

3

V E R K O P E N

326/95

D.17.330/..

HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG.

Op vier juli.

Voor Mij Jo VILEYN, Notaris te Nieuwpoort.

VERSCHEENEN :

1. Mevrouw LEFEVERE Paula Irma, zonder beroep, geboren te Oostende op veertien oktober negentienhonderd acht, weduwe van de Heer Henricus VAN PARIJS, wonende te Sint-Genesius-Rode, Oude Kloosterlaan nummer 13.

Alhier vertegenwoordigd door Albert Verhelst, gepensioneerde, wonende te Lichtervelde ingevolge een volmacht verleden voor notaris Van Elslande te Beersel van zestien maart laatst, alhier aangehecht.

2. Mevrouw JOANNES Anne Marie Hélène Ghislaine, verpleegster, geboren te Namen op vijf mei negentienhonderd vijftig, echtgenote van de Heer Guy-Fernand-Marie-Ghislain DELIERE, wonende te Namen (5020 Champion), rue des Sarazins nummer 38. Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen, met een gemeenschap beperkt tot een woning te Namen, ingevolge hun huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jean-Pierre Michaux te Namen op vijf maart negentienhonderd achtenzeventig, niet gewijzigd tot op heden.

DIE UITEENZETTEN WAT VOLGT:

Het appartementsgebouw, genaamd "Residentie SUNNY BANK", gebouw met privatieven, is gelegen te Middelkerke, derde afdeling Westende-Bad, aan de Zeedijk er dragend het nummer 340, gekend volgens de basisakte Zeedijk 441, alsdan gekadastriseerd sectie B nummer 5 595/N/3 voor een grootte van één are drieëntwintig centiare, thans kadastraal gekend onder sectie D nummer 595/N/23 voor een zelfde oppervlakte.

Bij akte ontvangen door Meester Pierre Debrabandere, notaris te Meulebeke op veertien juni negentienhonderd zesenzestig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negenentwintig juni daarna, boek 4.648 nummer 28, werd ten verzoeken van de Heer Emeric-Marcel Ramboer, zonder beroep, en zijn echtgenote, Mevrouw Anna-Thérésia Ghekiere, zonder beroep te Oostende de basisakte en het reglement van medeëigendom betreffende dit flatgebouw SUNNY BANK opgesteld.

Volgens deze basisakte werden in de kelderverdiepingen zestien provisiekers gecreëerd, genummerd als volgt:

GV-A; A-1; A-2; A-3; A-4; A-5; A-6; A-7;

GV-B; B-1; B-2; B-3; B-4; B-5; B-6; B-7.

Deze provisiekers hebben geen zelfstandige aandelen in de medeëigendom.

Bij de beschrijving van de loten (appartementen) wordt telkens bepaald welke kelder erbij hoort, kelder met zelfde aanwijzing als het appartement; de aanwijzing A of B bij de beschrijving van het appartement verwijst respectievelijk naar het appartement rechts (A) of links (B), en het nummer

naar de verdieping waar het appartement gelegen is, het gelijkvloers aangewezen zijnde als GV.

Deze basisakte werd aangevuld en gewijzigd bij akte verleden voor notaris Pierre De Brabandere, voormeld, ten verzoeken van zelfde promotor bij akte van zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zestien november daarna, boek 4.685 nummer 8. Bij deze wijzigende basisakte werd door de promotor het recht voorbehouden om, mits het bekomen van de nodige vergunningen, bijkomende verdiepingen op te richten.

Deze voorwaarde werd vervuld, en het reglement werd gewijzigd ten verzoeken van zelfde promotor-bouwer bij akte van zelfde notaris Pierre Debrabandere bij akte van twee september negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het zelfde hypotheekkantoor op vijftien september daarna, boek 4.774 nummer 20, waarbij werd vastgesteld dat het gebouw zou bestaan uit een kelderverdieping, het gelijkvloers, en negen verdiepingen in plaats van kelderverdieping, gelijkvloers en zeven verdiepingen.

