

dossier **1018JAW**
ontwerp **renovatie voorgevel residentie St.-James**
werfadres **Koning Ridderdijk 32 Westende**
bouwheer **VME residentie St.-James p/a ERA LaPlage**



gevelrenovatie - voorgevel

01. ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01.10.00 DOEL EN OMVANG VAN DE AANNEMING

01.12.00 WIJZE VAN GUNNEN VAN DE OPDRACHT

01.13.00 AARD VAN DE AANNEMING

01.14.00 BORGSTELLING

01.14.10 VRIJMAKEN VAN DE BORGTOCHT

01.15.00 UITVOERINGSTERMIJN

01.16.00 WERFCOÖRDINATIE – Planning der werken

01.17.00 BETALINGEN

01.18.00 PRIJSHERZIENINGEN

01.19.00 VOOR TE LEGGEN STUKKEN

01.20.00 AANNEMER

01.21.10 Het K.B. houdende inwerkingstreding van de meest recente erkenningsregeling van aannemers van werke

01.21.20 Registratie van de aannemers

01.21.30 Schraping van de registratie

01.21.40 Meldingsplicht

01.21.50 Onderaannemers

01.21.60 **Gebruiksaanwijzing - richtlijnen voor de aannemer**

03. **GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

03.10.00 **AANNEMINGSDOCUMENTEN**

03.11.00 **BEGIN DER WERKEN**

03.12.00 **UITVOERINGSDOCUMENTEN**

03.13.00 **WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN**

03.21.10 **Afhoudingen en boeten voor vertragingen**

03.21.11 **Maatregelen van ambtswege**

03.30.00 **WERKVERGADERING**

03.40.00 **OPKUIS - VERLATEN VAN DE WERF**

03.50.00 **DAGBOEK DER WERKEN**

03.60.00 **VERLETDAGEN**

03.70.00 **NIET AANVAARBARE WERKEN**

03.80.00 **VOORAFGAANDE TECHNISCHE KEURINGEN**

03.90.00 **WERFLEIDING & CONTROLE**

03.100.00 **werfcoördinatie - asbuil-plannen**

03.110.00 **OPLEVERINGEN**

03.110.10 **Voorlopige oplevering**

03.110.20 **Definitieve oplevering**

03.110.30 Falen en overlijden

04. TECHNISCHE BEPALINGEN

04.30. plaatsbeschrijvingen - algemeen

04.31.10 plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

04.31.11 Staat van vergelijking
--

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

05. INRICHTEN VAN DE WERF

05.10. Inrichten van de werf

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

05.10.10. Plaatsen van voorlopige omheiningen
--

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.11. Bescherming van het openbaar domein
--

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.12. Bescherming van de aanpalende gebouwen

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.13. Stelling met trap

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.14. Verticaal transport

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.15. Voorzieningen op de werf

05.10.15.10. Werkkeet

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.15.11. Stroomvoorziening

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.15.12. Watervoorziening

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.16. Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.10.17. Aankondiging werf - werfdoek

Totaal	PM	
---------------	-----------	--

05.20. Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

07. VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN

07.10. Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

08. AFBRAAKWERKEN

08.10. AFBRAAKWERKEN - algemeen

08.10.10. Afbraakwerken - ontmantelen van de gevelbelettering boven de inkom

Totaal	TP	
---------------	-----------	--

08.10.11. Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen

omschrijving	uren	aantal	totaal
regietarief	1		1
Totaal		VH uur	1

08.10.12. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	19,7		19,70
dakterrassen	2,45		2,45
	2,8		2,80
Totaal		VH m	24,95

08.10.13.1. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	0,95	2 6	11,40
	1,9	2 6	22,80
	3,45	6	20,70

	Totaal	VH m	54,90

08.10.13.2. VARIANTE: Afbraakwerken – ontmantelen, stockeren en herplaatsen van de zichtschermen

omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel dakterrassen 7e verdieping	2		2
dakterrassen 8e verdieping	1		1
	Totaal	VH st	3

08.10.14. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de natuursteen gevelbekleding

