



Res. Stella Maris

Lekdetectie Vandewalle BV
Goudsbloemlaan 10
8200 Sint-Andries, Brugge
0474/306130
RPR: Brugge
ON: 0728.789.803
vlaamslekzoekbedrijf@gmail.com

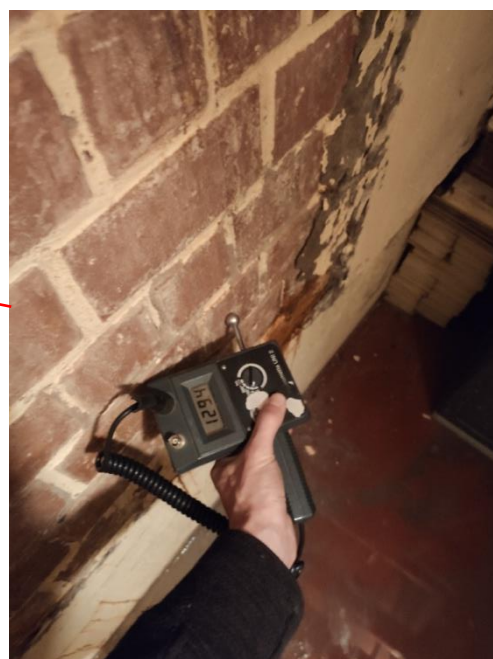
Betreft : Onderzoek naar de oorzaak van de waterschade – waterverlies, in het pand te: Koning Ridderdijk 33, 8434 Middelkerke, België, dd: 27/05/21

Naar aanleiding van het lekwater in de kelder werd een onderzoek gevoerd naar een lekkage.



Ter hoogte van de achtergevel van het gebouw steekt er water tot in de kelder via de keldermuren.

Er werden hoge vochtwaarden vastgesteld met de hoogfrequentie vochtscanner in de keldermuren. Er werden waarden tot 130 digits gemeten, een droge muur meet circa 40 digits.



De waterinsijpeling in de kelder doet zich voor ter hoogte van een afvoer die hier in de keldermuur verdwijnt richting de straatriolering.



De afvoer werd geopend en nagekeken. Er zit geen verstopping in deze afvoer, het water loopt vlot weg.



Vanaf de binnenkoer aan de buitengevel kon een gemetste afvoerput gevonden worden. Hierin komen nog 2 afvoeren op toe. De gemetste afvoerput loopt over in de afvoer die waargenomen werd vanuit de kelder.



Afvoer vanuit kelder

Het gemetste afvoerputje zal niet meer waterdicht zijn. Dit putje bevindt zich langs de kelder muur waar de insijpeling plaatsvindt. Het lekkage zal zich voordoen aan de gemetste afvoerput.

Men kan de toekomstige afvoeren verlengen tot boven de afvoer die naar de straat loopt. Op deze manier zal het gemetste putje niet meer gebruikt worden en zal er geen waterinsijpeling in de kelder meer plaatsvinden.



In de hoop dat dit verslag uw gewaardeerde aandacht mag verdienen, dank ik U van harte voor de ingeroepen hulp,

Hoogachtend,
Daan Vandewalle