

1967

38 2 Sept.



wijzigende  
basis-  
akte  
van  
een  
verbouwing  
te  
Ledeberg



Ten Jare NEGEENTIENHONDEND ZEVEN EN ZESTIG TWEDE SEPTEMBER.

Voor Meester Pierre DE BRABANDERE, notaris te Moelbeke.

Zijn verschijneren: 1967 de urba

Mijnheer Emeric Marcel RAMBOER, geboren te Lichtervelde vijf oogst negentienhonderd een en twintig, zonder beroep, en zijn echtgenote die hij bijstaat en nachtigt, Mevrouw Anna Thérésia GHEKIELE, geboren te Sint-Eloois-Winkel elf september negentienhondord zeven en twintig, zonder beroep, samen wonend te Middelkerke.

Dewelke verschijners ons Notaris hebben aanrecht te willen neerleggen voor minuut, het beschrijf van een wijzigende basisakte, tevens verwijzend naar de basisakte in date van voertien juni negentienhonderd zes en zestig, en dewelke ons te dien einde hebben verklaard hebben hetgeen volgt:

Gezien de mogelijkheid bestaat dat één of twee supplementaire verdiepingen bij de oorspronkelijk voorgelane zeven verdiepingen te voegen, ingevalghe artikel 77 van het gewijzigd algemeen reglement van mede-eigendom der appartementsgebouwen, gehecht aan ons akte in date van zeventien oktober negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantora van grondpanden te Veurne, zeven novembar erna, boek 4685 nr 8, houdend aankoop door Fernand Vergote te Zwevezele.

En verschijners, wensend gebruik te maken van bedoeld artikel, verklaren dat het hiertoe nodige plan aan dees gehecht en mede te registreren - hetwelk opgemaakt werd door de heer Fernand Vergote, architect te Moelbeke - goedgekeurd werd door alle hiertoe bevoegde overheden en dat de toelating tot bouwen van de supplementaire verdiepingen volgens dit plan werd gegeven.

#### Oprichting van het gebouw.

Deze uitsenzing gesdaan zijnde, verklaarien de verschijners dat het appartementsgebouw, dat opgericht wordt, zal begrijpen: kelderverdieping, gelijkvloers en negen verdiepingen, die zullen of kunnen toebehoren aan verschillende eigenaars, ten titel van privatiieve en gemeenschappelijke eigendom.

#### Ontleding der plans.

Voorbeeldige building zal tans bestaan uit kelder, verdieping gelijkvloers en negen verdiepingen, sodan dient gescrean te worden in de oorspronkelijke basisakte:

### C.Verdi-epingen.

- b. "...onder 7A voor de zevende verdieping  
onder 8A voor de achtste verdieping  
onder 9A voor de negende verdieping" . . .  
". . . onder 7B voor de zevende verdieping  
onder 8B voor de achtste verdieping  
onder 9B voor de negende verdieping".

### Indeling van de eigendom.

Met het oog op de indeling is de geheelheid van het appartementengebouw verdeeld in een en twintig loten waarvan de onderverdeling op het hieraangehecht plan hernomen werd.

#### Lot één:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie honderd zeven en zestig tien duizendste der gemene delen en inzonderheid van de grond."

#### Lot twee:

"in gemeenschappelijke eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zeven en veertig tien duizendste van de gemene delen en inzonderheid van de grond."

#### Lot drie:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zestig tien duizendste van de gemene delen en inzonderheid van de grond."

#### Lot vier:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf honderd twee en negentig tien duizendste van de gemene delen en inzonderheid van de grond."

#### Lot vijf:

"in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie honderd vier en negentig tien duizendste der gemene delen en inzonderheid van de grond."

#### Loten zes en zeven:

"op de tweede verdieping: de appartementen A2 en B2 met dezelfde verdeling en delen als voorschreven loten vier en vijf."

#### Loten acht en negen:

"op de derde verdieping: de appartementen A3 en B3 met dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

#### Loten tien en elf:

"op de vierde verdieping: de appartementen A4 en B4 met dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

Loten twaalf en dertien:

"op de vijfde verdieping: de appartementen A5 en B5 met dezelfde verdeling en delen als vier en vijf."