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel gelijkvloers witte natuursteen	2,3	0,6		1,38
	2,3	0,5		1,15
	2,3	0,2		0,46
	0,55	7,25		3,99
arduin	2,3	0,37	2	1,70
	2,3	0,13	2	0,60
	2,3	0,58	2	2,66
	Totaal		VH m²	11,94

08.10.15. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding tegen hemel boven inkom

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel (incl. armatuur)	2	0,58		1,16
	1,75	0,37		0,65
	Totaal		VH m²	1,81

08.10.16. Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	17,6	0,75			13,200
	17,6	0,8			14,080
	0,66	0,15		-2 6	-1,188
	2,15	0,44		2 6	11,352
verdieping +7	1,85	0,15		2	0,556
	1,85	0,2		2 2	1,480
	0,3	1,85		2	1,110
	1,85	0,43		2	1,592
	1,85	0,2		2 2	1,480
verdieping +8	2,82	10,08			28,426
	2,82	1,28		2	7,220

T 058/222.150

aftrek ramen	2,39	2,18	-1	2	-10,420
	1,52	2,18	-1	2	-6,628
	0,85	1,68	-1	2	-2,856
Totaal			VH	m³	59,404

08.10.17. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de mozaïektegels

omschrijving	lengte	breedte	aantal		totaal
voorgevel	1,62	0,6	2	6	11,664
	0,1	0,6	2	6	0,720
Totaal			VH	m²	12,38

08.10.18. Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande (raam)dorpels

omschrijving	lengte	aantal		totaal	
voorgevel	11,4	6	6	68,40	
	1	2	6	12,00	
	1,62	2	6	19,44	
+7	1,85	3		5,55	
	1,9	3		5,70	
+8	2,39	2		4,78	
	1,52	2		3,04	
	0,85	2		1,70	
Totaal			VH	m	120,61

26. RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN

26.41. Gevel -en balkonreinigingssystemen - algemeen

26.41.10. Ontmossen

26.41.10.10. Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen

omschrijving	lengte	breedte	aantal		totaal	
voorgevel typeverdiepingen	17,6	0,75			13,20	
	17,6	0,8			14,08	
	0,66	0,15	-2	6	-1,20	
	2,15	0,44	2	6	11,40	
verdieping +7	1,85	0,15		2	0,56	
	retour	1,85	0,2	2	1,48	
		0,3	1,85		2	1,12
	tussen app	1,85	0,43		2	1,60

		1,85	0,2	2	2	1,48
verdieping +8		2,82	10,08			28,43
	schuine zijden	2,82	1,28	2		7,22
	aftrek ramen	2,39	2,18	-1	2	-10,42
		1,52	2,18	-1	2	-6,62
		0,85	1,68	-1	2	-2,86
Totaal				VH	m²	59,47

26.41.10.11. Ontmossen – gevelelementen in beton

omschrijving		lengte	breedte	aantal		totaal
voorgevel	luifel gelijkvloers	front	11,3	0,22		2,49
		retour	0,95	0,22	2	0,42
		onderzijde	7,2	0,95		6,84
typeverdiepingen	front	11,3	0,66		6	44,76
	retour	0,95	0,66	2	6	7,56
	onderzijde	11,3	0,13		6	8,82
		0,82	0,13	2	6	1,32
luifel +7		0,595	12,12			7,21
		0,51	12,12			6,18
		0,46	12,12			5,58
		3,75	0,13			0,49
		3,45	0,13			0,45
		3,81	0,13			0,50
Totaal				VH	m²	92,62

26.41.20. Reinigen

26.41.20.10. Reinigen – gevelvlakken in parementsteen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 26.41.10.10.				59,47
Totaal				VH m² 59,47

26.41.20.11. Reinigen – gevelelementen in beton

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 26.41.10.11.				92,62
Totaal				VH m² 92,62

