

Offerte-nr:	OFF.23239	ERA La Plage T.a.v. Dhr. Vanoverschelde Marc Distellaan 34 8434 Middelkerke Tel: 059/30 15 13
Datum:	10/047/2023	
Betreft:	Leveren & plaatsen van balustrades	
Werk:	Res Stella Maris K. Ridderdijk 38 Westende voorgevel	

De aangeboden artikelen zijn een variante op het lastenboek en/of de plannen.
Afbraak en afvoer bestaande balustrades in regie à 60 €/h
Herstellen van oude bevestigingsgaten is niet inbegrepen in deze prijs dit dient best door een andere firma bekeken te worden.
Alle werken gebeuren langs de buitenzijde!
Oude balustrade blijft staan tijdens montagewerken basisprofiel nieuwe balustrade.
Stabiliteit betonnen frontpanelen te controleren door klant ifv montage balustrade.

Balustrade type Silverthrone

Balustrade bestaande uit een stevig aluminium basisprofiel voorzien van **klaar gelaagd en gehard veiligheidsglas 10.10.2 DG41, dit volgens rekennota**

Het glas wordt bovenaan voorzien van een aluminium afdekprofiel hoogte 10mm.

Alles wordt stevig gemonteerd met behulp van inox bouten.

Uitvoering: natuurkleurig geanodiseerd 25 micron.

Hoogte: 1100mm (tot valhoogte 12 m) of 1200mm (vanaf valhoogte 12 m) van op bevestigingsoppervlak.

Bevestiging: frontmontage.

Zie technische fiche in bijlage.

Prijs hoogte 1100mm : 729 €/lm

Prijs hoogte 1200mm : 758 €/lm

Preano + lak : + 8%

Windscherm

Windscherm bestaande uit een rondlopend aluminium kader 45/45mm of 88/45mm, voorzien van opaal gelaagd veiligheidsglas 332.

Voorzien van nodige rubberen dichting.

Alles wordt stevig gemonteerd met behulp van inox schroeven.

Waar mogelijk wordt windscherm vastgemaakt aan balustrade.

In geval van een schuine zijde wordt de omschreven rechthoek aangerekend en is er een meerprijs voor de schuine zijde.

Uitvoering: natuurkleurig geanodiseerd 25 micron.

Zie technische fiche in bijlage.

Prijs : 285 €/m²

Preano + lak : + 8%

Schaarlift 3 weken* 5200 €

Zonnluifels gelijkvloers kunnen niet gebruikt worden tijdens de werken.

Kraanwagen met glazuiger: +/- 20h * 150 €/h

Exclusief vergunning en signalisatie.

Voorwaarden :

- Hoogte 1200mm t.o.v. 1100mm : +4%
- **Kleuranodisatie en préanodisatie :+12% bij niet beglaasde balustrades & + 8% bij beglaasde balustrades.**
- Bij verankering dieper dan 10cm naar onderliggende structuur is er een toeslag van 10 €/ draadstang, bij verankering dieper dan 30 cm dient prijs te worden herzien.
- Indien ramen niet volledig open kunnen, dienen we hoogtewerker te voorzien aan de prijs van 600 €/dag bij montage van raambalustrades.
- Offerte is 30 dagen geldig en alle prijzen zijn excl. Btw.
- Claerhout Installation kan de opvolging voor en aan technische controle bureau's zoals bvb. Seco ter harte nemen en daarbij alle rekennota's volgens normering met detailtekening voorleggen. Deze additionele opvolging wordt geleverd aan de prijs van 2.5 % van het totale projectverkoopbedrag. Er wordt hierbij een forfaitair minimumbedrag van 500€ gehanteerd.
- Wegnemen voorlopige terrasbalustrades volgens draaischoorsysteem & stockeren op terras : 7.5 €/lm
- Het aangerekende oppervlak van een windscherm is steeds inclusief voetsteunen.
- Alles balustrades zijn rechtlijng & niet gebogen, indien gebogen: prijs op aanvraag te verkrijgen.
- Alle balustrades worden recht geplaatst, indien schuin geplaatst: + 55%
- Indien balustrade niet aan gevel kan vast gemaakt worden voorzien we een versterkte staander, dit is een meerprijs van 67 €/stuk op de reeds bestaande prijs.
- Prijzen zijn enkel geldig bij bestelling van de offerte in totaliteit, bij aanpassing hoeveelheden moeten de prijzen worden herbekeken.
- Afsproken hoeveelheden en maten zijn enkel informatief en dienen na opmeten gecontroleerd te worden, enkel de geproduceerde hoeveelheden worden in rekening gebracht.
- Delaminatie van de folie in het gelaagde glas kan niet vermeden worden indien vrijstaande zijden van het glas niet in een profiel worden opgenomen.
- Opmeting van de balustrades bij gebouwen met gevelisolatie en crepie/gevelbeplating is enkel mogelijk vanaf het moment dat de gevelisolatie/gevelbeplating overal is aangebracht. We werken niet met afgesproken maten.
- 10-jarige aansprakelijkheid niet inbegrepen in deze offerte.
- Afbraak en afvoer van bestaande balustrade is niet voorzien in deze offerte.
- Voor verticaal transport voorzien we een verhuislift indien mogelijk en dit voor de prijs van 400 €/halve dag. Indien terras niet bereikbaar zou zijn dienen we prijs te herzien.
- Bij frontmontage kan het noodzakelijk zijn en dit om te voldoen aan de normering om een extra buis Ø 25mm aan te brengen aan de onderzijde van de balustrade. (+18 €/lm)
- Wij voorzien steeds een beschermfolie op de handgreep, deze folie is UV- gevoelig en dient 3 maanden na plaatsing door klant weggenomen te worden.
- Er is steeds een massieve en stevige ondergrond nodig om onze artikelen te kunnen verankeren.
- Vorderingsstaat dient steeds binnen de 5 werkdagen te worden goedgekeurd of afgekeurd zoniet kunnen wij automatisch overgaan tot facturatie en dient klant betaling te voorzien.
- Terrassen dienen steeds van collectieve bescherming voorzien te zijn zodat de opmeting op een veilige manier kan worden uitgevoerd, zoniet dienen we een toeslag te vragen om opmeting uit te voeren met valharnas.
- Betalingsconditie: Voorschot 40% - Saldo 30 dagen netto

Gelieve bij akkoord, deze offerte getekend met vermelding “ gelezen en goedgekeurd” terug te sturen naar Claerhout Aluminium.

Hoogachtend,

Valerie Vercoutere
Project Sales Manager
Claerhout Aluminium Installation

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN CLAERHOUT ALUMINIUM INSTALLATION

- Tenzij anders overeengekomen zijn al onze offerteprijzen steeds zonder enige verbintenis. Claerhout Aluminium Installation behoudt zich het recht de vermelde prijzen aan te passen in functie van de complexiteit van het project na bezoek van de werf. De aangegeven leveringstermijnen zijn slechts richtlijngebonden en gebeuren steeds in samspraak met Claerhout Aluminium Installation.
- Alleen de klachten die schriftelijk geschieden binnen de 24h na de levering kunnen gebruikelijk aanvaard worden. In geval van een elke erkende klacht is onze verantwoordelijkheid beperkt tot de gebruikelijke vervanging van de geleverde goederen, met uitsluiting van elke andere vergoeding.
- Behoudens andersluidend beding zijn al onze facturen betaalbaar netto contant te Harelbeke. Bij gebrek aan betaling op de vervalddag wordt van rechtswege zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, het saldo verhoogd met 10% met een minimum van 125 Euro. Bovendien is een interest van 12% per jaar op het openstaande factuurbedrag verschuldigd.
- Inhoudingen van betalingen al dan niet ten titel van waarborg zijn alleen toegestaan na voorafgaand schriftelijk akkoord van Claerhout Aluminium Installation. Deze inhoudingen dienen betaald te worden binnen de 15 dagen na het eerste verzoek door Claerhout. Bij laattijdige betaling zijn dezelfde schadevergoeding en interesten verschuldigd als in artikel 3.
- Annulatie van een order is mogelijk tot 24h na bestelling. Na deze termijn, geeft de eenzijdige annulatie van een bestelling door de opdrachtgever, zonder reden of motivatie, aanleiding tot een verbrekingsvergoeding van 15% van de totale bestelling, met een minimum van €250, te verhogen met alle aantoonbare kosten.
- Claerhout Aluminium Installation behoudt zich het recht voor en/of tijdens de uitvoering van een contract alle waarborgen te eisen die zij noodzakelijk of nuttig acht.
- Vertragingen in de betaling van één enkele factuur maakt alle andere facturen onmiddellijk eisbaar.
- Er is uitsluitend bedongen dat alle verkochte goederen eigendom blijven van de volledige betaling ervan afgerond is.
- Het vervoer van de goederen geschiedt steeds voor rekening en op risico van de koper, zelfs wanneer de vervoerskosten ten onz laste zijn.
- Alle geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de zetel van Claerhout Aluminium Installation gelegen is. Enkel het Belgische recht is van toepassing.

BIJKOMENDE VERKOOPVOORWAARDEN PROJECTAFDELING / INSTALLATIE

- Door de aanvaarding van de offerte en het verlenen van de opdracht aan Claerhout Aluminium Installation wordt aan Claerhout Aluminium Installation de toestemming verleend om de door haar uitgevoerde werkzaamheden en het gebouw waaraan de werkzaamheden worden of zijn uitgevoerd te fotograferen en te beelden, en de foto's en afbeeldingen te gebruiken met het oog op het aangeven van referenties en het voeren van publiciteit voor Claerhout Aluminium Installation.
- Bij het plaatsen van muurafdekplaten voorzien Claerhout Aluminium Installation standaard verticale zijden van 80/80 indien het onderdelen met betonen onder de afdekplaten voorziet in. Dit om te vermijden dat de betonen zichtbaar is na installatie van de kappen. Dit tenzij anders schriftelijk met U overeengekomen.
- Indien U ons heeft gevraagd om opmetingen uit te voeren met het oog op een gedetailleerde offerte en U niet overgaat tot bestelling, zal de kost van de opmeting bij U in rekening gebracht worden. Muren dienen steeds volledig afgewerkt te zijn zoodoende de definitieve maten kunnen opgenomen worden voor aler wij tot opmeting over kunnen gaan. In het geval er ons wordt bevestigd dat de muren klaar staan voor opmetingen en de opmeting toch niet kan plaatsvinden, zal de kost van de opmeting bij U in rekening gebracht worden. In beide bovenstaande gevallen wordt er een forfaitair bedrag van €350 gefactureerd aan de aanvrager.
- Bij installatie door onze ploegen is opmeting van de werf door Claerhout Aluminium Installation vereist voor aanvang van productie. Dit tenzij anders schriftelijk overeengekomen met Claerhout Aluminium Installation. De kost van de opmeting door Claerhout Aluminium Installation wordt bij U in rekening gebracht. Een offerte met installatie wordt steeds ter verificatie bevestigd na bezoek van de werf en opmeting van het project.
- Productie door Claerhout Aluminium Installation wordt gestart na schriftelijke goedkeuring van de productiedetails : facturiatiegegevens, werfadres, afmeting van de muurkappen op basis van legplan, afwerking van het aluminiumoppervlak. Claerhout Aluminium Installation behoudt het recht de productie niet te starten indien deze informatie niet beschikbaar is.
- Claerhout Aluminium Installation kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor foutief maatwerk met als oorzaak het voortijdig opmeten of U vraag en goedkeuring. Technische veronderstellingen naar uitvoering en afwerking die hierbij dienen te worden gemaakt worden steeds op voorhand ter Uwer goedkeuring voorgelegd. In deze optiek is niet passend maatwerk, met als oorzaak verschillen tussen aan Claerhout Aluminium Installation overgemaakte bouwplannen en de bouwuitvoering in realiteit, ten Uwer laste indien ons de opdracht werd gegeven om op basis van doorgestuurde plannen de productie aan te vatten.
- Horizontaal en verticaal transport van de aan U geleverde of door ons geïnstalleerde materialen zijn ter Uwer laste tenzij anders overeengekomen. Horizontaal en verticaal transport omvatten niet het werken op hoogte.
- De machines nodig voor het werken op hoogte zijn ter Uwer laste tenzij op voorhand anders overeengekomen. Het werken op hoogte omvat niet het verticale transport van onze goederen.
- De werf dient klaar te zijn voor installatie door onze diensten zoals vooraf schriftelijk overeengekomen. Indien wij genooddakt zijn om eigenhandig handelingen op de werf uit te voeren alvorens de voorzienne werken voor Claerhout Aluminium Installation te kunnen starten of werkomstandigheden op de werf niet zijn zoals op voorhand overeengekomen, zullen deze werken in regie worden aangerekend à ratio van €50 per geprepareerde werkdag. Dit na goedkeuring van de opdrachtgever. Een niet limiterend overzicht van werken die niet voortvrij zijn in onze offertes: het doorboren van kappen voor plaatsing over draadstanden, het horizontaal afgestrekken van muuroppbouw gevel/loofstructuur, het verwijderen van overloftige dakbedekking, het verwijderen van al dan niet tijdelijke valbeveiliging en steellingen, het uitvoeren van ruwbouwwerken met mortel/beton/steen, het uitvoeren van dichtingswerken, het afwerken/plaatsen van een bevestigingsstructuur indien niet tot voorzien in de vooraf goedgekeurde offerte...
- Claerhout Aluminium Installation plaatst geen betonen voorafgaand aan de plaatsing van de dakdichtingslag tenzij anders overeengekomen. Het plaatsen van betonen wordt enkel zonder of op de dakdichtingslaag, doorlopend of ter ondersteuning per balustradevoet.
- Claerhout Aluminium Installation plaatst geen waterdichtheid en kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de waterdichtheid van een opstelling en of uitvoering waar zij geheel of gedeeltelijk heeft uitgevoerd.
- Claerhout Aluminium Installation kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de stabiliteit van balustrades of andere onderdelen die op de door Claerhout Aluminium Installation uitgevoerde aluminium onderdelen zijn geïnstalleerd. In samenwerking met Claerhout Aluminium Installation dient op voorhand de geschikte wijze van uitvoering afgesproken te worden die latere bijkomende montage van balustrades mogelijk maakt en dit met het oog een stabiel en veilig geheel te verkrijgen.
- De planning betreffende de installatie van een project gebeurt steeds in samspraak met de planningsafdeling van Claerhout Aluminium Installation. Elke verandering of uitstel in de planning van de opdrachtgever verandert de planning en de einddatum van het project.
- Een boeteclausule van €1100 wordt aangerekend per verlorene dag dat onze installatieploeg de werken niet kan aanvangen na op de werf ter plaatsgekomen te zijn op het moment dat U met ons in samspraak een met uw goedkeuring hebt vastgelegd. Deze boeteclausule is ook van toepassing indien de al dan niet door ons aangevraagde en goedgekeurde voorbereidingswerken niet, gedeeltelijk en of foutief zijn uitgevoerd. Een niet limiterend overzicht van voorbereidingswerken zijn: het opvullen van holle stenen met mortel/beton, het niet respecteren van de nodige afstand tussen terras en of balustrade voor het leggen van de aluminium muurafdekplaten, het niet optrekken van de gevelsteen, het niet nvolgen van instructies inzake de plaatsing van crépi.
- Het installeren van aluminium muurkappen en of gevelbekleding in fases is niet voorzien in onze offertes tenzij anders overeengekomen. Een plaatsingsvergoeding van €1100 wordt aangerekend indien onze werken afgerond worden in een extra installatiefase omwille van onvoorzienne omstandigheden op de werf waarvan de oorzaak ten Uwer laste is. Een niet limiterend overzicht van situaties die onze plaatsing niet mogelijk maken: het plaatsen van hout op de opstand is niet, niet correct, of slechts gedeeltelijk afgewerkt, stellingen zijn geplaatst op muren waarop aluminium muurkappen worden zijn, een gerichte vraag van de klant om bepaalde kappen nog niet te plaatsen, het niet horizontaal effen liggen van de muuroppbouw, het niet gerund of veilig bereikbaar zijn van terrassen of dakzones. Claerhout Aluminium Installation behoudt zich ook het recht om de werken niet aan te vangen indien één of meerdere van bovenstaande situaties zich voordoen op de werf.
- Claerhout Aluminium Installation plaatst geen crepbakjes voorafgaand aan de plaatsing van isolatie en crépi. Het plaatsen van crépbakjes gaat samen met het plaatsen van de muurafdekplaten. Claerhout Aluminium Installation zorgt hierbij voor een waterdichte afwerking tussen crépi en aluminium.
- In geval van een gevelafwerking in crépi dient de verantwoordelijke aannemer de crépijlij uit te zetten op de geplaatste multiplex / sponafdekking zodoende de gunning mogelijk te maken.
- Voorvoemde prijzen zijn exclusief BTW en exclusief de kost betreffende de wet inzake de verplichte verzekering van 10 jarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers van 30 mei 2017. Voor zover de verplichte verzekering ten onz laste is, houdt Claerhout Installation zich het recht voor om deze kost door te rekenen.

BETAALINGSVOORWAARDEN

- Claerhout Aluminium Installation behoudt zich het recht voor om volgend percentage van een goedgekeurde bestelling te factureren na bestelling : 30%. Deze factuur is te betalen op 8 dagen netto.
- Claerhout Aluminium Installation behoudt zich het recht voor om volgend percentage van een goedgekeurde bestelling tussentijds te factureren bij aanvang van de installatiewerken : 60%. Deze factuur is te betalen op 8 dagen netto.
- Claerhout Aluminium Installation behoudt zich het recht voor een percentage van een goedgekeurd bestelling tussentijds te factureren indien een duidelijk afgebakende fase van het project is afgewerkt. Ook indien een fase slechts gedeeltelijk kan worden afgewerkt met als reden het niet volledig klaar zijn van de werf voor installatie door Claerhout Aluminium Installation. Dit in het geval de bestellende aannemer verantwoordelijk is voor het niet klaar zijn van de werf voor installatie. Het percentage dat tussentijds mag worden gefactureerd werd bepaald aan de hand van de eenheid, lopende meter of vierkante meter en de hoeveelheid die is afgewerkt ten opzichte van het totaal te werken geheel. Hierbij worden ook regel 24 en 25 onder factuatievoorwaarden toegepast in geval ook betonen en onderstructuur door Claerhout Aluminium Installation te voorzien zijn.
- Indien een projectleider verzaakt om binnen de 10 werkdagen te reageren op de aanvraag tot goedkeuring van een opgevraagde vorderingsstaat, houdt Claerhout Aluminium Installation zich het recht voor om de opgemaakte factuur samen met de niet getekende vorderingsstaat en het stuk dat de datum van voorlegging aan de projectleider aantoont, aangekend op te sturen naar de bestellende aannemer. Deze communicatie wordt als een geldige factuur beschouwd en wordt volgens de afgesproken betalingsvoorwaarden opgevolgd.
- Bankgaranties noch inhoudingen worden aanvaard voor een projectbedrag lager dan €100.000,00 tenzij anders overeengekomen.
- Voor een projectbedrag hoger dan €100.000,00 wordt het afheffen van een bankgarantie of inhouding op factuur voorzien voor een bedrag van 5% van het projectbedrag. Hiervan is 2,5% of de helft van de bankgarantie of inhouding vrij te geven bij voorlopige oplevering, de overige 2,5% bij finale oplevering.
- De finale oplevering, dewelke het vrijgeven van laatste inhouding met zich meebrengt, kan maximaal 365 dagen plaatsvinden na het geven van de voorlopige oplevering van het project.

CONDITIONS GENERALES DE VENTES CLAERHOUT ALUMINIUM INSTALLATION

- Sauf convention contraire, tous nos prix de référence sont toujours sans engagement. Claerhout Aluminium Installation a la faculté de modifier les prix en fonction de la complexité du projet après avoir visité le chantier. Les délais de livraison indiqués ne sont qu'indicatifs et sont toujours en consultation avec Claerhout Aluminium Installation.
- Seules les réclamations formulées par écrit dans les 24h suivant la livraison peuvent éventuellement être acceptées. En cas d'une réclamation reconnue de notre part, notre responsabilité se limite au remplacement possible des biens livrés, à l'exception de tout autre dédommément.
- Sous réserve de clauses contractuelles contraires, toutes nos factures sont à payer au comptant net à Harelbeke. A défaut de paiement à la date d'échéance, et sans qu'une mise en demeure ne soit requise, le solde sera augmenté automatiquement de 10% avec un minimum de €125. De plus, un taux d'intérêt de 12% par an est dû sur le montant facturé qui reste en souffrance.
- Toute sorte de retenue sur les paiements, sous prétexte de garantie ou non, ne sont pas permises d'après accord écrit au préalable de Claerhout Aluminium Installation. Ces retenues doivent être payées dans les quinze jours suivant la première demande de paiement par Claerhout. En cas de paiement tardif, les mêmes indemnités et taux d'intérêts qu'en article 3 sont applicables.
- L'annulation d'une commande est possible jusqu'à 24h après la commande. Après cette période, l'annulation unilatérale d'une commande par le client, sans motif ni motivation, donne lieu à des frais de résiliation correspondant à 15% du montant total de la commande, avec un minimum de 250 €, majorés de tous les frais démontrables.
- Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit, avant ou lors de l'exécution d'un contrat, d'exiger toutes les garanties qu'elle jugera nécessaires ou utiles, y compris le tirage de lettres de change.
- Des retards dans le paiement d'une facture rendent toutes les autres factures immédiatement réclamables.
- Il a été expressément stipulé que toutes les marchandises vendues restent la propriété du vendeur jusqu'à leurs paiements intégral.
- Le transport des marchandises est toujours à la charge et aux risques de l'acheteur, même lorsque les frais de transport sont à notre charge.
- Tous les litiges sont soumis exclusivement à la compétence des tribunaux où le siège social de Claerhout Aluminium Installation est situé. Seulement la loi belge s'applique.

CONDITIONS DE VENDE ADDITIONNELLES DÉPARTEMENT PROJET / INSTALLATION

- En acceptant le devis et / ou en passant commande à Claerhout Aluminium Installation, Claerhout Aluminium Installation est autorisée de photographier et d'afficher le travail effectué et le bâtiment sur lequel celle-ci a été réalisée. Elle est également autorisée d'utiliser les photographies et les images en vue de pouvoir indiquer des références et de faire de la publicité pour Claerhout Aluminium Installation.
- Lors de l'installation des couvre-murs, Claerhout Aluminium Installation prévoit des côtés verticaux standard de 80/80 si un remplissage en contreplaqué de béton est prévu sous les couvre-murs à fin d'éviter que le béton ne soit visible après la pose des capuchons. Sauf, évidemment, si d'autres mesures ont été convenues par écrit.
- Si vous avez demandé que nous effectuons la prise de mesure en vue d'une offre détaillée et en suite vous ne procédez pas à la commande, le coût de la prise de mesure vous sera facturé. Les murs doivent toujours être complètement finis avant que nous puissions procéder à la prise de mesure. Si nous avons reçus confirmation que les murs sont prêts pour prendre les mesures tandis que les murs ne sont pas tout à fait prêts, et que par conséquent la prise de mesure ne peut pas être effectuée, le coût de celle-ci vous sera facturé. Dans les deux cas ci-dessus, un montant fixe de 350 € sera facturé au demandeur.
- Lors d'un placement par nos équipes, la prise de mesure du chantier par Claerhout Aluminium Installation est requis avant le début de la production. Ceci sauf convention contraire écrite de Claerhout Aluminium SA. Le coût de la prise de mesure par Claerhout Aluminium Installation vous sera facturé. Après visite du chantier et prise de mesure du projet, une offre avec pose doit toujours être confirmée pour vérification.
- La production de Claerhout Aluminium Installation commence après l'approbation écrite des détails de la production: données de l'installation, adresse du chantier, dimensions des couvre-murs en fonction de la disposition, finition de la surface en aluminium. Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit de ne pas démarrer la production si ces informations ne sont pas disponibles.
- Claerhout Aluminium Installation n'est pas responsable pour des travaux sur mesure erronés ayant pour cause la prise de mesure prématurée à votre demande et de votre approbation. Les hypothèses techniques relatives à l'exécution et à la finition qui doivent être établies à cet égard sont toujours soumises à l'avance à votre approbation. Dans cette perspective, les travaux sur mesure erronés, en raison des différences entre les plans de construction soumis à Claerhout Aluminium Installation et l'exécution réelle de la construction, sont à vos frais si nous avons été chargés de démarrer la production sur la base des plans transmis.
- Le transport horizontal et vertical du matériel qui vous a été livré ou que nous avons placé, est à vos frais, sauf convention contraire. Les transports horizontaux et verticaux n'incluent pas les travaux en hauteur.
- Les machines nécessaires pour travailler en hauteur sont à vos frais, sauf accord préalable. Le travail en hauteur n'inclut pas le transport vertical de nos marchandises.
- Le chantier doit être prêt pour le placement par nos services, comme convenu préalablement par écrit. Si nos sommes obligés d'effectuer nous-mêmes des travaux préparatoires sur le chantier avant de pouvoir commencer les travaux pour Claerhout Aluminium Installation ou si les conditions de travail sur le chantier ne correspondent pas aux accords convenus d'avance, ces heures de travail seront facturées en gestion à 50 € par heure de travail exécuté. Ceci après approbation du client. Un aperçu non limitatif des travaux non prévus dans nos offertes: perçage de capots à placer sur des tiges filetes; nivellement horizontal du mur / de la façade / de l'isolation / de la structure; enlèvement des matériaux de toiture excédentaires; enlèvement de la protection contre les chutes, temporaire ou non, et des échafaudages; travaux de gros œuvre avec mortier / béton / pierres; travaux de scellement; finition / installation d'une structure de fixation, si non prévu dans l'offre approuvée préalablement.
- Claerhout Aluminium Installation n'installe pas de contreplaqué en béton avant l'installation de la couche d'étañchement du toit, sauf accord contraire. Le contreplaqué en béton n'est posé que sur la couche d'étañchement ou sans joint sur le toit, de manière continue ou comme appui pour le pied de balustrade.
- Claerhout Aluminium Installation ne fait pas de travaux d'étañchement et par conséquent ne peut pas être tenu responsable pour l'étañchement d'une installation elle a effectuée partiellement ou complètement.
- Claerhout Aluminium Installation ne peut pas être tenu responsable pour la stabilité des balustrades ou d'autres accessoires qui ont été installés sur les pièces en aluminium, installées par Claerhout Aluminium Installation. La méthode de mise en œuvre la plus appropriée doit être convenue à l'avance en collaboration avec Claerhout Aluminium Installation à fin de faciliter l'installation ultérieure supplémentaire des balustrades et d'obtenir un ensemble stable et sûr.
- Le planification concernant le placement d'un projet se fait toujours en coopération avec le département du planification de Claerhout Aluminium Installation. Chaque changement ou retard dans le planification du client, change ce planification et la date final du projet.
- Une clause pénal de 1100 € sera facturée par jour perdu que notre équipe de placement ne peut pas commencer les travaux après être arrivé sur le chantier au moment que nous sommes convenus après consultation et avec votre approbation. Cette clause pénale s'applique également si les travaux préparatoires demandés ou non et approuvés par Claerhout Aluminium Installation n'ont pas été réalisés, ou ont été réalisés partiellement ou de manière incorrecte. Un aperçu non limitatif des travaux préparatoires: le remplissage de briques creuses avec du mortier / béton; ne respectant pas la distance nécessaire entre la terrasse et la balustrade pour fixer les couvre-murs en aluminium; ne pas ériger les briques de parement; ignorer les instructions concernant l'application du crépi.
- L'installation des couvre-murs et/ou de revêtement de façade en aluminium n'est pas prévue dans nos devis, sauf convention contraire. Une indemnisation de €1100 sera facturée si nos travaux doivent être complétés dans une phase de placement supplémentaire en raison de circonstances imposées sur le chantier dont la cause est à votre charge. Un aperçu non limitatif des situations qui empêchent l'installation par nos soins: la pose du bois sur le rebord n'est pas, pas correcte, ou seulement partiellement finie; un échafaudage est placé sur les murs sur lesquels des couvre-murs / revêtement de façade en aluminium sont prévus; la demande spécifique du client d'étanchéité avec la pose de certains couvre-murs; la construction horizontale du mur n'est pas lisse... Claerhout Aluminium Installation se réserve également le droit de ne pas commencer les travaux si une ou plusieurs des situations mentionnées ci-dessus se sont présentées sur le chantier.
- Claerhout Aluminium Installation n'installe pas de bacs à crépi avant le placement de l'isolation et le crépi. La pose des bacs de crépi va de pair avec la pose des couvre-murs. Claerhout Aluminium Installation assure une finition imperméable entre le crépi et l'aluminium.
- En cas d'une façade avec finition en crépi, l'entrepreneur responsable doit indiquer la ligne de crépi sur le bois installé à fin que la prise de mesure soit possible.
- Les prix mentionnés ci-dessus sont hors TVA et ne comprennent pas les coûts relatifs à la loi sur l'assurance obligatoire de 10 ans de responsabilité civile des contractants du 30 mai 2017. Dans la mesure où l'assurance obligatoire est à notre charge, Claerhout Installation se réserve le droit de facturer ce coût.

CONDITIONS DE PAIEMENT

- Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit de facturer 30% d'une commande approuvée après confirmation de cette commande. Cette facture doit être payé dans les 8 jours nettes.
- Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit de facturer intermédiairement 60% d'une commande approuvée au commencement des travaux. Cette facture doit être payé dans les 8 jours nettes.
- Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit de facturer intermédiairement un pourcentage d'une commande approuvée quand une phase bien définie du projet est achevée. Il en va de même quand une phase ne peut être achevée que partiellement parce que le chantier n'est pas complètement préparé pour l'installation par Claerhout Aluminium Installation. Ceci dans le cas où l'entrepreneur commandant est responsable pour ne pas finir le chantier avant l'installation. Le pourcentage qui peut être facturé intermédiairement est déterminé par l'unité (mètre courant ou mètre carré) et la quantité qui a été achevée à ce moment-là en comparaison à la totalité qui doit être installée. Dans le cas où le contreplaqué en béton et la sous-structure doivent aussi être installés par Claerhout Aluminium Installation, les règles 24 et 25 des conditions de paiement seront également appliquées.
- Si un chef de projet n'agit pas sur la demande d'approbation d'un état d'avancement dans les 10 jours ouvrables, Claerhout Aluminium Installation se réserve le droit d'envoyer la facture d'étalement avec l'état d'avancement non signé et le document qui démontre la date de soumission au chef de projet par courrier recommandé à l'entrepreneur commandant. Cette communication est considérée comme une facture valable et sera suivi selon les conditions de paiement convenues.
- Ni les garanties bancaires, ni les retenues sur des paiements, seront approuvées pour un budget de projet en-dessous les €100.000,00, Installation accord contraire.
- Une garantie bancaire ou une retenue sur les paiements de 5% du montant total du projet, est prévue pour les budgets de projet qui dépassent les €100.000,00. La moitié de cette garantie ou de la retenue sera libérée au moment de la réception provisoire du projet, le reste avec la réception finale.
- La réception finale, ce qui entraîne la libération des dernières retenues, doit avoir lieu au plus tard 365 jours après la réception provisoire du projet.