



BEVECE

EPC
Elektrische keuring
Expertise
Plaatsbeschrijving
Veiligheidscoördinatie

-
**VME Residentie SOLEILLA
P/a syndic ERA LAPLAGE
Distellaan, 34
8434 _ Westende**

woensdag 9 augustus 2023,

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Beste,

Betreft: Elektrisch verbruik gemeenschappelijke delen - Residentie Soleilla

Zeedijk 327-328 _ 8434 Westende

Op vraag van de VME vertegenwoordigd door syndic ERA LAPLAGE werd een rondgang in het gebouw gehouden om het elektriciteit verbruik te duiden van de gemeenschappelijke delen

In bijlage bezorg ik u verslag van het plaatsbezoek dd 01 aug 2023

Met de meeste hoogachting,

Bart Van Caelenberg
Deskundige

Zaakvoerder



EPC
Elektrische keuring
Expertise
Plaatsbeschrijving
Veiligheidscoördinatie

Residentie Soleilla
Zeedijk 327-328
Bouwjaar 2005 (Bouwaanvraag)
24 eigenaars

Aanwezig tijdens de rondgang van DI 01 aug 2023:
Mevr. Van den Bossche Alexandra, syndicus ERA Laplage
Dhr. Temmerman, bewoner
Dhr. Demol, bewoner

Het gebouw is uitgerust met volgende elektrische verbruikers:

Verlichting: Inkom, trapzaal, kelder, bergingen, tellerlokalen, garage, buitenomgeving, vuilnislokaal,..
Lift
Elektrische garagepoort
Pompen regenwater
Pompen waterverzachter
Dak ventilatoren voor dampkap en ventilatie
Sturing brandcentrale, videofoon, ...

Er werden geen metingen van verbruik uitgevoerd. Dergelijke opdracht vergt meettoestellen die gedurende een hele periode dienen gemonitord te worden. Daarenboven is het elektrische verbruik ten dele seizoensgebonden in functie van de bezetting van het gebouw. Om zich een beeld te vormen van het verbruik wordt gerekend met piekvermogen (alles samen) per uur. Een toestel haalt niet noodzakelijk steeds een piekvermogen tijdens gebruik. Bijgevolg is volgend enkel indicatief:

VERLICHTING

Er werden ten minste 36 halogeen of gloeilampen geteld, 15 ledlampen en 22 TL lampen
Enkel ledlampen worden als zuinig aanzien
Halogeenlampen zijn zeer hoge verbruikers van elektriciteit
In het geval alle lichten tesamen branden heeft men ongeveer volgend verbruik
Halogeen / gloeilamp 2160 W
Ledlampen: 75 W
TL lampen: 880 W
Afgerond is dit 3000 W. Indien alle verlichting 1 uur / dag tezamen brandt komt men op jaarbasis aan een verbruik van 10950 KW

LIFTINSTALLATIE

Een liftinstallatie is een grote verbruiker aan elektriciteit in een gebouw. Niet enkel de motor zelf verbruikt energie, maar ook de verlichting, en de standby modus. Het verbruik van een gemiddelde lift wordt geschat op 2000W/per uur. Indien deze lift gedurende 365 dagen één uur per dag functioneert is haar jaarlijks verbruik 7.300 KW

GARAGEPOORT

Piekvermogen motor geschat op 100W

Standby verbruik: naar gelang het type motor varieert dit van 1W tot 12W. We hanteren 4W

Indien de poort gedurende 1 uur per dag wordt gebruikt komt men op jaarbasis uit op een verbruik van 100W x 1u x 365 dagen = 36,5 KW en 35 KW voor de standbymodus

POMPEN REGENWATER (overloop)

De kenmerken van de geplaatste pompen is niet gekend. Voor deze berekening nemen we 2 pompen met een piekvermogen van telkens 600W. In het geval deze 2 pompen 1 uur per dag werken komt men op jaarbasis uit op een verbruik van 438 KW

POMPEN WATERVERZACHTER

De waterverzachter is uitgerust met 2 (circulatie) pompen met een piekvermogen van 2,9 KW.

DAKVENTILATOREN

Het gebouw is uitgerust met 4 dak ventilatoren. Hoogstwaarschijnlijk betreft dit 2 ventilatoren voor de ventilatie en 2 voor de dampkappen.

Er zijn geen technische fiches van de ventilatoren ter beschikking gesteld maar het gaat waarschijnlijk over toestellen uitgerust met een wisselstroommotor. Dergelijke toestellen verbruiken veel elektriciteit. De nieuwe generatie dakventilatoren worden bijna uitsluitend met gelijkstroom geleverd welk een aanzienlijke vermindering in verbruik meebrengt.

Indien het maximaal opgenomen 300 W per ventilator bedraagt en deze toestellen 18 uur per dag (kloksturing volgens Dhr. Temmerman) in werking zijn komt men uit op een verbruik van 7884 KW op jaarbasis

Samenvattend

	Geschat Piekvermogen (Watt)	aantal uren werking / 24u	Geschat Jaarlijks verbruik (Watt)	(in KW)
Verlichting	3000	1	1095000	1095
Liftinstallatie	2000	1	730000	730
Garagepoort	100	1	36500	36,5
Pompen regenwater	1200	1	438000	438
Pompen waterverzachter	5800	1	2117000	2117
Dakventilatoren	1200	1	438000	438
Totaal				4854,50



BEVECE

EPC
Elektrische keuring
Expertise
Plaatsbeschrijving
Veiligheidscoördinatie

Enkel door het plaatsen van energiemeters kan men achterhalen hoeveel het werkelijke verbruik bedraagt per onderdeel (verlichting, lift, ventilatoren...).

U leest dat het piekvermogen en het aantal uren dat de toestellen effectief in werking zijn een grote invloed heeft op het jaarlijks verbruik.

Indien de dakventilatoren op vol vermogen draaien gedurende 18u per etmaal dan komt het jaarlijks verbruik op 7884 KW in plaats van 438 KW

Mijns inziens kan volgend overwogen worden:

Verlichting: Vervangen van halogeenlampen en gloeilampen door ledlampen. Op heden is maar een fractie van het verlichtingsverbruik op conto van de ledlampen. Indien u alle lampen op led plaats kan u waarschijnlijk het verbruik van de verlichting verminderen tot een 400 W in plaats van 3000 W

Dakventilatoren: Een studie kan aangewezen zijn om na te gaan of er daadwerkelijk kan bespaard worden op de energiefactuur door de motoren te vervangen met een gelijkstroom en een zelfregelende sturing in functie van aanwezigheid / vochtgehalte in de appartementen.

Pompen waterverzachter: Op het eerste gezicht lijkt dit ene grote verbruiker te zijn. U kan overwegen om een energiemeter te plaatsen ter hoogte van de voeding van deze pompen en het werkelijke verbruik monitoren.

Hou rekening met de afschrijving van uw investeringen....