

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|---|---------------------|--|---|----|----|----|----|----|---|--|---|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | | | 10j |
| V. INSTRUCTIES EN PERIODICITEIT | | | | | | | | | | | |
| 1. BUITENELEMENTEN | | | | | | | | | | | |
| 1.100 | TOEGANGEN | | | | | | | | | | |
| | 1.110 | INGANGEN, OPRITTEN, STOEPEN, TERRASSEN EN SCHEIDINGSMUREN | Nazicht van beloopbaarheid | | | | | | | ruimen van sneeuw en ijs (wettelijk verplicht) eventuele herstellingen doen | dragen van aangepast schoeisel en andere PBM's |
| | | | Nazicht van naden, voegen en loszittende delen | | | | | | | verwijderen van gevaarlijke wortels en takken | dragen van veiligheidsbril en handschoenen |
| | | | Nazicht van gezondheidstoestand van aanplantingen tov hun omgeving, van de waterdichtheid van vijvers, toegangswegen,... | | | | | | | eventuele herstellingen uitvoeren | Aangepaste PBM's veilig gebruik van ladders (vastleggen aan de voorzien bevestigingspunten) |
| | | | Nazicht van de voegen van keermuren gemeenschappelijke scheidingsmuren, muren in de omtrek van het gebouw, op niveau brengen van aanaardingen. | | | | | | | eventuele herstellingen uitvoeren | Aangepaste PBM's veilig gebruik van ladders (vastleggen aan de voorzien bevestigingspunten) |
| | | | Nazicht van muurafdekkingen | | | | | | | | |
| | | | Nazicht diverse leidingen | | | | | | | | Aangepaste PBM's |
| | | Nazicht van LPG-tanks en -leidingen | | | | | | | periodiek bezoek door erkend organisme, na iedere herstelling en om de 5 jaar. | | |
| | 1.120 | BUITENVERLICHTING | Schoonmaken en nazicht van de dichtheid | | | | | | | | stroomuitschakeling veilig gebruik van ladders op vaste ondergrond |
| | | | Nazicht op branden van de lampen | | | | | | | vervangen van de lampen | stroomuitschakeling veilig gebruik van ladders op vaste ondergrond |
| Nazicht van de bevestigingen en van de isolatie van de leidingen | | | | | | | | | vervangen van de defecte delen | stroomuitschakeling veilig gebruik van ladders op vaste ondergrond | |
| 1.200 | DAKEN | | | | | | | | | | |
| 1.210 | PLATTE DAKEN | | | | | | | | | | |
| 1.211 | DAKVERDICHTING | Verwijderen van alle vuil en afval die de water- dichte bedekking kan beschadigen, doordringen en de waterafvoeropeningen kan verstopen. | | | | | | | bij eventuele opgemerkte beschadiging tussen- komst van installateur | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik van randbeveiliging of levenslijn | |
| | | Nazicht van de staat van de dakbedekking | | | | | | | bij eventuele opgemerkte beschadiging tussen- | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|--------------|-----------------------|--|---------------|----|----|----|----|----|-----|-------------|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | | |
| | | op beschadigingen en waterdichtheid | | | | | | | | | komst van installateur | Veilig gebruik van ladders,.. Maak gebruik van randbeveiliging of levenslijn |
| 1.212 | DAKKOLKEN | Nazicht op verstoppingen en de waterichtheid rondom | ■ | | | | | | | | bij eventuele opgemerkte beschadiging tussen- komst van installateur | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders,.. |
| 1.213 | DAKRANDPROFIELEN | Nazicht op loszittende delen en beschadigingen | | | ■ | | | | | | reinigen en beschermen met geschikte producten opvoegen van beschadigde groeven van slabben, scheuren en lekken loszittende delen herstellen bij eventuele opgemerkte beschadiging tussen- komst van installateur | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders,.. |
| 1.214 | BALLAST | Spreiding en dekking nazien | | | ■ | | | | | | Egaliseren van de ballast | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders,.. Maak gebruik van randbeveiliging of levenslijn |
| 1.220 | HELLENDE DAKEN | | | | | | | | | | | |
| 1.221 | LEIEN- EN PANNENDAKEN | Verwijderen van mos en alle afval die de goede werking van de dakbedekking kan schaden | | ■ | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | nazicht van goede werking regenwaterafvoeren | | ■ | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | In goede staat houden van bijhorende werken, zoals slabben, schoorsteentoppen, enz... | | | ■ | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Het behoud van een voldoende verluchting van de onderzijde van de bedekking, indien noodzakelijk | ■ | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Nazicht van de bevestigingen, vooral aan dakrand | | | ■ | | | | | | zie ook 1.213 | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Vervangen en terugplaatsen van ontbrekende, gebroken of verplaatste elementen | ■ | | | | | | | | eventuele tussenkomst van dakdekker | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------------|---|---|---------------|----|----|----|----|----|-----|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| | | | | | | | | | | | voorzien ankerpunten) |