26.42. Betonrenovatiesystemen - algemeen

26.42.10. Betonrenovatie: linteelementen							
omschrijving			lengte	breedte	percentage	aantal	totaal
voorgevel	typeverdiepingen	front	113	6,6	33%	3	738,33
		retour	9,5	6,6	33%	2	124,14
		onderzijde	113	1,3	33%	3	145,44
			8,2	1,3	33%	2	21,12
Totaal						VH dm²	1.029,03

26.42.11. Betonrenovatie: luifels							
omschrijving			lengte	breedte		aantal	totaal
voorgevel	luifel gelijkvloers	front	113	2,2	33%	2	82,04
		retour	9,5	2,2	33%		13,80
		onderzijde	72	9,5	33%		225,72
	luifel +7		5,95	121,2	33%		237,98
			5,1	121,2	33%		203,98
			4,6	121,2	33%		183,98
			37,5	1,3	33%		16,09
			34,5	1,3	33%		14,80
			38,1	1,3	33%		16,34
Totaal						VH dm²	994,73

26.42.12. Betonrenovatie: balkonhemels en lintelen achtergevel							
omschrijving			lengte	breedte		aantal	totaal
achtergevel	lokaal uit te voeren herstellingen alle losse delen te verwijderen		1	5		20	100,00
Totaal						VH dm²	100,00

26.42.13. Betonrenovatie: gietmortel							
omschrijving			lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
voorgevel	typeverdiepingen	front	113	6,6	1	3	2.237,400
		retour	9,5	6,6	1	2	376,200
		onderzijde	113	1,3	1	3	440,700
			8,2	1,3	1	2	63,960
Totaal						VH dm³	3.118,260

26.42.20. Betonrenovatie: vervangen van de wapening							
omschrijving			gewicht			aantal	totaal
voorgevel	0,628kg/m diameter 10 mm		0,628	11,3		6	127,728
Totaal						VH kg	127,728

26.42.19. Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed			
omschrijving	stuks	aantal	totaal
voorgevel ter hoogte van betonherstellingen met hoog chloridegehalte	1	4 50	200
Totaal		VH st	200

26.42.30. Betonrenovatie: aanbrengen van een egalisatielaag op de betonelementen			
omschrijving	lengte	breedte	totaal
conform artikel 26.41.10.11.			92,62
Totaal		VH m²	92,62

28. DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN
28.00. Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen
28.01. algemeen - blauwe hardsteen
28.10. raam- & deurdorpels - algemeen
28.11. (raam- & deur)dorpels - blauwe steen

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	totaal
voorgevel	11,4	0,25	0,05	6	0,858
	1	0,25	0,05	2 6	0,156
	1,62	0,25	0,05	2 6	0,240
+7	1,85	0,25	0,05	3	0,069
	1,9	0,25	0,05	3	0,072
+8	2,39	0,25	0,05	2	0,060
	1,52	0,25	0,05	2	0,038
	0,85	0,25	0,05	2	0,022
<i>in geval keuze gevelisolatie bredere dorpels!</i>					
voorgevel	11,4	0,4	0,05	6	
	1	0,4	0,05	2 6	
	1,62	0,4	0,05	2 6	
+7	1,85	0,3	0,05	3	
	1,9	0,3	0,05	3	

T 058/222.150

	+8	2,39	0,3	0,05	2		
		1,52	0,3	0,05	2		
		0,85	0,3	0,05	2		
Totaal					VH	m³	1,515

28.30. gevelplinten – algemeen

28.31. OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel dakterras +7	2	0,3		0,60	
	0,45	0,3		0,14	
	2	0,3		0,60	
	0,45	0,3		0,14	
	1,6	0,3		0,48	
	retour	0,2	0,3	6	0,36
dakterras +8	raming	0,45	0,3	3	0,42
		1,5	0,3	2	0,90
	retour	0,2	0,3	8	0,48
Totaal			VH	m²	4,12

29. GEVELMETSELWERK

29.20 Parement - algemeen

29.21.10. Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel inschatting	1	0,6	3	1,80	
Totaal			VH	m²	1,80

29.21.11. Vernieuwen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel inschatting	0,5	0,5	10	2,50	
Totaal			VH	m²	2,50

29.21.12. Vernieuwen van beschadigde gevelstenen

omschrijving	stuks	aantal	totaal	
voorgevel inschatting	1	30	30	
Totaal		VH	st	30

29.30. Herstelwerkzaamheden voegwerk

29.31. Hervoegen bestaand metselwerk

29.31.10. Hervoegen bestaand metselwerk > 0,5 m2

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel	1	1	10 2	20,00
Totaal			VH m²	20,00

29.31.11. Hervoegen bestaand metselwerk < 0,5 m2

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel	1	1	5	5,00
Totaal			VH m²	5,00

37. DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN

37.20. dakrandprofielen - algemeen

37.21. VARIANTE: dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel plat dak	10,25		10,25
	1,25	2	2,50
	0,25	2	0,50
Totaal		VH m	13,25

37.22. VARIANTE: dakrandprofielen – zink

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel dakterras	11,4		11,40
	1	2	2,00
	0,6	2	1,20
Totaal		VH m	14,60

38. DAKWATERAFVOER

38.00. dakwaterafvoer - algemeen

38.30. afvoerpijpen - algemeen

38.42. afvoerpijpen - zink			
omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel	typeverdiepingen		19,70
	dakterrassen		2,45
			2,80
Totaal		VH m	24,95

38.50. eindstukken - algemeen

42. GEVELBEKLEDINGEN

42.00. Gevelbekledingen - algemeen

42.10. regelstructuur - algemeen

42.11. regelstructuur - hout

Totaal	PM
---------------	-----------

42.20. thermische isolatie voorhanggevel - algemeen

42.22. thermische isolatie voorhanggevel - PIR/7 cm

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel	gevelsteen - typeverdiepingen	17,6	0,75		13,20
		17,6	0,8		14,08
		0,66	0,15	-2 6	-1,20
beton	2,15	0,44	2 6	11,40	
	0,66	0,44	2	0,58	
	0,71	0,44	2 5	3,10	
Totaal		VH m2	41,16		

42.41. gevelbekledingsplaten - natuursteen

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal	
voorgevel	gelijkvloers	witte natuursteen	2,3	0,6	1,38
			2,3	0,5	1,15
			2,3	0,2	0,46
			0,55	7,25	3,99
arduin	2,3	0,37	2	1,70	
	2,3	0,13	2	0,60	
	2,3	0,58	2	2,66	
hemel boven in kom	2	0,58		1,16	
	1,75	0,37		0,65	

Totaal	VH	m2	13,75

42.70. geprofileerde metaalplaten - algemeen
42.72. geprofileerde metaalplaten - aluminium

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
conform artikel 42.22.				41,16
Totaal			VH m2	41,16

43. BUITENBEPLEISTERING
43.00. buitenbepleistering - algemeen
43.10. buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen
43.21. VARIANTE: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)

omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal
voorgevel verdieping +7	1,85	0,15	2	
retour	1,85	0,2	2	2
	0,3	1,85		2
tussen app	1,85	0,43		2
	1,85	0,2	2	2
verdieping +8	2,82	10,08		
schuine zijden	2,82	1,28	2	
af trek ramen	2,39	2,18	-1	2
	1,52	2,18	-1	2
	0,85	1,68	-1	2
mozaiek	1,62	0,6	2	6
	0,1	0,6	2	6
beton				
voorgevel luifel gelijkvloers	11,3	0,22		
retour	0,95	0,22	2	
onderzijde	7,2	0,95		
typeverdiepingen	11,3	0,66		6
retour	0,95	0,66	2	6
onderzijde	11,3	0,13		6
	0,82	0,13	2	6
luifel +7	0,595	12,12		
	0,51	12,12		
	0,46	12,12		

T 058/222.150

	3,75	0,13		
	3,45	0,13		
	3,81	0,13		
aftrek doorlopende alu bekleding	0,66	0,44	-2	
	0,71	0,44	-2	5
Totaal			VH	m²
				12,36

44. BORSTWERINGEN

44.20. borstweringen - algemeen

44.23. VARIANTE: Borstweringen aluminium met verticale spijlen

44.23.10. VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	1,1	2 3	6,60
	2,1	2 3	12,60
	3,6	3	10,80
Totaal		VH	m
			30,00

44.23.11. VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel typeverdiepingen	1,1	2 3	6,60
	2,1	2 3	12,60
	3,6	3	10,80
Totaal		VH	m
			30,00

44.24. Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling

44.24.10. Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
conform artikel 44.23.10.			30,00
Totaal		VH	m
			30,00

44.24.11. Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
conform artikel 44.23.11.			30,00

Totaal	VH	m	30,00
---------------	-----------	----------	--------------

46. GEVELVOEGEN EN -KITTEN
46.23. Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen
46.23.10. Elastisch opvoegen tussen betonelementen en parementsteen

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel balkon - gevelsteen	0,66	2 6	7,92
	0,15	2 6	1,80
	0,45	4 7	12,60
	0,3	2	0,60
	6,6		6,60
reserve	50		50,00
Totaal		VH m	79,52

46.23.11. Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader

omschrijving	lengte	aantal	totaal
voorgevel gelijkvloers	4,28	2	8,56
	2,32	2	4,64
inkomdeur	2,27	2	4,54
	1,98		1,98
	1,05		1,05
typeverdiepingen	2,15	2 6	25,80
	3,35	2 6	40,20
	2,15	2 6	25,80
	3,45	2 6	41,40
	2,15	2 6	25,80
	3,35	2 6	40,20
7e verdieping	1,85	2	3,70
	3,75	2	7,50
	1,85	2	3,70
	3,45	2	6,90
8e verdieping	1,85	2	3,70
	3,81	2	7,62
	0,85	2 2	3,40
	1,68	2 2	6,72
	2,39	2 2	9,56
	2,18	2 2	8,72

	1,52	2	2	6,08
	2,18	2	2	8,72
Totaal		VH	m	296,29

46.23.12. Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw				
omschrijving	lengte	aantal	totaal	
voorgevel	25,75	2	51,50	
Totaal		VH	m	51,50

82. BUITENSCHILDERWERKEN

82.00. buitenschilderwerken - algemeen

82.20. Buitenschilderwerken op beton - algemeen

82.20.10. Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer			
Totaal		PM	

82.20.11. Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem

82.20.11.10. Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - betonelementen						
omschrijving	lengte	breedte	aantal	totaal		
voorgevel luifel gelijkvloers	front	11,3	0,22	2,49		
	retour	0,95	0,22	2	0,42	
	onderzijde	7,2	0,95		6,84	
typeverdiepingen	front	11,3	0,66	6	44,76	
	retour	0,95	0,66	2	6	7,56
	onderzijde		11,3	0,13	6	8,82
			0,82	0,13	2	6
luifel +7		0,595	12,12		7,21	
		0,51	12,12		6,18	
		0,46	12,12		5,58	
		3,75	0,13		0,49	
		3,45	0,13		0,45	
		3,81	0,13		0,50	
Totaal			VH	m²	92,62	

82.30.11. Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk

82.30.11.10. Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem - voorgevel

omschrijving	lengte	breedte	aantal		totaal	
voorgevel typeverdiepingen	17,6	0,75			13,20	
	17,6	0,8			14,08	
	0,66	0,15	-2	6	-1,20	
	2,15	0,44	2	6	11,40	
verdieping +7	1,85	0,15		2	0,56	
	retour	1,85	0,2	2	1,48	
		0,3	1,85		2	1,12
	tussen app	1,85	0,43		2	1,60
		1,85	0,2	2	2	1,48
verdieping +8	2,82	10,08			28,43	
	schuine zijden	2,82	1,28	2	7,22	
	af trek ramen	2,39	2,18	-1	2	-10,42
		1,52	2,18	-1	2	-6,62
		0,85	1,68	-1	2	-2,86
Totaal			VH	m²	59,47	

100.11. Herplaatsen van de gevelbelettering

100.11.10. Herplaatsen van de gevelbelettering - boven de inkom

Totaal	TP
--------	----