

Rapporteur : Philippe Franchini
Datum : 04/06/2021
Referentie : Finale control verzekerde garantie Res. Santos in Westende

PROJECT GEGEVENS

Firma dakdekker : ATAB Contracting
Contactpersoon : Rubben Blomme Telefoon : +32 479 911 216
Email : Rubben.Blomme@atab.be
Naam project : Res. Santos
Straat + nr : Priorijlaan 28
Postcode : 8434 Plaats : Westende

Gebouw functie(s) op het moment van controle: Appartements gebouw

Bereikbaarheid : Via interne trap

Weersomstandigheid tijdens controle: Zonig en droog



INSPECTIE / ADVIESRAPPORT IKO

DAKOPBOUW

Renovatie Nieuwbouw

Onderconstructie Type : Beton
Dampremmende laag Type : IKO base P3 T/F
Bevestiging : Gevlamlast
Isolatiemateriaal Type : Enetherm Alu 100 + Enertherm Alu helling op terrassen
Bevestiging : PU lijm
Conditie : Droog
Onderla(a)g(en) Type : IKO Base Quadra F/SA
Bevestiging : Partieel zelfklevend
Toplaag Type : IKO carrara
Bevestiging : Gevlamlast
Ballastlaag Type : Tegels langs de randen (zie windberekening)

BEVINDINGEN

		Geen	Matig	Ernstig	Opmerkingen
1	Plasvorming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
2	Blaasvorming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
3	Scheurvorming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
4	Ploovorming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
5	Krimp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
6	Craquelé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
7	Verkleuring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
8	Vuil – Objecten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Werk nog in uitvoering tijdens controle
9	Leislagverlies	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hoofdzakelijk op het niveau van de toegang tot het dak via de trap (foto 1)
10	Herstellingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
11	Lekkage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Uitvoering		Beoordeling	
1	Dakrandafwerking	Dakrandprofiel	ALU (foto 4)
		Deksteen	-
		Afdekkap	-
		Anderen	-
2	Opstandafwerking	Onder voetlood	-
		Knelprofiel	Z profile (foto 3)
		Anderen	-
3	Dilatatievoeg	-	
4	Tap/afvoer – uitloop	Lood (foto 4)	
5	Overloop – spuwer	-	
6	Lichtstraat - Koepel	Correct uitgevoerd	
7	Detailering (anderen)	Correct uitgevoerd	

OPMERKINGEN

Tijdens werfcontrol, terrassen nog in uitvoering voor detailering (zie foto 2).

Uitvoering conform de regels.

Leislag verlies op het niveau van de toegang tot het dak via de trap => ATAB Contracting zal tegels ook plaatsen in deze zone om dakbaan te beschermen voor toekomstige circulatie op dak samen met tegels die geplaatst zullen worden in hoek en rand zones voor windstabiliteit.

Verzekerde garantie wordt afgewerkt.

Vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd,

Deze rapportage is opgemaakt op basis van de uiterlijk zichtbare elementen van het dak cq de dakbedekking. Er werd geen gebruik gemaakt van diepgaande onderzoeksmethoden zoals destructief onderzoek, insnijdingen, inspectie ten gronde adhv klimaatanalyse, dauwpuntberekening, etc. Dit rapport is naar beste vermogen opgemaakt, rekening houdend met de technische kennis en ervaring, zonder garanties inzake verborgen elementen en zonder rekening te houden met technologieën die nog niet voldoende beproefd zijn op datum van het onderzoek. IKO nv heeft met het opstellen van het rapport nooit enige resultaatverbintenis. Op geen enkel ogenblik kan huidig rapport de aansprakelijkheid van IKO in het gedrang brengen.

FOTOBLAG



Foto 1

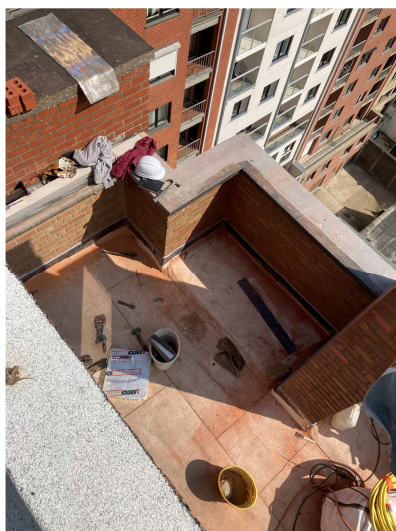


Foto 2



Foto 3

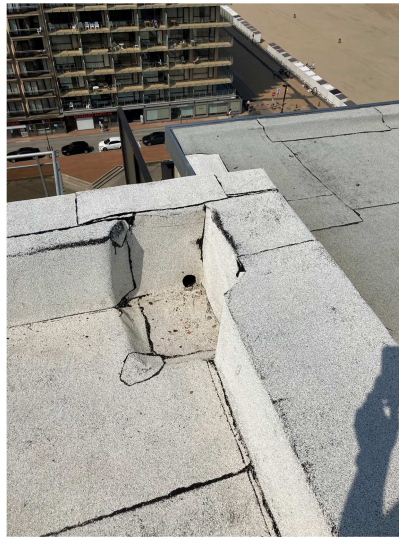


Foto 4



Foto 5

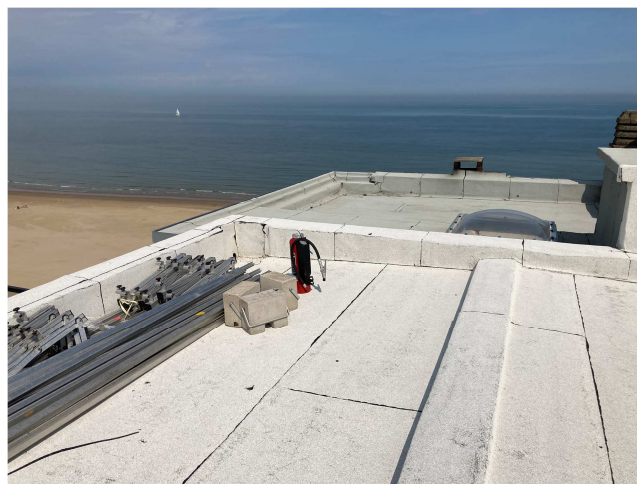


Foto 6



Foto 7



Foto 8