| 1.223 | METALEN DAKBEDEKKING aluminium zink lood koper verzinkt staal staal | Zelfde voorschriften en opmerkingen als 1.221 Bovendien moeten de lassen, voegen, voegdekkingen en bevestigingen worden nagezien. Wanneer de bekleding tegen corrosie is beschermd door een coating, dan moet deze gedeeltelijk of volledig worden vervangen wanneer zij niet langer doeltreffend is. | | | | | | | | Voor dakbedekkingen van zink en van al dan niet voorgelakt verzinkt staal bepalen de DTU nr 40.41 en 40.35 het volgende: 'De aandacht van de bouwheer dient erop gevestigd dat wanneer de atmosfeer agressiever wordt (bv door nieuwe verontreiniging), de oorspronkelijke bekledingen aan deze nieuwe omstandigheden moet worden aangepast.' | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | roestvrij staal | Afwassen met een zachte handborstel en een gecon- centreerde ontvettende oplossing. Indien het vuil sterk hechtend is, mag het afwassen gebeuren met een machinale borstel en mag aan de ontvettende oplossing een zeer fijn schuurpoeder worden toegevoegd. | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Gebruik gekeurde hoogwerker |
| 1.224 | GOLFLPLATEN | Zelfde voorschriften en opmerkingen als 1.221 Eventueel herstellen van dichtingsvoegen Eventueel aanbrengen coating | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) |
| 1.225 | HANGGOTEN, DAKGOTEN | Zie prestaties en opmerkingen van nrs 1.211, 1.212, 1.213 en 1.223 naargelang de aard van de materialen. | | | | | | | | verwijderen van bladeren, slib en ander afval vrijmaken van de kolken | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) |
| | | Verzakkingen opsporen | | | | | | | | Herstellen van verzakkingen dor vakman | gebruik gekeurde hoogwerker |
| 1.230 | DAKEN ALGEMEEN | | | | | | | | | | |
| 1.231 | GLASRAMEN LICHTKOEPELS HELLENDE RAMEN | Reinigen van de ruiten en het buitengeraamte | | | | | | | | Aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van de mens te dragen, moeten de gepaste middelen aangewend worden om de belasting op de kapconstructie over te dragen. | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) Bedekken beglazing tegen doortrappen gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Nazicht van de voegen Nazicht van de bevestiging | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) |
| | | Smeren van beslag en bewegende delen Bijwerken en vernieuwen van het schilderwerk | | | | | | | | | Aangepaste PBM's gebruik gekeurde hoogwerker Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorzien ankerpunten) |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|---|--|---------------|----|----|----|----|---|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | | |
| 1.232 | UITRUSTING VOOR ONGEVALPREVENTIE EN TOEGANG TOT DAKEN | Nazicht van het automatisch openingssysteem (smeltveiligheid en rookdetector) | | | | | | | door erkend controle organisme | |
| | | Reinigen | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) veilig gebruik van ladders,.. Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Nazicht van de bevestigingen | | | | | | | herstellen van beschadigingen en loszittende delen | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) veilig gebruik van ladders,.. Gebruik gekeurde hoogwerker |
| | | Bijwerken of herdoen van het schilderwerk of de corrosiewerende bescherming | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) veilig gebruik van ladders,.. |
| 1.233 | KAPCONSTRUCTIE HOUT | Nazicht van de staat van het hout (aantasting door insecten - rot - aanwezigheid van scheuren, enz.) | | | | | | | Het nazicht van de kapconstructie moet altijd worden uitgevoerd, als er lekken zijn opgetreden. Herselling van de constructie | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) veilig gebruik van ladders,.. |
| | | Nazicht van de oplegstroken op samendrukking | | | | | | | | |
| | | Herbehandelen met schimmelwerende of brandwerende producten naargelang het geval | | | | | | | Veiligheidsinstructies op de verpakking lezen en opvolgen | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,..) Veilig gebruik van ladders,.. Voldoende verluchten van ruimte |
| | | Controle van de kopeinden van de balken en toestand van metselwerk in de inklemmingszone. | | | | | | | | Aangepaste PBM's (gebruik van ankerhaak,...) Veilig gebruik van ladders,.. |