De aandelen in medeëigendom van de respectievelijke appartementen werden aangepast.

THANS WORDT ER VASTGESTELD WAT VOLGT:

1. Er zijn slechts zestien provisiekers ontworpen en gebouwd, zijnde één per oorspronkelijk gepland appartement; er zijn in werkelijkheid twintig appartementen, wat vanzelfsprekend als gevolg heeft dat sommige niet beschikken over een provisieker.
2. De overeenstemming tussen de aanwijzing of nummering van de kelders zoals hiervoor aangegeven en deze van de appartementen werd verbroken.
3. Bij akte verleden op twaalf maart negentienhonderd eenentachtig door Meester Deblauwe, notaris te Diksmuide, kocht verschijnster aan huidige akte hierboven sub 1, Mevrouw Paula LEFEVERE de kelder nummer B-2 (B. twee) zonder aandeel in de medeëigendom, en zonder verwijzing naar een appartement waarbij het gevoegd werd. Deze akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig april daarna, boek 4.231 nummer 24.
4. Bij akte verleden door Meester Frank Heyvaert, notaris te Veurne op vijftwintig november negentienhonderd negentachtig, kocht verschijner aan huidige akte hierboven sub 2 Mevrouw Anne Joannes echtgenote Guy DELIERE het appartement nummer B-5 (B. vijf) samen met kelder nummer B-5 (B. vijf). Deze akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, op acht december daarna, boek 6.748 nummer 34.
5. De oppervlakte en ruimte van kelder nummer B-5 (B. vijf) werd in feite ingenomen door de gemeenschappelijke waterverzacher, wat privaat gebruik en genot uitsluit.

OVEREENKOMSTEN:

Om aan deze onregelmatigheid een einde te stellen werden volgende overeenkomsten rechtstreeks afgesloten tussen de partijen.

A. Mevrouw LEFEVERE Paula, voornoemd, verklaart te verkopen aan Mevrouw JOANNES Anne, echtgenote DELIERE Guy, voornoemd, de kelder nummer B-2 (B. twee). -titel van eigendom hiervoor sub 3 aangegeven.-

B. Mevrouw JOANNES Anne echtgenote DELIERE Guy, verklaart af te staan aan de collectiviteit van de medeëigenaars de kelder nummer B-5 (B. vijf), welke zoals voorzeggd reeds in gebruik is in voordeel van deze collectiviteit. - titel van eigendom hiervoor sub 4 aangegeven.-

C. Uit dit alles volgt dat de gemeenschappelijke delen van het flatgebouw uitgebreid worden met de oppervlakte en ruimte van de kelder nummer B-5 (B. vijf) waarvan sprake hiervoor.

Huidige akte geldt als eigendomstitel voor Mevrouw Anne JOANNES echtgenote Guy DELIERE van kelder nummer B-2 (B. twee) en als wijziging van haar titel in de mate dat kelder B-5 (B vijf) door haar afgestaan wordt om deel uit te maken van de gemeenschappelijke delen van het flatgebouw.

D. Deze akte brengt tevens wijziging aan de basisakte en het reglement van medeëigendom door het opnemen onder de gemeenschappelijke delen van kelder nummer B-5, met als bestemming het onderbrengen van de waterverzachter.

Is hier tussengekomen :

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid AGENCE LA PLAGE, met maatschappelijke zetel te Middelkerke (8434 Westende), Distellaan 34.

Handelsregister Veurne nummer 28.087.

BTW-nummer 423.831.503.

Opgericht onder de rechtsvorm van personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op zestien maart negentienhonderd drieëntachtig, bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven april daarna onder nummer 995-11. De statuten werden gewijzigd, met aanpassing van de terminologie bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, zoals blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door voornoemde notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op zes november negentienhonderd negenentachtig, en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee december daarna onder nummer 891202-476.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel dertien van de statuten door haar statutair zaakvoerder, Mevrouw Mariette Depoorter, wonende te Middelkerke (Westende), Henri Jasparlaan 38.

