

03/09/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars SOLEILLA, zeedijk 327-328 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/09/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 22/09/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 14 en 15, over de periode 01/08/2017 - 31/07/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Waterinfiltraties in garages en kelder**

Eind 2017 stond de kelder blank door een breuk in een koppeling aan de waterleiding van de drukverhogingsgroep.

In januari 2018 stonden de garages onder water omdat de regenwaterpompen waren uitgezet.

Hetzelfde gebeurde onlangs deze zomer.

Maatregelen ter voorkoming?

### **7. Gevelreiniging met ontmosser**

Is de gevelreiniging met ontmosser geslaagd? Bespreking.

## 8. Plaatsing waterverzachter

Mede-eigenaar Koen Pieters (0903) stelt vast dat het water hard aanvoelt. Is de plaatsing van een waterontharder opportuun? Bespreking.

## 9. Zonnepanelen op dak ?

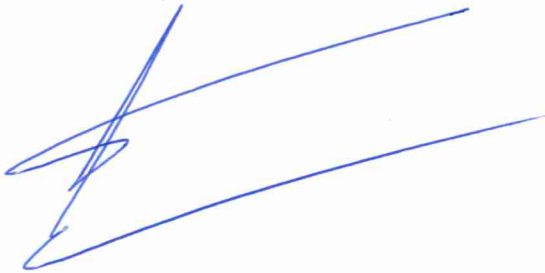
Etienne Jeuniaux stelt voor om zonnepanelen op het dak te leggen. Opportuun ?

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

Raad van Mede-eigendom : Sabrina Bastiaensen (0801) & Michel Demol (0201)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.