| | | Nazicht en bijwerken van de corrosiewerende bescherming van de verbingsorganen van de spanten, verankeringen, enz. | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,..) Veilig gebruik van ladders,.. |
| | | Nazicht van de verbindingen en het goede gedrag van het geheel | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 1.234 | KAPCONSTRUCTIE METAAL | nazicht van de corrosiewerende bescherming, met inbegrip van de eventuele herbehandeling | | | | | | | Herbehandeling | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,..) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | Nazicht van de bevestigingen, verankeringen, lassen en verbindingen | | | | | | | eventuele herselling Herschilderen van de constructie | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,..) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik eventueel een rolstelling en/of een goedgekeurde hoogwerker |
| | | smeren van de beweegbare steunelementen. | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,..) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| 1.235 | TERRASSEN | reinigen | | | | | | Voor het verwijderen van afval onder en tussen de | beveiliging treffen om vallende voorwerpen uit | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------------|--------------------------------|---|--|----|----|----|----|----|---|---|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 1.236 | tegels op steunblokjes | verwijderen van de afval uit de voegen, op en onder de tegels. | | ■ | | | | | | tegels kan een waterspuit worden gebruikt nadat een of meer tegels zijn weggenomen. Opletten voor verstoppingen van de afvoerleidingen. | te sluiten |
| | | soepele voegen | nazicht en vervangen van de losgekomen gedeeltes | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,...) |
| | SCHOORSTENEN EN ANDERE KANALEN | nazicht en eventuele bijwerking van de buitenbepleisteringen en bekledingen | | ■ | | | | | | Indien bij het schoorsteenvegen inwendige roet- en condensatievorming wordt vastgesteld, moet de eigenaar hiervan op de hoogte worden gebracht opdat hij de nodige schikkingen kan treffen. | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | nazicht van de bevestigingen en van de staat van de schoorsteenkappen, -dekplaten, enz. | | ■ | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | schoorsteenvegen | | | ■ | | | | door gebruik te maken van erkende vakman | Aangepaste PBM's (bril, handschoen, masker,...) Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) | |
| 1.237 | ANTENNES | Nazicht op spanning van de bevestigingen, spankabels en trekkers | | | ■ | | | | Aanspannen en/of herstelling uitvoeren. Dit kan soms beter door een vakman gedaan worden. | Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) of best gebruik maken van gekeurde hoogwerker | |
| 1.238 | BLIKSEMAFLEIDERS | Nazicht van de bevestigingen, aansluitingen en geleiders Meting van de doeltreffendheid na iedere ontlading. | ■ | | ■ | | | | Laat herselingen en metingen uitvoeren door vakman | Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan voorziene ankerpunten) of best gebruik maken van gekeurde hoogwerker | |
| 1.300 | GEVELS | | | | | | | | | | |
| 1.310 | PARAMENTEN | | | | | | | | | | |
| 1.311 | BETON | nazicht van het uitzicht en op barsten + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk vervuild is + reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | Vochtwerende behandeling | | | | | | ■ | de vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevulling te vertragen en mosvorming tegen te gaan. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker Steeds de veiligheidsmaatregelen nalezen op de technische fiches en opvolgen. | |
| | | Herstellen van het beton in de beschadigde zones | ■ | | | | | | door gebruik te maken van erkende vakman | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|---------------------------|--|---------------|----|----|----|----|----|-----|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 1.312 | NATUURSTEEN EN KUNSTSTEEN | Nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen | | | | | | | | | Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk vervuilde gedeeltes met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide. + reinigen van de licht bevuilde gedeeltes op zelfde wijze | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | Vochtwerende behandeling | | | | | | | | De noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | herbevestiging van losgekomen