Handelend in hoedanigheid van syndicus van het flatgebouw residentie Sunny Bank te Westende, Zeedijk nummer 340, en in uitvoering van een beslissing van de algemene vergadering der medeëigenaars, en tevens als mondeling gevolmachtig-

de van al de medeëigenaars, zijnde de personen hierna genoemd, en voor zoveel als nodig zich sterk en machtig makend over hen.

In zijn gezegde hoedanigheid aanvaardt hij deze verwerving en de daarop aansluitende wijziging aan het reglement van medeëigendom, hiervoor aangehaald, en aan de akte verkrijging van ieder van de medeëigenaars door vermelding van deze wijziging aan de basisakte.

In die zin zal huidige akte overgeschreven worden als aanvulling van de titel van eigendom van ieder van deze kopers, zoals hierna opgegeven, welke akten telkens overgeschreven werden op het hypotheekkantoor te Veurne, later op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

De huidige medeëigenaars zijn de personen hierna genoemd.

1. De Heer RAMBOER Emeric Marcel, zonder beroep, geboren te Lichtervelde op vijf augustus negentienhonderd eenentwintig, en zijn echtgenote, Mevrouw GHEKIERE Anna Thérésia, zonder beroep, geboren te Sint-Eloois-Winkel op elf september negentienhonderd zevenentwintig, samen wonende te Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 620.

Eigenaar van het appartement type A op de gelijkvloerse verdieping en de kelder nummer GV-A,

Om er eigenaar van gebleven te zijn na aankoop van de grond jegens de consoorten Bekaert, zoals blijkt uit een akte ontvangen door Meester Michel Vileyn, destijds notaris te Nieuwpoort, op negentienhonderd december negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne, op één februari daarna, boek 4.580 nummer 29 en het oprichten van het flatgebouw en verkoop van de overige appartementen.

2. De Heer DEWITTE Eric Marie Joseph Jean Henry, geneesheer, geboren te Tielt op veertien november negentienhonderd negenendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw DEBUSSCHERE Katerlijn Augusta Godelieve Marie Louiza, zonder beroep, geboren te Izegem om twee september negentienhonderd zesenvier, samen wonende te Rekkem, Grote Weg nummer 30;

Eigenaar van het appartement type A op de eerste verdieping en de kelder nummer A-1 (A. één),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Louis Vande Putte te Brugge op twee juli negentienhonderd zesentachtig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf augustus daarna, boek 5.485 nummer 47.

3. Mevrouw VALGAERTS Emilienne Marie Louise Gabrielle, bediende, geboren te Kaggevinne op vier september negentienhonderd eenendertig, echtgenote van de Heer LAUWERS Louis, wonende te Sint-Agatha-Berchem, Openveldstraat nummer 60;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de tweede verdieping en de kelder nummer A-2 (A. twee),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Paul Bauwens te Dilbeek op vijf november negentienhonderd zevententachtig, en overgeschreven op voornoemd hypotheekkantoor te Brugge op achttien december daarna, boek 6.067 nummer 12.

4. De Heer DESCHEEMAER Pol, geneesheer, geboren te Ledegem op vijftien maart negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw HOLVOET Marie-Thérèse, zonder beroep, geboren te Marke op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vijfentertig, wonende te Torhout Karel Deghelderlaan 8.

Eigenaar van het appartement nummer type A op de derde verdieping en de kelder nummer A-3 (A. drie),

Om het ingevolge kommandsverklaring door Mevrouw Lutgardis Ghekiere aangekocht te hebben bij een akte verleden voor notaris Pierre De Brabandere te Meulebeke op vijftien juni negentienhonderd zesenzestig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zeventwintig juni daarna, boek 4.655 nummer 2.

