderzoek gedaan naar fundering en ondergrond.
6. Naar ondergrondse leidingen van openbaar of privaat nut is geen onderzoek gedaan.
7. De opgegeven aantallen en afmetingen zijn bij benadering.
8. Er is geen onderzoek gedaan in de rookkanalen van de schoorstenen, in de rioleringen of andere waterafvoerleidingen.
9. De krimp tussen de verschillende delen van het schrijnwerk en de krimp tussen verschillende materialen zal slechts aangegeven worden als deze het normale te buiten gaan in zoverre deze een verband hebben met een beweging in het beschreven gebouw.
10. Met de term “ geen opmerkingen” bedoelt men geen schade en geen barsten van eender welke aard. Bij de deuren en de ramen wordt ook bedoeld dat ze normaal openen en sluiten zonder klemmen.
11. Bedoeling van de plaatsbeschrijving is nazicht van de lokalen die zich onder de te renoveren daken bevinden. Het betreft de appartementen 10A en 10 C. En de lokalen die zich onder de te renoveren terrassen aan achtergevel bevinden. Het betreft de appartementen 9A en 9 C.

Konden worden bezocht: appartement 9A, 9C, 10A en 10C
Alle lokalen van de appartementen 10A en 10C werden bezocht (tenzij anders vermeld), enkel de lokalen waar een opmerking te maken is, worden weergegeven in het verslag.
In de appartementen 9A en 9C werden de lokalen bezocht die zich bevinden onder de te renoveren terrassen aan de achterzijde van het gebouw, zijnde de slaapkamers.

Kon niet worden bezocht: nihil

Plaats van de werken



Appartement 10A

Living: in plafond is een zeer lichte uitstulping te zien in de bepleistering.
Bevindt zich vanaf buitenmuur evenwijdig met de rechtermuur op ongeveer 1m.



Terras palend aan living.



Volgens de eigenaar is het borstweringsscherm tijdens een najaarsstorm omgewaaid. Tot op heden nog niet hersteld. Geldt ook voor aan de andere zijde van het terras (de scheiding tussen appartement 10A en 10C).