stenen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | | | | | | | | | | Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| 1.313 | GEVELBAKSTEEN | nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevuilde gedeeltes door hydropneumatisch zandstralen, door natte verzadigde stoom, door een chemische behandeling met tensio-actieve producten naargelang de aard van de baksteen. | | | | | | | | uitvoering door erkend vakman | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | + reinigen van licht bevuild parament met natte verzadigde stoom of door een chemische behandeling met tensio-actieve producten indien de baksteen verglaasd is. | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | vochtwerende behandeling | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) Gebruik bij voorkeur een gekeurde hoogwerker |
| | | nazicht en hestellen van de voegen en uitzetvoegen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|--------|----------------------------------|--|---------------|----|----|----|----|----|-----|-------------|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | | |
| 1.314 | PLEISTERWERK EN SIERPLEISTERS | nazicht van het uitzicht | | | | | | | | | | |
| | | nazicht van de hechting en herstelling van de losgekomen zones + reinigen van licht vervuilde gedeeltes met natte verzadigde stoom. | | | | | | | | | Voor de herstelling van bepaalde pleisters moeten hechtingsmiddelen aan de mortel toegevoegd worden. Lees de bijsluiters | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | + reinigen van sterk vervuilde gedeeltes door hydropneumatisch zandstralen | | | | | | | | | uitvoering door vakman | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | Vochtwerend maken | | | | | | | | | Eerst risico gebonden aan de wijziging van de waterdampermeabiliteit nagaan. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... Gebruik bij boorkeur een gekeurde hoogwerker |
| 1.315 | SCHILDERWERK | nazicht van het uitzicht | | | | | | | | | Voor gevels waarvan het schilderwerk zich in slechte staat bevindt, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van een wapening, speciale isolatieprocédés. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | herschilderen | | | | | | | | | | |
| 1.316 | LICHTE GEVELS EN BEBORDINGEN | reiniging aangepast aan de aard van het samenstellende materiaal | | | | | | | | | Cederhout hoeft geen behandeling | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | Nazicht van de bevestigingen | | | | | | | | | | |
| 1.317 | VOEGEN TUSSEN GEVELELEMENTEN | nazicht van de dichtheid | | | | | | | | | | |
| | | Nazicht van de voegen | | | | | | | | | herstellen van de losgekomen of beschadigde voegen | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| 1.320 | BUITENSCHRIJNWERK | | | | | | | | | | | |
| 1.321 | HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK | | | | | | | | | | | |
| | a) oliën | reinigen | | | | | | | | | | Veilig gebruik van ladders,... |
| | | schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde gedeeltes | | | | | | | | | De verbindingen van het schrijnwerk, waterlijsten, dorpels, glaslatten en klein hout vergen bijzondere zorgen. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | behandeling van het geheel, voorafgegaan door schuren en ontstoffen | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | b) verven | reinigen | | | | | | | | | | Veilig gebruik van ladders,... |
| | | schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde gedeeltes | | | | | | | | | De verbindingen van het schrijnwerk, waterlijsten, dorpels, glaslatten en klein hout vergen bijzondere | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|---|---|---------------|----|----|----|----|----|---|---|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | | |
| | | | | | | | | | zorgen. | (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | behandeling van het geheel + wanneer de ondergrond in goede staat is: ° afborstelen, ontstoffen ° afwassen om te conserveren ° afvegen ° eventueel bijwerken ° nieuwe deklaag | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| | | + wanneer de ondergrond in slechte staat is: ° afkrabben ° afwassen om te herschilderen ° schoonbijten ° mechanisch schuren ° stoppen en plamuren ° grondlaag ° een of meer tussenlagen ° deklaag | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) |
| 1.322 | ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK geanodiseerd of gemoffeld | afwassen met een vochtige spons of met zeepwater | | | | | | | | Veilig gebruik van ladders,... |