5. De Heer DEMELENNE Gérard André Edmond, banketbakker, geboren te Hotton op zesentwintig november negentienhonderd vijftienveertig, en zijn echtgenote, Mevrouw GATELLIER Bernadette Marie Céline Joséphine Ghislaine, zonder beroep, geboren te Hampteau op acht april negentienhonderd zesenviertig, samen wonende te Hotton, rue de la Vallée nummer 5;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de vierde verdieping en de kelder nummer A-4 (A. vier),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Jean Pierard te Marche-en-Famenne op zesentwintig november negentienhonderd vijftienzeventig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijf december negentienhonderd vijftienzeventig, boek 5.805 nummer 7.

6. De Heer DECLERCK Patrick Michel Marie Henri, handelaar, geboren te Kortrijk op zes maart negentienhonderd eenenvijftig, en zijn echtgenote, Mevrouw GOETHALS Marianne Anaise Marie, huisvrouw, geboren te Meulebeke op eenentwintig januari negentienhonderd drieënvijftig, samen wonende te Desselgem, Gentstraat 83;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de vijfde verdieping en de kelder nummer A-5 (A. vijf),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Yvan Denys-Wymeersch te Avelgem op zes maart negentienhonderd negententachtig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op tweeëntwintig maart daarna, boek 6.463 nummer 32.

7. De Heer PLASSCHAERT Harold Alfons Ivan, manager, geboren te Zottegem op acht april negentienhonderd negenentertig, en zijn echtgenote, Mevrouw GOVAERT Frieda Angele, zonder beroep, geboren te Hillegem op eenentwintig november negentienhonderd drieënveertig, samen wonende te Herzele (Ressegem), Borsbekestraat nummer 154;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de zesde verdieping en de kelder nummer A-6 (A. zes),
Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Pierre-Michel de Vuyst te Herzele op vijftieng juni negentienhonderd eenennegentig, en overgeschreven op het voornoemd hypotheekkantoor te Brugge op zestien juli daarna, boek 7.312 nummer 22.

8. De Heer VAES Maarten Maria Karel, doctor in de rechten, geboren te Bree op vijftieng april negentienhonderd eenentwintig, ongehuwd, wonende te Leuven, Vital Decosterstraat nummer 1;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de zevende verdieping en de kelder nummer A-7 (A. zeven),
Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Pierre De Brabandere te Meulebeke op zesentwintig februari negentienhonderd negenenzestig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achttien maart daarna, boek 4.934 nummer 9.

9. De Heer DE TEMMERMAN Jean Ghislain, bediende, geboren te Etterbeek op dertig juni negentienhonderd achtendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw WUYTS Imelda Virginia, bediende, geboren te Baal op negentwintig april negentienhonderd drieënveertig, samen wonende te Steenokkerzeel, Buurtspoorweglaan nummer 19;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de achtste verdieping en de kelder nummer GV-B,
Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Pierre Pissoort te Brussel op zesentwintig januari negentienhonderd negenentachtig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op eenendertig januari daarna, boek 6.444 nummer 20.

10. De Heer SCHMIDT Udo, afgevaardigde, geboren te Wermelskirchen (Bondsrepubliek Duitsland) op zesentwintig januari negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote, Mevrouw SCHULTE Kornélia, afgevaardigde, geboren te Hückeswagen (Bondsrepubliek Duitsland) op vierentwintig april negentienhonderd tweeënvijftig, samen wonende te Wermelskirchen (Bondsrepubliek Duitsland), Wolfhagener Strasse nummer 16;

Eigenaar van het appartement nummer type A op de negende verdieping

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Michel de Terwangne te Ans op negen april negentienhonderd tachtig, en overgeschreven op het voornoemde hypotheekkantoor te Brugge op vier juni daarna, boek 3.962 nummer 28.

11 De Heer LAMPAERT Marcel Remi René, landbouwer, geboren te Lendeledede op zestien juli negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw VYAENE Esther Leonie Octavie, zonder beroep, geboren te Zarren op eenentwintig september negentienhonderd vierendertig, samen wonende te Lendeledede, Winkelstraat nummer 62;

eigenaar van het appartement in de kelderverdieping, om het aangekocht te hebben bij een akte verleden voor notaris Paul De Blauwe te Woumen-Diksmuide op twee april negentienhonderd negenenzeventig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeven mei daarna, boek 3.679 nummer 7.