Loten veertien en vijftien:

"op de zesde verdieping: de appartementen A6 en B6 met dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

Loten zestien en zeventien:

"op de zevende verdieping: de appartementen A7 en B7 met dezelfde verdeling en delen als loten vier en vijf."

Lot achttien:

"op de achtste verdieping: het appartement A8, aangeduid "op plan-rechts."

"a. in privatiële delen en uitsluitelijke volle eigendom:  
trapzaal, hall, keuken, living, twee slaapkamers, badkamer  
en w.c.

"b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid vijfhon-  
derd tachtig tien duizendste van de gemene delen en in-  
zonderheid van de grond."

Lot negentien:

"op de achtste verdieping :het appartement B8, aangeduid "op plan-links."

"a. in privatiële delen en uitsluitelijke eigendom:  
trapzaal, hall, keuken, living, één slaapkamer, badkamer en  
w.c.

"b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid driehon-  
derd twee en tachtig tien duizendste van de gemene de-  
len en inzonderheid van de grond."

Loten twintig en een en twintig:

"op de negende verdieping: de appartementen A9 en B9 met dezelfde delen en verdeling als loten achttien en ne-

"gentien."

Tegenwoordige wijzigende basisakte met alle aangehechte stukken, dient tot het bepalen der rechten en verplichtingen der tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars.

Deze is bindend voor hen en voor al diegene die in de toekomst op het gebouw of een gedeelte ervan, een recht van welke aard ook, mogen hebben.

Deze verplichting is tussen hen en hun erfgenamen en rechtverkrijgende solidair en onverdeelbaar.

Bijgevolg alle overdragende of verklarende akten van eigendom, genot of andere zullen moeten de melding inhouden dat de nieuwe belanghebbenden er goede kennis van hebben en dat zij van volle recht gesubrogeerd zijn, door het enkel feit eigenaar of bezitter te zijn geworden van welkdanig deel van het gebouw en genothebber van alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten of zullen uit voort-



G  
54  
05  
09  
X



meestad.

(L)

Amelot

Huyman G.H.  
W. J. B.

H. H.

J. P. P. E. J.

spruiten.

Zijn alhier mede-verschenen:

I. Mijnheer Pol Amédée Joseph Robert DESCHEERMAEKER, geboren te Ledegem vijftien maart negentienhonderd een en dertig, dokter in de geneeskunde en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt Mevrouw Marie Thérèse HOLVOET, geboren te Marke twee en twintig oktober negentienhonderd vijf en dertig zonder beroep, samen wonend te Torhout, Karel de Ghelderlaan 8;

II. Mijnheer Julius Oscar FRAEYMAN, geboren te Antwerpen vijf juli achttienhonderd acht en negentig, apotheker en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Godelieve Elisabeth Nathalia DE GRAVE, geborente Brugge vier en twintig september negentienhonderd en zestien, huishoudster samen wonend te Wingene, Bruggestraat 290;

III. Mijnheer Fritz Edward Joannes Baptista BEVERNAEGE geboren te Zwevezele vijftien oktober negentienhonderd en negentien, landbouwer en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Erzsébet ZOLDI, geboren te Kisarcsai (Hongarije) zeventien november negentienhonderd en zestien huishoudster samen wonend te Zwevezele Kortrijksebaan 47;

IV. Mijnheer Henri Leonard GOVAERE, geboren te Ardooie dertien oktober negentienhonderd zes en twintig, aannemer en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Mevrouw Luitgardis Rosa Julia DEVOS, geboren te Ardooie zeventien juni negentienhonderd negen en twintig, huishoudster, samen wonend te Lendelede, Heulestraat 65;

Dewelke verschijners verklaren lezing te hebben ontvangen van al het voorgaande en tevens bovenstaande wijsingen volledig te aanvaarden en er mede akkoord te zijn.

En dadelijk verklaren de verschijners voornoemd, onder I à IV. af te staan en in volle eigendom over te dragen onder de waarborg van daad en recht, voor vrij zuiver en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen.

Aan en ten behoeve van de echtgenoten Ramboer-Ghekiere Emeric, voornoemd, beide aanwezig en verklarend te aanvaarden.