Appartement 10C

Appartement 10A

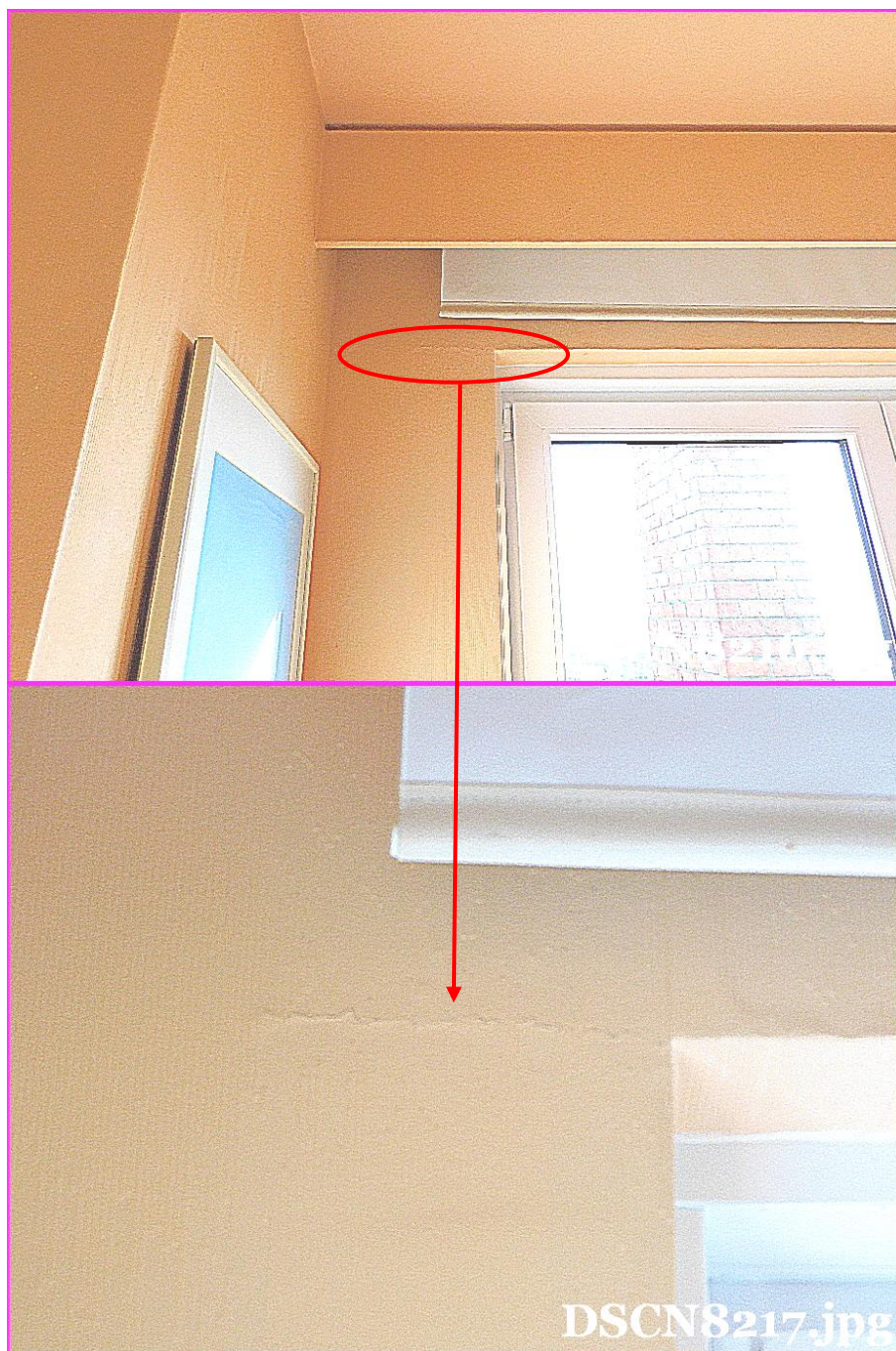


Keuken: in de keuken een barst in de vloertegels over een zestal tegels.



Slaapkamer

Een fijn barst horizontale barst in muur links van het raam in het verlengde van het linteel.



Terras achterzijde gebouw, paalt aan de slaapkamer.



Bij het terras hoort een bergruimte toegankelijk via een deurtje. Deze deur is verwijderd en voorlopig vervangen door een plaat. Ruimte kon niet bezocht worden.







Loshangede bedrading.



Stuk uit muurdeskel geslepen voor de plaatsing van berghok (ondertussen afgebroken).



DSCN8226.jpg



DSCN8227.jpg



DSCN8228.jpg



Appartement 10A

Terras palend aan de living. Gemeenschappelijk scherm beschadigd door storm.





Rechts van de uitzettingsvoeg tussen nr. 28 (links) en nr. 26 (rechts) twee fijne scheurtjes in de gevelbezetting van nr. 26.



Afwerking van de dagkant is bovenaan rechts los gekomen.



Een paar fijne scheurtjes in de gevelbezetting.



Keuken.



Kast tegen de wand links bij binnenkomen van de keuken sluit niet goed aan met het plafond.



Slaapkamer:



Deuromkadering aan binnenzijde van de slaapkamer sluit niet aan op de dagkant van de deuromkadering.

Terras achtergevel, aansluitend op de slaapkamer.



Vloertegel van de terrasberging is gebarsten.



Deur van de berging is algemeen in slechte staat.

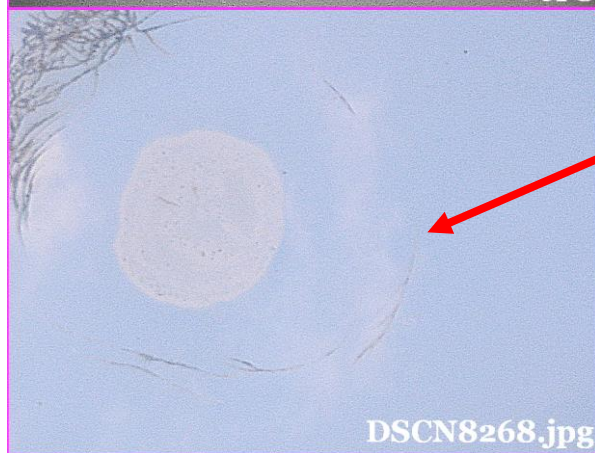




Gemeenschappelijke hal verdieping 10.



Sporen van waterinsijpeling in de opkanten waarop de lichtkoepel ligt.



De koepel zelf is gebarsten.





Deur appartement 10C: kleine beschadiging in het verfwerk van de deuromlijsting.



Kleine beschadiging in het deurblad van deur naast afvalkoker.

Lift

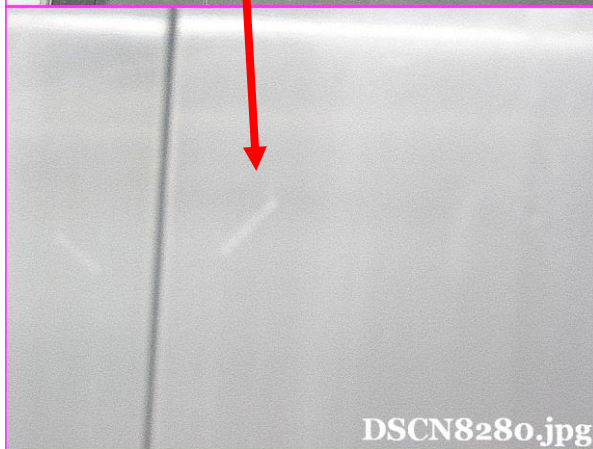


Vloerbekleding in de lift vertoont normale slijtagesporen op een paar uitgesproken sleepsporen na.





