

25/09/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SOLEILLA, zeedijk 327-328 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 23/09/2017 van 10h00 tot 11h40
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	2375,00	14
	waren vertegenwoordigd	806,00	4
	waren afwezig	1819,00	7
	totaal	5000,00	25

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bob Voeten
Stemopnemer : Mvr Kristel Cools
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/09/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd, behalve de vloermat die nog vervangen dient te worden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 12 en 13 werden nagezien door Patrick Vincent.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Vincent (0902).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Staat van de voorgevel

Teneinde de vervuiling (bevuilding ?) van de gevel tegen te gaan zal de syndicus een hoeveelheid mosbestrijdingsmiddel aankopen en deze ter beschikking stellen van de eigenaars/bewoners van het gebouw in het lokaal waar de drukverhogingsgroep staat.

Elke eigenaar wordt verzocht het vloervlak van zijn terras en zo mogelijk (zonder morsen) het vertikaal vlak onder de balustrades ermee te behandelen en daarbij rekening te houden met de gebruiksvoorschriften van het product.

Indien nodig zal de eigenaar de behandeling meerdere keren toepassen, zo nodig dient hij eerst zijn terras gewoon te reinigen.

Het gebruik van agressieve producten zoals javel (tast aluminium aan), ammoniak (sterk geurend) en azijn (verzuurt het beton) zijn absoluut te vermijden.

Tegen Pasen 2018 dient de ganse gevel er terug proper uit te zien.

7. Stalling van fietsen

Het fietslokaal is (veel) te klein om ruimte te bieden aan alle fietsen die eigenaars en bewoners er graag zouden kunnen plaatsen. Het fietslokaal is bijgevolg te bestemmen aan die mensen die heel vaak de fiets gebruiken. Eigenaars met een garage worden aangeraden hun fietsen in die garage te stallen. Gebruikt u zelden of nooit uw fiets, plaats ze zo mogelijk in de berging of neem de fiets(en) mee naar huis.

De syndicus zal op ieder zadel een sticker kleven. Fietseigenaars zetten op die sticker hun naam en appartement. Fietsen die tegen 31/3/2018 NIET zijn geïdentificeerd zullen worden weggenomen.

Het is tevens niet toegestaan om fietsen in het vuilnislokaal te stallen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Het sluitmechanisme (klink - slot en pomp) van de eerste inkomdeur werkt niet naar behoren ; de deur staat bijna altijd open. De syndicus zoekt een oplossing.
- * Ten behoeve van de verdere afwerking van recent verkochte appartementen staat een afvalzak (big bag) pal aan de inkomdeur op het trottoir. ASAP weg te halen !
- * Voor het verfwerk van uw buitenschrijnwerk, gebruik een dekkende beits, kleur NCS S1502-Y50R. Wil of kan je het zelf niet doen, vraag Stefaan Buysse 058.23.28.18 of decoratie.buyse@skynet.be.
- * Het ventilatiekapje boven het vuilnilokaal is te herstellen want het regent er binnen.
- * De hoofdgaragepoort is grondig te reinigen. Ze heeft tevens een onderhoudsbeurt nodig.
- * Het toegangsdeurtje in die poort is aan te passen in die zin dat je er enkel binnen kan met een sleutel en er steeds naar buiten kan zonder sleutel.

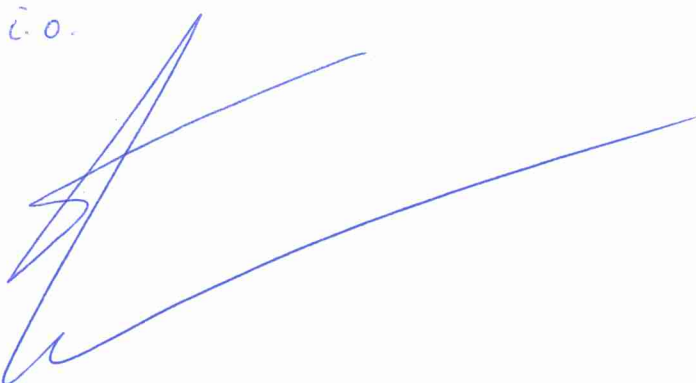
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/10/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/01/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

20.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Rouseré', written over the text 'voor de syndicus, Frank Rouseré'.