| 1.323 | KUNSTSTOFFEN | reinigen met de door de fabrikant aan te geven producten | | | | | | | Indien er op het aluminium afzettingen zijn, mag het afgewassen worden Geen schurende materialen gebruiken | Veilig gebruik van ladders,... |
| 1.324 | BEGLAZING | wassen met zuiver water of eventueel met water en een detergent | | | | | | | aangezien sommige cementsoorten of producten die fluorsamenstellingen bevatten, het glas kunnen aantasten of afzettingen veroorzaken, moet men deze producten zo snel mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden. | Veilig gebruik van ladders,.... Bij hoge ramen gebruik maken van gekeurde hoogwerker |
| | | beglazingsstrips: nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen. | | | | | | | Geen schurende materialen gebruiken | |
| 1.325 | BESLAG | reinigen | | | | | | | De herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag (draai-kipramen, hefschuiframes) moet door specialisten worden uitgevoerd. | Veilig gebruik van ladders,.... Bij hoge ramen gebruik maken van gekeurde hoogwerker |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|--------|--|---|---|--|----|----|----|----|-----|--|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | | |
| 1.326 | AANSLUITINGSVOEGEN | smeren van beweegbare gedeeltes | | | | | | | | regelmatige smering verlengt de levensduur en de goede werking | | |
| | | nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen. | | | | | | | | Herstellen van voewerk best door vakman | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) | |
| | | nazicht van de toestand van de voegbodern | | | | | | | | Herstellen van voegwerk best door erkend vakman Geen schurende materialen gebruiken | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten) | |
| 1.327 | CONDENSATIEGOTEN | reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem | | | | | | | | | Veilig gebruik van ladders,... | |
| 1.328 | MECHANISCHE LUIKEN EN HEKWERKEN | nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen. | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) | |
| 1.329 | VERLUCHTINGSROOSTERS | verwijderen van roest en herschilderen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) | |
| | | reinigen en controleren van de goede werking | | | | | | | | Geen schurende materialen gebruiken | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| | | verwijderen van eventueel roest en herschilderen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| 1.330 | LEIDINGEN | nazicht van de bevestigingen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| | | 1.331 | AFVOERLEIDINGEN | controle waterdichtheid en ev. ruimen van de leidingen | | | | | | | | |
| | | REGENWATERAFVOER | controle van de staat en vastzetting van de bevestiging | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| 1.340 | NOODTRAPPEN | controle van de staat en van de bevestiging van de sporten en tredes | | | | | | | | | | |
| | | controle van de staat van vastzetting | | | | | | | | | | |
| | | herstelling van het schilderwerk | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| 1.350 | UITHANGBORDEN BEVESTIGINGEN KABELS VLAGGESTOKKEN BLOEMBAKHOUDERS | controle van de staat van de bevestigingen | | | | | | | | | | |
| | | controle van de staat van vastzetting | | | | | | | | | | |
| | | herstelling van het schilderwerk | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... | |
| | | nazicht van eventuele elektrische installaties | | | | | | | | | werken bij stroomonderbreking | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--|--|--|---------------|----|----|----|----|----|-----|---|---|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 1.400 | RIOLERING | | | | | | | | | | |
| 1.410 | BUIZEN | controle van de diverse bevestigingen | | | | | | | | | |
| | DIVERSE LEIDINGEN | verwijdering van afzettingen (bladeren, slijk, enz) | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| 1.420 | KOLKEN, TERUGSLAG-KLEPPEN, DUIKERS, ENZ | nazicht | | | | | | | | | |
| | | ruimen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| 1.430 | BEHANDELINGSTOESTELLEN VAN AFVALWATERS | | | | | | | | | | |
| 1.431 | vetafscheiders en slijkvangers | reïnigen van de korven | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | reïnigen put | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| 1.432 | bezinkput | controle en eventuele ruïming | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Werk uit te voeren met begeleiding |
| 1.433 | septische putten | ledigen, waarbij ca. 1/5 van het slib in de verteringsbak van de put wordt gelaten | | | | | | | | Sommige deskundigen zijn van oordeel dat septische putten meerdere jaren zonder ledigen kunnen werken, op voorwaarde dat zij goed gebouwd zijn, correct worden gebruikt en zorgvuldig worden onderhouden. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Werk uit te voeren met begeleiding |
