T 058/222.150

nv architectenatelier Vyvey partners
Kaaiplein 1 8620 nieuwpoort

BTW nr. BE0891.072.781
info@architectenatelier.eu

dossier	**1018JAW**
ontwerp	**renovatie voorgevel residentie St.-James**
werfadres	**Koning Ridderdijk 32** **Westende**
bouwheer	**VME residentie St.-James p/a ERA LaPlage**

Gevelrenovatie - voorgevel

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev.	hoev. 2	Isolatie en buitenpleiser (crepi) geïndexeerde prijs 2023 prijs	totaal	Behoud gevelsteen geïndexeerde prijs 2023 prijs	totaal
	Hoofdstuk 1									
	01.	ALGEMENE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN								
	Hoofdstuk 3									
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN								
	Hoofdstuk 4									
	04.	TECHNISCHE BEPALINGEN								
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen								
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP				2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP				1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
	Hoofdstuk 5									
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF								
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP				27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM							
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM							
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM							
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM							
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM							
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf								
9	05.10.15.10	Werfkeet	PM							
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM							
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM							
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM							
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM							
14	05.20.	Verzekering “Alle Bouwplaatsrisico’s” (ABR)	TP				1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	Hoofdstuk 7									
	07.	VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPLAN								
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP				500,00	500,00	500,00	500,00
	Hoofdstuk 8									
	08.	AFBRAAKWERKEN								
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen								
16	08.10.10.	Afbraakwerken - ontmantelen van de gevelbelettering boven de inkom	TP				75,00	75,00	75,00	75,00
17	08.10.11.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1		50,00	eenheidsprijs	50,00	eenheidsprijs
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	24,95		30,00	748,50	30,00	748,50
19	08.10.13.1.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande borstweringen	VH	m	54,90		35,00	1.921,50	35,00	1.921,50
20	08.10.13.2.	VARIANTE: Afbraakwerken – ontmantelen, stockeren en herplaatsen van de zichtschermen	VH	st	3		400,00	1.200,00	400,00	
21	08.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de natuursteen	VH	m²	11,94		110,00	1.313,40	110,00	
22	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding tegen hemel boven inkom	VH	m²	1,81		135,00	244,35	135,00	244,35
23	08.10.16.	Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m³	59,404		110,00	6.534,44	110,00	
24	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de mozaïektegels	VH	m²	12,38		75,00	928,80	75,00	928,80
25	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande (raam)dorpels	VH	m	120,61		60,00	7.236,60	60,00	7.236,60
	Hoofdstuk 26									
	26.	RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN								
	26.41.	Gevel -en balkonreinigingssytemen - algemeen								
	26.41.10.	Ontmossen								
26	26.41.10.10	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	59,47		12,00	713,64	12,00	713,64
27	26.41.10.11	Ontmossen – gevelelementen in beton	VH	m²	92,62		12,00		12,00	1.111,44
	26.41.20.	Reinigen								
28	26.41.20.10	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	59,47		20,00		20,00	1.189,40
29	26.41.20.11	Reinigen – gevelelementen in beton	VH	m²	92,62		20,00	1.852,40	20,00	1.852,40
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen								
30	26.42.10.	Betonrenovatie: linteelelementen	VH	dm²	1.029,03		19,00	19.551,57	19,00	19.551,57
31	26.42.11.	Betonrenovatie: luifels	VH	dm²	994,73		19,00	18.899,87	19,00	18.899,87
32	26.42.12.	Betonrenovatie: balkonhemels en lintelen achtergevel	VH	dm²	100,00					
33	26.42.13.	Betonrenovatie: gietmortel	VH	dm³	3.118,260		30,00	93.547,80	30,00	93.547,80
34	26.42.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	127,728		25,00	3.193,20	25,00	3.193,20
35	26.42.19.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	200		70,00	14.000,00	70,00	14.000,00
36	26.42.30.	Betonrenovatie: aanbrengen van een egalisatielaag op de betonelementen	VH	m²	92,62		70,00		70,00	6.483,40
	Hoofdstuk 28									
	28.	DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN								
	28.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen								
	28.01.	algemeen - blauwe hardsteen								

