

09/04/2024

Vereniging van Mede Eigenaars STRANDPALACE, zeedijk 341 te mid - westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2024 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/04/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 89 & 90, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Procedure gevelrenovatie

Het vonnis werd uitgesproken op 22/11/2023. Het werd per mail aan alle eigenaars overgemaakt.

VME Strandpalace werd veroordeeld tot

- terugbetaling van de borgstelling die het vanwege Facetwo ontving aan de faling.

- betaling van 25.270 euro aan de curatele.

- betaling van 9.560 euro aan architect Verlinde.

Intussen tekende Lamertyn (balustrades) beroep aan.

Een stand van zaken. Wat nu ?

8. Brandtrap: een stand van zaken

Een brandtrap is enkel noodzakelijk voor het 10de verdieping. Er werd contact opgenomen met de syndicus van het buurgebouw Poseidon om overleg te plegen voor mogelijkheid tot het gebruiken van hun dak voor eventuele evacuatie route indien dit noodzakelijk zou zijn.

9. Reservefonds: bijdrages

Op heden is er 126.000 eur. op de reservefonds .

Bijkomend werd er 125.000 belegd op een termijnrekening van 3,5% bij Fintro voor één jaar.

Worden de semestriële bijdrages aan het reservefonds (8.000eur.) behouden of eventueel verlaagd?

10. Werken res. Nicole: cementspatten balustrades en gevel

Residentie Nicole zit in een renovatiefase hierbij zijn er cementspatten terechtgekomen op balustrades en de gevel van Strandpalace. Dit werd reeds aan de syndicus van het buurgebouw meegeeld die dit vervolgens meedeelde met de betrokken aannemer. Ze voorzien om de cementspatten op te kuisen. Wanneer dit uigevoerd zal worden is op heden nog onbekend.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/strandpalace of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.