Kleine beschadiging aan rand spiegel achterwand.



Kleine beschadiging in wand.

Appartement 9 A

Grote slaapkamer.



In het plafond opengebarsten pleisterwerk, vermoedelijk als gevolg van waterinsijpeling.





Links onder het venstertablet voelt de muur vochtig aan. Visueel niet vast te leggen op foto.



Kleine slaapkamer.

Het muurgedeelte rechts van het raam voelt vochtig aan. Dit muurgedeelte ligt aanst het hoger beschreven muurgedeelte.



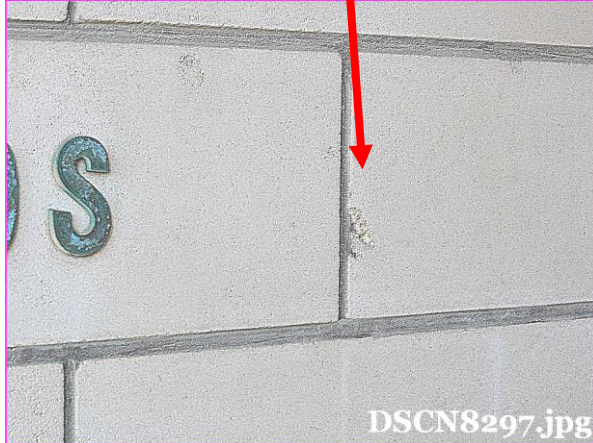
Appartement 9C

Werd bezocht, geen opmerkingen te maken.

Gemeenschappelijke inkom gelijkvloers.



Twee kleine beschadigingen aan
dorpel in blauwe hardsteen.



Beschadiging aan gevelmetselwerk.

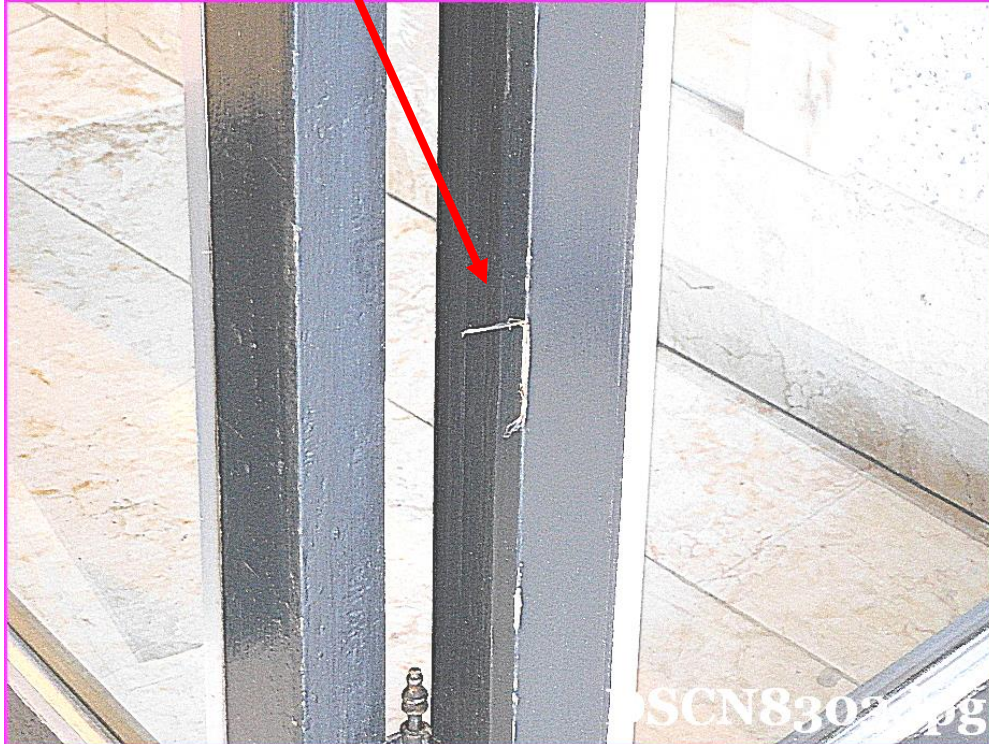


Kopse kant van een gevelplaat is licht aangetast, is ruw geworden.





De inkomdeur vertoont normale sporen van gebruik en sleet.













DSCN8318.jpg

Kleine beschadiging aan hoek van kolom in de inkomhal.



DSCN8320.jpg

Openbaar domein voor ingang.









EINDE PLAATSBESCHRIJVING.

Plaatsbeschrijving telt 42 pagina's.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.