							geïndexeerde prijs 2023		geïndexeerde prijs 2023	
volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev.	hoev. 2	prijs	totaal	prijs	totaal
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen								
37	28.11.	(raam- & deur)dorpels - blauwe steen	VH	m³	1,515		17.000,00	25.755,00	17.000,00	25.755,00
	28.30.	gevelplinten – algemeen								
38	28.31.	OPTIONEEL: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m²	4,12		500,00	2.060,00	500,00	
	Hoofdstuk 29									
	29.	GEVELMETSELWERK								
	29.20	Parement - algemeen								
39	29.21.10.	Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m²	1,80				350,00	630,00
40	29.21.11.	Vernieuwen van beschadigde gevelstenen < 0,5 m2	VH	m²	2,50				450,00	1.125,00
41	29.21.12.	Vernieuwen van beschadigde gevelstenen	VH	st	30				20,00	600,00
	29.30.	Herstelwerkzaamheden voegwerk								
	29.31.	Hervoegen bestaand metselwerk								
42	29.31.10.	Hervoegen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m²	20,00				50,00	1.000,00
43	29.31.11.	Hervoegen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m²	5,00				75,00	375,00
	Hoofdstuk 37									
	37.	DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN								
	37.20.	dakrandpforielen - algemeen								
44	37.21.	VARIANTE: dakrandprofielen – aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	13,25		75,00	993,75	75,00	
45	37.22.	VARIANTE: dakrandprofielen – zink	VH	m	14,60		75,00	1.095,00	75,00	
	Hoofdstuk 38									
	38.	DAKWATERAFVOER								
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen								
	38.30.	afvoerpijpen - algemeen								
46	38.42.	afvoerpijpen - zink	VH	m	24,95		65,00	1.621,75	65,00	1.621,75
	38.50.	eindstukken - algemeen								
	Hoofdstuk 42									
	42.	GEVELBEKLEDINGEN								
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen								
	42.10.	regelstructuur – algemeen								
47	42.11.	regelstructuur - hout	PM							
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen								
48	42.22.	thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m2	41,16					
49	42.41.	gevelbekledingsplaten - natuursteen	VH	m2	13,75					
	42.70.	geprofileerde metaalplaten - algemeen								
50	42.72.	geprofileerde metaalplaten - aluminium	VH	m2	41,16					
	Hoofdstuk 43									
	43.	BUITENBEPLEISTERING								
	43.00.	buitenbepleistering - algemeen								
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen								
51	43.21.	VARIANTE: buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	178,16		225,00	40.085,55	225,00	
	Hoofdstuk 44									
	44.	BORSTWERINGEN								
	44.20.	borstweringen - algemeen								
	44.23.	VARIANTE: Borstweringen aluminium met verticale spijlen								
52	44.23.10.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00		410,00	12.300,00	410,00	12.300,00
53	44.23.11.	VARIANTE: Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00		425,00	12.750,00	425,00	12.750,00
	44.24.	Borstweringen met aluminium balusters en een glazen opvulling								
54	44.24.10.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00		550,00		550,00	
55	44.24.11.	Plaatsen van nieuwe borstweringen handgreephoogte 1.20m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	30,00		560,00		560,00	
	Hoofdstuk 46									
	46.	GEVELVOEGEN EN -KITTEN								
	46.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen								
56	46.23.10.	Elastisch opvoegen tussen betonelementen en parementsteen	VH	m	79,52		25,00	1.988,00	25,00	1.988,00
57	46.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	296,29		25,00	7.407,25	25,00	7.407,25
58	46.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	51,50		25,00	1.287,50	25,00	1.287,50
	Hoofdstuk 82									
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN								
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen								
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen								
59	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer	PM							
	82.20.11.	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen buitenverfsysteem								
60	82.20.11.10	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem -	VH	m²	92,62				42,00	3.890,04
	82.30.11	Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk								
61	82.30.11.10	Buitenschilderwerken - beschermend dampopen verfsysteem – voorgevel	VH	m²	59,47				42,00	2.497,74

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid		hoev.	hoev. 2	geïndexeerde prijs 2023 prijs	geïndexeerde prijs 2023 totaal	geïndexeerde prijs 2023 prijs	geïndexeerde prijs 2023 totaal
	Hoofdstuk 100									
	100.11.	Herplaatsen van de gevelbelettering								
62	100.11.10.	Herplaatsen van de gevelbelettering - boven de inkom	TP							
								312.454,87		**278.074,75**

Reserve	**5%**	**15.622,74 €**	**13.903,74 €**

Totaalprijs			
Subtotaal (excl. BTW - erelonen)		328.077,61 €	291.978,49 €
ereloon architectuur;	1e schijf: tot 100.000 € 8%	8.000,00 €	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000 € tot 300.000 € 7%	14.000,00 €	13.438,49 €
	3e schijf: 300.000 € tot 500.000 € 6%	1.684,66 €	
Ereloon veiligheid		750,00 €	750,00 €
Ereloon EPB verslaggeving		1.750,00 €	
Opmaak omgevingsvergunning		3.400,00 €	
BTW renovatie	6%	19.684,66 €	17.518,71 €
BTW erelonen en verzekering	21%	6.212,78 €	4.659,58 €

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)	**383.559,71 €**	**336.345,27 €**

Meerprijs glazen balustrade (incl. BTW en ereloon)	**9.343,95 €**	**9.343,95 €**