| | | verwijderen van de bovendrijvende sliblaag | | | | | | | | | |
| | | reïnigen van de verbindingsspleet tussen het bovenste en onderste compartiment | | | | | | | | Opgelet voor eventuele zuurstofverdringende gassen en/of zorgen voor voldoende zuurstof in de put | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | nazicht van de verluchtingspijpen en zo nodig vrijmaken | | | | | | | | | persoon van 18 jaar |
| | | controle van het behandeld water | | | | | | | | | |
| | | controle dichtheid van de put | | | | | | | | | Opgelet voor eventuele zuurstofverdringende gassen en/of zorgen voor voldoende zuurstof in de put |
| 2. GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENELEMENTEN | | | | | | | | | | | |
| 2.100 | VERKEER | | | | | | | | | | |
| 2.110 | DIEFSTALBEVEILIGINGS-SYSTEEM | nazicht van de werking van de installatie door de detectie en het alarm te testen. | | | | | | | | Het gebeurt vaak dat de verzekeringsmaatschappijen verplichten een onderhoudscontract af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme. | |
| | | vervangen van de automatisch herlaadbare batterijen | | | | | | | | | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|--------------|---|--|---------------|----|----|----|----|----|-----|-------------|---|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | | |
| 2.120 | BRANDETECTIE | nazicht | | | | | | | | | Jaarlijkse controle door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand (NVBB). | |
| 2.200 | DIVERSE TOEGANGEN | | | | | | | | | | | |
| 2.210 | MUREN MUURBEKLEDINGEN | nazicht van het uitzicht en van de eventuele voegen | | | | | | | | | | |
| | | schilderwerk: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | vinylbekledingen: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen. | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | muurbetegeling: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen. | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | stenen bekledingen: schoonmaken met een licht vochtige doek + eventueel aangepaste detergent | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | tapijt: ontstoffen en ontvleken schoonmaken met shampoo | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| 2.220 | VLOERBEDEKKING | nazicht van het uitzicht en de naden en voegen | | | | | | | | | | |
| | | reinigen en/of onderhoud | | | | | | | | | | |
| | | ° tegelvloer: schoonmaken en onderhoud met water en lijnoliezeep, eventueel was aanbrengen | | | | | | | | | | |
| | | ° natuursteenvloer: zie tegelvloer, maar zo weinig mogelijk bevochtigen | | | | | | | | | | |
| 2.230 | NORMALE EN NOOD- VERLICHTING | schoonmaken van de toestellen (bekken, bollen, reflectoren, enz..) | | | | | | | | | | Uitvoeren met stroomonderbreking Veilig gebruik van ladders,... |
| | | Vervangen van gloei- en fluorescentielampen | | | | | | | | | Om de kwaliteit van de verlichting te behouden moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur, zoals vermeld op de verpakking. | Uitvoeren met stroomonderbreking Veilig gebruik van ladders,... |
| | | Controle van de batterijen | | | | | | | | | Door erkende firma en bevoegd persoon | |
| 2.240 | PARLOFOON en VIDEOFOON | controle van de werking | | | | | | | | | Door erkende firma en bevoegd persoon | |
| | | schoonmaken van de klavieren | | | | | | | | | | |
| 2.300 | TRAPPENHUIZEN OVERLOPEN GANGEN | | | | | | | | | | | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|---|---|-----------------------------------|----|----|----|----|----|-----|---|---|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 2.310 | MUREN DIVERSE BEKLEDINGEN | zie nr 2.210 | | | | | | | | | |
| 2.320 | VLOERBEDEKKING | zie nr 2.220 | | | | | | | | | |
| 2.330 | BESCHERMING VAN DE LIFT EN TRAPLEUNINGEN | schoonmaken | | | | | | | | | |
| | | nazicht van de bevestigingen | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| 2.340 | NORMALE EN NOOD- VERLICHTING | zie nr 2.230 | | | | | | | | | |
| 2.350 | BRANDETECTIE | zie nr 2.120 | | | | | | | | Nazicht en detectie door bevoegd persoon Houdt controle op uitvoering van onderhoud | |
