

PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING

Totaal aantal pagina's: 2

Dossiernummer: **1012SAW**
WERF: renovatie van dakterras en plat dak van residentie Santos
Bouwheer: VME residentie Santos
vertegenwoordigd door Immo La Plage, Mevr. Charissa Delys
Aannemer: Aannemingen ATAB n.v.

te Priorijlaan 28 8434 Westende

op **2.07.2021**

In opdracht van VME residentie Santos
Ondergetekende Immo La Plage, Mevr. Charissa Delys

Bijgestaan door:

- Nv architectenatelier Vyvey & Partners, hier vertegenwoordigd door:
Dhr. Paul Hermans & Dhr. Thijs Verhelst

In aanwezigheid van:

- Dhr. Blondeel (namens VME res. Santos)
- Dhr. De Brauwer (namens VME res. Santos)
- Mevr. Charissa Delys (namens syndicus res. Santos)
- Dhr. Rubben Blomme (namens de aannemer)

Verklaren op **02.07.2021** te zijn overgegaan tot het onderzoek van het werk dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige aanneming.

1. Voorafgaande opmerkingen bouwheer:

IN HET KADER VAN DE VOORLOPIGE OPLEVERING WENST DE BOUWHEER UITDRUKKELIJK VOORBEHOUD TE MAKEN VAN EEN AANTAL PUNTEN. DE WERKEN WORDEN AANVAARD MET UITSLUITING VAN ONDERSTAANDE PUNTEN:

- De oplevering wordt toegestaan onder het uitdrukkelijke voorbehoud van aanleveren van een volledig as-built dossier door de aannemer. Dit in 1 exemplaar op papier en digitaal.
- De aannemer is ertoe gehouden een bankwaarborg te stellen van 5% van de totale aannemingssom tot en met de definitieve oplevering. 2,5% van deze waarborg wordt vrijgegeven nadat het volledige as-built dossier overgemaakt werd aan de bouwheer en de veiligheidscoördinator.
- Op de dakdichting van het (hoofd)dak en het dakterras in afwachting van garantie-attest door leverancier.

2. Volgende werken niet voltooid waren op voornoemde datum:

- PID: dit dient te bestaan uit volgende documenten;
 - Overzicht van de coördinaten onderaannemers
 - Alle technische fiches van de gebruikte materialen (+ leveranciers). Alle kleurkeuzes en andere specifieke behandelingen, incl. alle voorgestelde onderhoudseisen of voorstellen tot onderhoudscontract. Leveringsbons van gebruikte materialen en waarborgen leveranciers.
 Deze stukken dienen analoog en digitaal bezorgd te worden.
- Plaatsen van alu dorpels t.h.v. buitenschrijnwerk slaapkamers
- Lood t.h.v. terrasvlak tss. paramentsteen recht bij te werken

ZE DIENEN DERHALVE ONMIDDELLIJK VOLTOOID TE WORDEN.

3. Volgende aangevoerde materialen niet beantwoorden aan de voorschriften van of volgende werken niet werden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde plannen en bijzonder bestek:

- Tegel legpatroon t.h.v. terrasvlakken te herzien; concreet te starten met ½ tegel om vervolgens verder aan te werken.
 - Hierbij steeds de "2cm norm" te respecteren
 - Loodslab effen tegen wandvlak aan te werken
 - Afwerken vloeibare dichting deksteen; lokaal nog te voorzien van eindlaag
 - Nazicht lekkage t.h.v. dakrandprofiel luifel | voorgevel.
 - Concreet tss. dakrandprofiel & balkonluifels
- Reeds uitgevoerd op 7.07.21

App. 1003

Cementvoeg bijwerken t.h.v. tappunt

App. 1001

- Cementvoeg bijwerken t.h.v. tappunt
- Elastische voeg tss. dorpel & betegeling | Berging te voorzien

Er werd overeengekomen dat de openstaande punten uitgevoerd worden zo snel mogelijk na het bouwverlof.

Rekening houdend met bovenstaand voorbehoud, wordt overgegaan tot de voorlopige aanvaarding van de werken. Er kan overgegaan worden tot het opstellen van de eindafrekening, mits rekening te houden met bijkomende borgen voor het afwerken van deze openstaande punten.

De openstaande borgsom wordt voor de helft vrijgegeven.

De waarborgtermijn tot vrijgeving van de tweede helft van de borgsom is contractueel vastgesteld op 1 jaar vanaf heden.

De werken werden uitgevoerd binnen de voorziene termijn.

Tot bewijs waarvan hij onderhavig proces-verbaal heeft opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Gegeven te Westende, op **2.07.2021**

Voor aanvaarding,
De bouwheer

Voor ontvangst en
akkoord,
de aannemer