In het reeds gedeeltelijk opgericht en nog op te richten appartementsgebouw, gelegen te Middelkerke-Westende-Bad-Zeedijk, aldaar gekadastreerd sectie B nr 595n/3, met een grote onder bebouwde en onbebouwde grond van honderd drie en

twintig vierkante meters.

1. Wat betreft de echtgenoten Descheemaeker-Holvoet, voornoemd, HONDERT VIER EN DERTIG EN VIER EN NEGENTIG tien duizendsten in de privatiële en gemene delen van bovenge meld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van vijftien juni negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, zeventien twintig juni erna, boek 4655 nr 2, gewijzigd bij akte door ons ambt in date van heden, onmiddellijk voor deze verleden.

Koonten de echtgenoten Descheemaeker-Holvoet de derde verdieping van het appartementsgebouw (zijnde typen A3 en B3) of de loten 8 en 9, of respectief zevenhonderd zestwintig en vierhonderd acht en tachtig tien duizendste. Diensvolgens behoren hen tans toe in privatiële delen en in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid respectievelijk vijf honderd twee en negentig en driehonderd vier en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op VEERTIG DUIZEND FRANK.

2. Wat betreft de echtgenoten Fraeyman-De Graeve, voornoemd, HONDERT VIER EN DERTIG tien duizendsten in de privatiële en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van dertig juni negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, zes en twintig juni erna, boek 4651 nr 37, koonten de echtgenoten Fraeyman-De Graeve, voornoemd, een appartement op de tweede verdieping zijnde type A2 of lot 6 behelzende zevenhonderd zes en twintig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in privatiële en gemene delen vijfhonderd twee en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op VEERTIG DUIZEND FRANK.

3. Wat betreft de echtgenoten Bevernaeghe-Zoldi, voornoemd, VIER EN NEGENTIG tien duizendsten in de privatiële en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van zeventien oktober negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, zestiende november erna, boek 4685 nr 8, gewijzigd bij akte door ons ambt in date van heden, onmiddellijk voor deze verleden.

Gude Blad

kochten de echtgenoten Bevernaeghe-Zoldi, voornoemd, een appartement op de tweede verdieping zijnde type B2 of lot 7 behelzend vierhonderd acht en tachtig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in privatiieve en gemene delen driehonderd vier en negentig tien duizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op DERTIG DUIZEND FRANK.

Wat betreft de echtgenoten Govaere-Devos, voornoemd, HONDERD VIER EN DERTIG tien duizendsten in de privatiieve en gemene delen van bovengemeld appartementsgebouw.

Blijkens akte door ons ambt in date van dertien december negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne dertien januari negentienhonderd zeven en zestig, boek 4705 nr 7, kochten de echtgenoten Govaere-Devos, voornoemd, een appartement op de eerste verdieping zijnde type A 1 of lot 4, behelzend zevenhonderd zes en twintig tien duizendsten.

Diensvolgens behoren hen tans toe in privatiieve en gemene delen vijfhonderd twee en negentig tienduizendsten.

Voor de registratie worden de afgestane tien duizendsten geschat op VIJFTIG DUIZEND FRANK.

De goederen, voorwerp dezter, zijn overgesteld en aanvaard in de staat en gelegenheid waarin ze zich bevinden met al de rechten en erfdienstbaarheden die er aan kunnen kleven.

Om bij de afstandhouders, de echtgenoten Ramboer-Ghekiere, voornoemd, in privatiieve en gemeenschappelijke eigendom, evenals in genot te komen te rekenen van heden, mits van nu af de grondlasten te betalen.

Indien de gebouwen tegen brandgevaar verzekerd zijn zullen de verplichtingen dienaangaande overgaan aan wie van rechte,

De eenzelvighed van verschijners wordt door de Notaris echt bevestigd ingevolge de wet.

Dheer hypothekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezter.

#### WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Meulebeke.

Na lezing tekenden verschijners en Notaris.

Lambo

Groepel

Horemans

Ottelbaeue

TJF

Bens

St

Hab

Wim Bevervoort

Sybel Zeld

Regaermeers

GEREGISTREERD IN MEULEBEEK 5 September 1967

Boek 279 blad 26, vak 17 behelzendes blad 142 verzendingen

Ontvangen: dengel regaermeers van

Verschuldigd:

1. Goo De Ontvang