| 2.360 | PERSONEN- EN GOEDERENLIFT | controle van het mechanisch gedeelte: | | | | | | | | De resultaten van de jaarlijkse inspectie en de herstellingen die buiten het normaal onderhoud en/of de veranderingen in de constructie vallen, moeten bij het postinterventiedossier worden bijgevoegd. Register bijhouden | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| | | controle van de veiligheidsinrichtingen en hun correcte werking | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| | | controle van de elektrische, hydraulische, pneumatische en/of mechanische installaties en hun correcte werking | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Afsluiten van de liftschacht |
| | | controle gelijkaardig aan de maandelijkse controle, maar grondiger uitgevoerd, met inbegrip van de controle van het geraamte. | | | | | | | | | Verslag controleorganisme bij postinterventiedossier te voegen. Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Balustrade aan liftschacht |
| 2.400 | KOKERS KANALEN DIV. LEIDINGEN | | | | | | | | | | |
| | | 2.410 | TECHNISCHE KOKERS EN LEIDINGEN | | | | | | | | |
| 2.411 | ventilatie | ontstoffen van de roosters | | | | | | | | Met stofzuiger en borstel | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | controle op de goede werking | | | | | | | | hersel door erkende firma en bevoegd persoon | |
| 2.412 | brandklep | controle op de werking | | | | | | | | hersel door erkende firma en bevoegd persoon | |
| | | | | | | | | | | | |
| 2.420 | TOEVOERLEIDINGEN | | | | | | | | | | |
| 2.421 | Koud en warm water | controle op de staat van de waterdichtheid en van de | | | | | | | | Ledigen van installaties die aan vorst blootstaan | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|-------------------------|---|---------------|----|----|----|----|----|-----|--|---|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 2.422 | gas | bevestiging van de leidingen. | | | | | | | | isoleren. | Veilig gebruik van ladders,... |
| | | controle op de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflaatkranen,... | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen, bril,...) |
| | | schoonmaken van de filteringen van kranen | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen. | | | ■ | | | | | voor de winter | Veilig gebruik van ladders,... |
| | | onderhoud van eventueel schilderwerk | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen, bril,...) Veilig gebruik van ladders,... |
| 2.423 | verwarming | controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestiging van de leidingen | | | ■ | | | | | Individuele gastoestellen aangesloten dmv soepele slangen/ deze moeten vervangen worden wanneer ze tekenen van veroudering vertonen zoals verlies van elasticiteit, barstjes, slechte reuk, enz., of om de 4 jaar. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | controle op de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtungskranen,... | | | ■ | | | | | | |
| 2.424 | elektriciteit | controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestiging van de leidingen | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | controle op de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluchtungskranen,... | | | ■ | | | | | Regelmatig de afsluiters een dichtmaken, opdat ze niet vaststaan als je ze nodig hebt. | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | controle van de pakkingen van de kranen | | | ■ | | | | | Herstel door firma en bevoegd persoon | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) |
| | | | | | ■ | | | | | Opletten voor druk en warm water bij losdraaien van onderdelen | Water aflaten |
| 2.430 | AFVOERLEIDINGEN | | | | | | | | | | |
| 2.431 | Hemelwater | nazicht van de staat, van de dichtheid, van de bevestigingen en van de vastmetelingen van de leidingen en kolken. | | | ■ | | | | | | |
| | | nazicht en eventueel ruimen van leidingen en kolken | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| 2.440 | VENTILATIEKOKERS | | | | | | | | | | |
| 2.441 | Natuurlijke ventilatie | schoonmaken en ontstoffen | | ■ | | | | | | | Veilig gebruik van ladders,... |
| | | ontsmetten | | ■ | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen | |
|--------------|---|---|---------------|----|----|----|----|----|-----|-------------|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | | |
| 2.442 | gecontroleerde mechanische ventilatie | nazicht op de goede werking | | | | | | | | | | |
| | | idem natuurlijke ventilatie | | | | | | | | | | Aangepaste PBM's (bril, handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| 2.443 | filtratie | reiniging | | | | | | | | | voor dampkappen zonder afvoer naar buiten vervanging van de filter om de drie maanden | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) Veilig gebruik van ladders,... |
| | | vervanging | | | | | | | | | | |
| 2.500 | TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN | | | | | | | | | | | |
| 2.510 | WATER EN WATERBEHANDELING | | | | | | | | | | | |
| 2.511 | watermeters | nazicht van de werking | | | | | | | | | | |
| | | opsporing van eventuele lekken in de installatie | | | | | | | | | | |
| 2.512 | waterbehandelingstoestellen en eventuele regeling | nazicht van de werking door systematische waterontleding | | | | | | | | | jaarlijkse controle door erkend organisme | |
| | | onderhoud van de toestellen | | | | | | | | | | |
| 2.513 | drukregelaars, ontspanners, tanks, hydrofoorgroepen | nazicht van de werking en eventuele regeling | | | | | | | | | | |
| | | nazicht van eventuele pompen | | | | | | | | | | |
| 2.514 | filters | reinigen en doorspoelen, | | | | | | | | | volgens opgave van de fabrikant, normaal om de 2 maand | |
| | | vervangen van het filterelement | | | | | | | | | | |
| 2.515 | boilers | controle van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz.) | | | | | | | | | beroep doen op erkend installateur | |
| | | controle op de regeling | | | | | | | | | | |
| | | ontkalken | | | | | | | | | beroep doen op erkend installateur | |
| 2.520 | STOOKPLAATSEN EN BIJLOKALEN | | | | | | | | | | | |
| 2.521 | schouwen | Controle op de dichtheid Vegen: moet het verwijderen van roest en alle andere verbrandingsproducten toelaten, maar ook van alle vreemde voorwerpen, zoals vogels en nesten, bladeren of papier of van afvalstukken voortkomend van de eventuele verwerking van de schoorstenen en rookkanalen. | | | | | | | | | Verplichte jaarlijkse reiniging van schoorstenen door erkend schoorsteenveger. | gebruik van aangepaste PBM's Veilig gebruik van ladders (vastleggen aan de voorziene ankerpunten) |
| 2.522 | ketels | schoonmaken van verbrandingskringen | | | | | | | | | de norm NBN D 06-001 bepaalt dat een nota bestemd voor de gebruikers alle nodige | gebruik van aangepaste PBM's |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------------|---|---|---------------|----|----|----|----|----|-----|--|--|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| 2.523 | branders | controle op de dichtheid van de verbrandingskringen | | | ■ | | | | | onderrichtingen moet bevatten voor het starten en het stilleggen van de ketel, de bediening ervan, het nodige onderhoud en zijn periodiciteit. | gebruik van aangepaste PBM's |
| | | schoonmaken en afstellen van de brander | | | ■ | | | | | De beheerder moet in het bezit zijn van een attest waaruit blijkt dat aan de verplichtingen is voldaan. | gebruik van aangepaste PBM's |
| | | verbrandingsproef | | | ■ | | | | | | |
| 2.524 | reservoirs voor vloeibare brandstoffen | controle van de dichtheid | | | | | | ■ | | KB betreffende de reservoirs voor vloeibaar gemaakt propaan en butaan. | |
| | | nazicht van de veiligheidstoestellen | | | | | | ■ | | | |
| | | afname en bijregeling van de veiligheidskleppen | | | | | | ■ | | | |
| | | schoonmaken en ruimen | | | | | | ■ | | | |
| 2.530 | PLAATSEN VOOR ELECTROGEEN-GROEP OF NOODGROEP | naziën op periodiek onderhoud Van tijd tot tijd (volgens een schema) de groep laten opstarten in vrijbelasting of in noodprocedure | ■ | | | | | | | winteronderhoud niet verwaarlozen onderhoud door een erkende firma laten doen onderhoudsboekje bijhouden | Bij werken in de omgeving van geleiders deze stroomloos zetten |
| | | Nazicht van de ruimte op eventuele kans van ongedierte | | ■ | | | | | | eventuele gaten dichten gaas van de verluchting in orde houden | |
| | | Verluchtingsopeningen vrijhouden en eventuele filters vervangen | | ■ | | | | | | | |
| 2.600 | PRIVATIEVE GEDEELTES | | | | | | | | | | |
| 2.610 | SANITAIRE INSTALLATIES | | | | | | | | | | |
| 2.611 | sanitaire toestellen | controle op de werking en de pakkingen van de kranen en reiniging van de filters | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| | | controle van de dichtheid van de stankafsluiters en ruimen van de bezinksels | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| | | controle van de dichtingen en diverse bevestigingen | | | ■ | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| 2.612 | toiletten | controle op de dichtheid van het spoelreservoir en eventuele vervanging van de pakkingen | ■ | | | | | | | | Aangepaste PBM's (handschoenen;...) |
| | | | | | | | | | | | |

| art.nr | element | prestaties | periodiciteit | | | | | | | opmerkingen | preventiemaatregelen |
|--------|---------|------------|---------------|----|----|----|----|----|-----|-------------|----------------------|
| | | | P | 6m | 1j | 2j | 3j | 5j | 10j | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |