

martens constructie en advies bvba

VM Res Stella Maris
t.a.v. Marc
Distellaan 34
8434 Westende

tel: 059/30 15 13
gsm:
email : marc@laplage.be
btwnr : BE0

PRIJSRAMING

Datum 8/06/2023
ref. MCA_P003886_2

betreft: aluminium balustraden
werf : Res Stella Maris - Koning Ridderdijk 38 te 8434 Westende - voorgevel

Geachte,

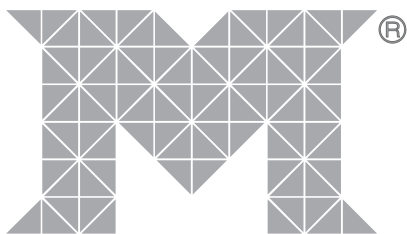
Naar aanleiding van Uw prijsvraag hebben wij het genoegen U onderstaande prijsofferte toe te sturen, exclusief btw en onder opgegeven voorwaarden.

Gezien de onzekere situatie wat prijszetting alsook aanvoer van materiaal betreft is deze raming 5 dagen geldig!

Wij werken met onze standaard systemen. Dit wijkt mogelijks af van het lastenboek/plan!

Bij prijsvergelijk is het belangrijk om niet enkel de prijs na te gaan maar ook het materiaal, de wanddikte en de kwaliteit !!!

aard van de werken	aantal	eenheid	eenheidsprijs	netto
Verwijderen van de bestaande balustraden - Afzagen van de bevestigingspunten tot tegen de terrasvloer - Verwijderen van de oude bevestigingspunten en het herstel inbegrepen - Mogelijks kan een kleurverschil in de terrasvloer zichtbaar blijven. - Opladen, wegvoeren, milieu- en stortkosten inbegrepen - Werken gebeuren op hetzelfde moment als montage van de nieuwe balustraden	97,80	VH / lm	103,11	10084,16
Verwijderen van de bestaande windschermen - Afzagen van de bevestigingspunten tot tegen de terrasvloer - Verwijderen van de oude bevestigingspunten en het herstel inbegrepen - Mogelijks kan een kleurverschil in de terrasvloer zichtbaar blijven. - Opladen, wegvoeren, milieu- en stortkosten inbegrepen - Werken gebeuren op hetzelfde moment als montage van de nieuwe windschermen	11	VH / st	161,19	1773,09
Leveren en plaatsen van een aluminium balustrade type Cristal: - Uvormig bovenprofiel natuur kleurig geanodiseerd beschermprofiel 8+25+8 mm x 2 mm - De verticale staander is geëlimineerd - Als invulling gebruiken we gelaagd veiligheidsglas 10.10.2 mm klaar met als tussenlaag 2 standaard pvb folies van samen 0,76 mm dikte. - Glaspartijen standaard tot circa 1220 mm breedte voorzien - Indien de rand van een gelaagd glasblad langdurig blootgesteld wordt aan vocht kan de tussenlaag reageren. Dit is inherent aan het product en kan niet als fout worden beschouwd.	97,80	VH / lm	696,29	68097,16



martens constructie en advies bvba

VM Res Stella Maris
t.a.v. Marc
Distellaan 34
8434 Westende

tel: 059/30 15 13
gsm:
email : marc@laplage.be
btwnr : BE0

PRIJSRAMING

Datum 8/06/2023
ref. MCA_P003886_2

- Energietoeslag inbegrepen.
- U vormig, versterkt klemprofiel 120 x 150 mm wordt bevestigd op de beton
- **Met een zeer stabiele, doorlopende diepe inklemming van 120 mm.**
- Geen spieën die puntlast veroorzaken en glasbreuken in de hand werken.
- Geen nood voor sokkelplaten
- Chemische verankering rechtstreekse montage in beton (draadeinden max. 120 mm lengte)
- Montage in front tegen degelijke ondergrond bvb. beton, silex-elementen...
- Mogelijk om de terrasafwerking te laten aansluiten in het profiel.
- De terrasvorm heeft een rechte uitvoering.
- Brutte uitvoering van het klemprofiel, doch afgewerkt met plooiwerk ah klemprofiel
- > plooiwerk geanodiseerd natuur satijn (circa 25 micron)
- Vermoedelijke hoeveelheid met een minimum lengte van 1 meter op rekening.
- Bij werken in hoogte uitgevoerd dient de bouwheer bevestigingspunten voor het veiligheidsharnas te voorzien.
- Max. hoogte 1200 mm boven het klemprofiel

Leveren en plaatsen van een aluminium zichtscherf :

- Vast kader, geconstrueerd uit een zeer degelijk aluminium profiel met 50 mm diepte.

- Inclusief versterkte hoeken

- Traversen worden toegevoegd afhankelijk van de grootte.
- Montage op degelijke ondergrond bvb. beton, silex-elementen...
- De ondergrond moet speciaal ontworpen zijn om de normatieve puntbelasting aan te kunnen. En dit zonder overdreven spanningen onder de sokkelplaat, de bevestigingsanker en in de ondergrond.
- Geanodiseerd natuur satijn (circa 25 micron)
- Het glas is gelaagd 4.4.2 mm mat
- Indien de rand van een gelaagd glasblad langdurig blootgesteld wordt aan vocht kan de tussenlaag reageren door onthechting. Dergelijk delamineren is inherent aan het product en mag niet als fout worden beschouwd.
- Energietoeslag inbegrepen.

Type verdiepen voorgevel - Afmeting tot 730 x 1800 mm

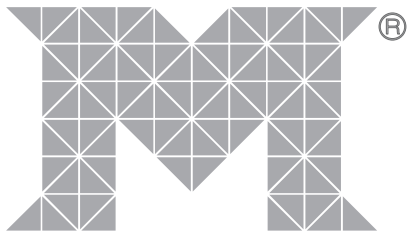
Technisch verdiep voorgevel - Afmeting tot 4400 x 1800 mm

Technisch verdiep voorgevel - Afmeting tot 3400 x 900 mm

-> Geen mogelijkheid om zichtscherf te bevestigen op losse tegels !!!!

Dikke en zware deksteen te voorzien die goed vastligt !!!!

8	VH / st	638,03	5104,24
1	VH / st	2966,86	2966,86
2	VH / st	1654,79	3309,58



martens constructie en advies bvba

VM Res Stella Maris
t.a.v. Marc
Distellaan 34
8434 Westende

tel: 059/30 15 13
gsm:
email : marc@laplage.be
btwnr : BE0

PRIJSRAMING

Datum 8/06/2023
ref. MCA_P003886_2

In optie per scherm :			
1 linker en 1 rechter steektrekker 40x20 mm max. lengte 2000 mm	1	VH / st	158,51
1 linker en 1 rechter steektrekker diam. 48,3 mm met aangepaste koppelstukken	1	VH / st	402,38
1 kopse T- trekker max. hoogte 1200 mm	1	VH / st	337,75
Meerprijs bevestiging doorheen crepie met bevestigingsplaten en langere draadeinden	1	VH / st	143,95
Meerprijs voor beugel over afvoerbuiss en koker 60x40x4 waar tegenaan gemonteerd wordt	1	VH / lm	159,44

-> Prijzen in optie bij montage :

* **Verticaal transport** wordt **in rekening gebracht en dit à 390 Euro per beurt**.

* De opdrachtgever zal eveneens parkeerplaats alsook de nodige, wettelijke aanvraag en signalisatie voorzien zodat er wettelijk kan geparkeerd, geladen en gelost worden.

Inname openbaar domein; plaats te voorzien voor camion + verticaal transport. Indien Martens Constructie hiervoor dient in te staan zal dit aangerekend worden aan **183 €/dag**.

* Een bruikbare stelling staat gratis ter onze dienst om zijdelingse sokkelplaten te kunnen monteren - 300 mm van de gevel verwijderd.

* Chemische verankering met draadeinden M10 **tot max. 120 mm** à 9,86 €/Lm is mogelijk als we rechtstreeks op de beton kunnen monteren.

* Chemische verankering met draadeinden M10 **tot max. 200 mm** à 17,83 €/Lm als we doorheen de deksteen, gevelpaneel,... moeten bevestigen.

* Chemische verankering met draadeinden M10 **tot max. 330 mm** à 26,42 €/Lm als we doorheen de deksteen, gevelpaneel,... moeten bevestigen.

* Chemische verankering met draadeinden M10 **tot max. 500 mm** à 41,09 €/Lm als we doorheen de deksteen, gevelpaneel,... moeten bevestigen.

* Wegname werfleuning en stockeren op gelijkvloers/kelder : 12,00 €/Lm

-> Veiligheid :

* Voor elke verankering in beton die aan een bepaalde sterkte moet voldoen is het belangrijk dat het anker zich te midden van de wapeningskooi bevindt. (Dit om de anker-belastbaarheid van beton te verbeteren)

* De dorpels moeten altijd stevig verankerd/geplaatst worden zodat ze de heersende krachten kunnen weerstaan.

* Indien werken in hoogte uitgevoerd worden dient de bouwheer bevestigingspunten voor het veiligheidsharnas te voorzien.

* De opdrachtgever zal steeds instaan voor vergunningen, toelatingen en onderzoeken die door de overheid worden opgelegd alsook de kosten eraan verbonden.

* De te meten ruimtes en werkruimtes moeten vrij zijn van materiaal, puin en afval.

* De 10-jarige aansprakelijkheid is enkel van toepassing bij ernstige gebreken waarbij de stabiliteit of stevigheid

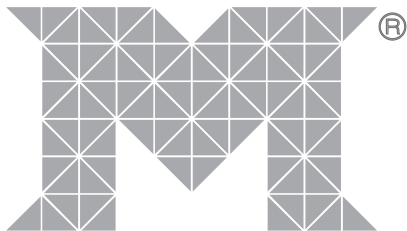
van het gebouw in gevaar komt en waarbij kan aangetoond worden dat Martens Constructie & Advies bvba een fout heeft gemaakt.

* Deze 10 jaar is GEEN algemene garantieperiode, maar wel een aansprakelijkheidsperiode.

-> Offertevoorwaarden :

* Geldigheidsduur van deze offerte is 5 dagen. Hierna worden alle materialen hergecalculeerd.

* Indien de definitieve opmeting alsook de uitvoering pas later dan 2 maanden na bestelling kan doorgaan,



martens constructie en advies bvba

VM Res Stella Maris
t.a.v. Marc
Distellaan 34
8434 Westende

tel: 059/30 15 13
gsm:
email : marc@laplage.be
btwnr : BE0

PRIJSRAMING

Datum 8/06/2023
ref. MCA_P003886_2

dienen de overeengekomen prijzen herzien te worden. Tussentijdse prijsstijgingen nog niet inbegrepen!

* **Afgehaalde goederen dienen contant vereffend te worden.**

* **Betalingstermijn : 30 dagen na factuurdatum.**

* Alle prijzen vermeld op de offerte zijn opgemaakt exclusief btw.

* Vorderingsstaten vragen wij ter goedkeuring binnen de 10 dagen. Anders gaan wij automatisch over tot facturatie.

* **Prijzen zijn opgemaakt voor een werf in zijn geheel.**

* Bij gedeeltelijke bestelling behouden wij het recht de prijzen te herzien, na toestemming Martens Constructie.

* Prijzen zijn geldig tot nazicht der werken en onder voorbehoud van verdoken zaken.

* Huidige prijsofferte heeft uitsluitend betrekking op de beschreven werken, alle andere randwerken zijn niet in de offerte begrepen.

* GDPR voorwaarden : uw gegevens zijn enkel voor eigen gebruik van de firma, dus worden niet verkocht. Zelfs bij het doorgeven van referenties van werven worden geen communicatiegegevens vernoemd, wel de gebruikte producten.

Mailing gebeurt maximun één maal per jaar.

Persoonlijke namen op (referentie)foto's worden wazig gemaakt maar namen van residenties, firma's of organisaties blijven zichtbaar evenals geafficeerde communicatiegegevens.

* Tijdelijke bescherming van profielen, voegen, opspuiten, elektrische aansluitingen, binnenbekleding en thermische berekeningen zijn niet inbegrepen, tenzij anders vermeld.

-> Verkoopsvoorwaarden in bijlage en op eenvoudige vraag te verkrijgen

* **WIJ AANVAARDEN GEÉN KORTING VOOR CONTANTE BETALING.**

Bij een bestelling gelieve "gelezen en goedgekeurd + akkoord op GDPR voorwaarden + handtekening en datum"

Hopende u van dienst te zijn en een bestelling te mogen noteren,

tekenen we,

Martens Constructie & Advies bvba
joke.lauwaert@martens-constructions.com

ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

TAKSEN

Prijzen : indien de openingen in de ruwbouw buiten de overeengekomen toleranties vallen en/of indien de theoretische identieke maten, welke éénzelfde reeks moeten vormen, bij de uitvoering niet identiek kunnen gemaakt worden omwille van de ruwbouw, zullen aanzienlijke meerprijzen moeten aangerekend worden voor de aanpassingen en/of voor de serie onderbrekingen. Er is serie onderbreking wanneer het totaal maatverschil tussen de ramen groter is dan 1,5 cm in hoogte of in breedte. Wanneer de plaatsing moet geschieden in meer fasen dan voorzien, kan dit ook een meerprijs veroorzaken.

Prijsherziening : al onze prijsoffertes hebben een geldigheidsduur van 10 werkdagen en zijn niet bindend.

Contractverbreking : er zal een vergoeding van 10% van het aannemingsbedrag verschuldigd zijn met een minimum van 125,00 euro.

Levertijd : onze planning voorziet de uitvoering volgens de vooropgezette levertijd voor zover:

- de bestelling definitief is en het voorschot betaald zonder vertraging,
- alle maten kunnen nagezien worden \pm 8 weken voor de leveringen van materiaal met gewoon dubbele beglazing en \pm 10 weken voor de leveringen met speciale glassoorten of materialen.
- deze uitvoeringsdatum niet rond (voor en na) extra drukke verlofperiodes valt of toevallig samenvalt met een reeks grote orders, die de uitvoeringstermijn gevoelig kunnen verlenen, maar dit kan geen aanleiding geven tot schadeclaims.
- de toestand van het gebouw ons toelaat de werken normaal uit te voeren.
- alle nodige inlichtingen gekend zijn.

Indien één van deze voorwaarden niet vervuld is, zal de levertijd moeten herzien worden volgens de mogelijkheden van onze planning. Onze levertijden van aluminium lakwerk of anodisatie, glas en dergelijke zijn o.a. afhankelijk van de levertijden van de fabrikanten en deze vallen buiten onze controle.

Facturatie :

- volgens overeenkomst.
- volgens de vorderingsstaat der werken.
- bij voltooiing van de werken.

De beweegbare en beglaasde delen blijven onze eigendom tot na de volledige betaling.

Bij uitblijven van een volledige of gedeeltelijke betaling na het verstrijken van een termijn van 120 dagen na factuurdatum, behouden wij ons het recht de uitgevoerde werken weer los te maken en op te halen, op volledige kosten van de klant en dit zonder enige vorm van schadevergoeding van onzentege.

Ook wanneer de aankoper een tussenpersoon is (of hoofdaannemer) en de werken via hem gefactureerd worden en als de werken ook op de werf van de bouwheer gemonteerd zijn die ze zal verwerven in zijn constructie zal de terugneemregel van toepassing zijn, dit kan alleen voorkomen als de verwerver (bouwheer) de volledige openstaande kost betaalt van op zijn werf geleverde prestaties door ons, dit binnen de 8 dagen na in kennis te zijn gebracht van de feiten veroorzaakt door zijn aangestelde tussenpersoon (of hoofdaannemers). De bouwheer dient zelf toe te zien op de stabiliteit en betrouwbaarheid van zijn aangestelde, eventueel door borgstelling, en controle.

Leveringen welke uitgesteld moeten worden voor redenen die afhankelijk zijn van de klant zijn betaalbaar zodra ze ter beschikking worden gesteld in onze fabriek, of op de werf.

Indien de gefactureerde voorschotten onbetaald zijn, zullen de werken stopgezet worden.

De nazichten, eventueel aangevraagd door de klant, zullen slechts uitgevoerd worden na tijdige vereffening van alle facturen, vermits men slechts onder die voorwaarden beroep kan doen op onze waarborg, met uitsluiting van anodisatie of lakwerk.

TECHNISCHE VOORWAARDEN

RAMEN EN BALUSTRADEN

Glas : levering en plaatsing van de beglazing worden door ons uitgevoerd op onze verantwoordelijkheid. Indien overeengekomen dat de klant zelf voor de beglazing instaat, is dit op zijn volle verantwoordelijkheid en worden glasmaten enkel onder voorbehoud doorgegeven.

Balustraden : Afbraak van oude balustraden is beperkt tot het afslijpen tegen de muur. Eventueel rond waaiend metaalslijpsel, die kleine roestvlekjes kan veroorzaken zijn NIET ten onze laste. Indien bij nieuwbouw of renovatie, de demontage van oude balustraden en montage van nieuwe balustraden, de verdichting dient hersteld of aanpast te worden is dit uitdrukkelijk ten laste van de opdrachtgever.

Aanslagen, spouwmuren, dorpels :

- tenzij anders vermeld moet U klassieke binnenaanslagen van 4 à 5 cm aanbrengen, goed glad gestreken met cement.
- Indien de aanslagen niet goed effen zijn of niet in hetzelfde vlak, zal een bijkomende opvoeging langs buiten of een adaptatie nodig zijn en in zulke gevallen zijn wij niet verantwoordelijk voor de dichtheid. Een bijkomende opvoeging of adaptatie zal slechts uitgevoerd worden op uitdrukkelijke aanvraag van de klant en op zijn kosten en risico.
- dorpels zijn gelegd door de klant in blauwsteen of dergelijke.

Verborgen gebreken : Wanneer er zich, tijdens de werken, verdoken problemen voordoen, dient de opdrachtgever, eerst de herstelling en/of nodige werkzaamheden uit te voeren alvorens wij ons werk verzetten. Enkel zo zijn wij in staat kwalitatief werk af te leveren. Indien de opdrachtgever weigert, zijn wij in geen geval verantwoordelijk.

Opmerkingen :

zijn niet begrepen in onze prijzen :

- opvullen van de spouwmuren, hak- en breekwerk.
- gladstrijken van de aanslagen.
- dichting van de aanslagen aan de binnenkant.
- opvoeging aan de buitenkant.
- kuisen van de ramen, de glazen, de panelen of verwijdering van zelfklevers of beschermfolies.
- elektriciteit moet beschikbaar zijn binnen de 50 m van de plaatsen waar gewerkt moet worden.
- voor verticaal transport steeds werfkraan gratis ter onze beschikking,
- en in het algemeen, alle leveringen en/of werken, waarvan noch deze brief, noch onze schetsen uitdrukkelijk vermelden dat zij ten onze laste zijn.
- de opkuis van verpakking en dergelijke wordt door onszelf uitgevoerd. Wij aanvaarden uiteraard geen tussenkomsten in de kosten.
- balustraden worden enkel geplaatst op terrassen die volledig vrij zijn van afval, bouwstoffen, terrasmeubilair en bloempotten, daar deze het plaatsen van onze constructies bemoeilijkt, vertraagt of zelfs onze mensen die de constructie plaatsen in gevaar brengen. Veiligheidsafsluitingen moeten vlak voor de plaatsing verwijderd worden door derden. De ondergrond waarop deze constructies vastgezet worden, moeten door de architect of bouwheer, voldoende stabiel ontworpen zijn, uit materialen die de krachten en belastingen kunnen weerstaan, bv. beton of verankerde dekstenen.
- alle constructies moeten steeds met de nodige zorg behandeld worden en eveneens geregeld correct onderhouden worden.
- bij gelaagde beglazing (bv. balustrades) waar de verticale zijden niet afgedekt zijn kan er een lichte verkleuring zich voor doen. Dit kan niet leiden tot schadeclaims.

VERKOOPS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

- Elk protest tegen deze factuur moet, om geldig te zijn, gericht worden bij aangetekend schrijven aan de zetel van de firma binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur.
- Deze factuur is betaalbaar te Oostende binnen de 30 dagen na factuurdatum.
- Bij gebreke aan betaling binnen de in art.2 gestelde termijn, loopt een verwijlrentrest van 12% 's jaars vanaf factuurdatum.
- Dit geschiedt van rechtswege en zonder enige aanmaning
- Bij gebreke aan betaling binnen de 60 dagen is een schadevergoeding wegens nalatigheid van betalen verschuldigd van 10% op het factuurbedrag met een minimum van 125,00 euro, eveneens van rechtswege en zonder enige aanmaning.
- Door zijn bestelling aanvaardt de koper zowel onze administratieve als technische voorwaarden en verzaakt hij aan de aankoopvoorwaarden die op zijn bestelbon, brieven enzoverder mochten voorkomen, behoudens deze door ons uitdrukkelijk aanvaard.
- Voor alle geschillen betreffende deze factuur zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Oostende-Brugge bevoegd.