12 De Heer VANASSCHE Henri André René, beenhouwer, geboren te Harelbeke op dertien april negentienhonderd vierenvieftig, wettelijk gescheiden, wonende te Harelbeke, Kortrijksestraat nummer 47;

Eigenaar van de studio op het gelijkvloers B (getekend onder GVB),

Om het aangekocht te hebben bij een akte verleden voor notaris Xavier Peers te Harelbeke op elf januari negentienhonderd negentig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig februari daarna, boek 6.780 nummer 25.

13 De Heer OSAER Herman Edmond, veearts, geboren te Zevekoete op veertien november negentienhonderd achtentwintig, en zijn echtgenote, Mevrouw AMPE Simonne Marie Hélène, zonder beroep, geboren te Werken op achttien augustus negentienhonderd eenendertig, samen wonende te Torhout, Rembertlaan nummer 41;

Eigenaar van het appartement type B op de eerste verdieping en de kelder nummer B-1 (B. één),

Om het aangekocht te hebben bij een akte verleden voor notaris Pierre De Brabandere te Meulebeke op negentwintig februari negentienhonderd achtenzestig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twintig maart daarna, boek 4.825 nummer 10.

14 De Heer VANDERWALLE Marc Louis Ghislain, ingenieur, geboren te Thuin (Thuillies) op vijf mei negentienhonderd achtentwintig, en zijn echtgenote, Mevrouw HAMOLINE Marie-Louise Adèle Françoise, zonder beroep, geboren te Couthuïn op tweeëntwintig augustus negentienhonderd eenendertig, samen wonende te Montigny-le-Tilleul, rue de Gozée nummer 2;

Eigenaar van het appartement type B op de tweede verdieping, Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Yves Ducarme te Montigny-le-Tilleul op zeventien maart negentienhonderd eenentachtig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drieëntwintig april daarna, boek 4.237 nummer 3.

15 De Heer POTAR Albert Lucien Ghislain, beenhouwer, geboren te Havinnes op vijf augustus negentienhonderd vierenvieftig, en zijn echtgenote, Mevrouw DEFERNEZ Carmen, zonder beroep geboren te Néchin op tien april negentienhonderd drieëndertig, samen wonende te (1030) Brussel, rue des Vétérinaires nummer 1-A;

Eigenaar van het appartement type B op de derde verdieping en de kelder nummer B-3 (B. drie),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Agnes Porters te Westende op vijftwintig maart negentienhonderd vierenzeventig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne, op negentwintig maart daarna, boek 5.510 nummer 13.

16 De Heer VERBIEST Jean André Thérèse, leraar, geboren te Ukkel op één maart negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote, Mevrouw VLOEBERGH Greta Hermina, onderwijzeres, geboren te Ukkel op één maart negentienhonderd vierënveertig, samen wonende te Anderlecht, rue de la Pastorale nummer 73; Eigenaar van het appartement type B op de vierde verdieping en de kelder nummer B-4 (B. vier),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Pierre Van Wymersch te Auderghem op negentwintig mei negentienhonderd negenenzeventig, en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftwintig juni daarna, boek 3.690 nummer 9.

17 Mevrouw JOANNES Anne Marie Hélène Ghislaine, verpleegster, geboren te Namen op vijf mei negentienhonderd vijftig, echtgenote van de Heer DELIERE Guy Fernand Marie Ghislain, wonende te Champion, rue des Sarazins nummer 38; Eigenaar van het appartement type B op de vijfde verdieping en de kelder nummer B-5 (B. vijf), welke kelder bij huidige akte verkocht wordt aan de collectiviteit.

Om het aangekocht te hebben bij een akte verleden voor notaris Frank Heyvaert te Veurne op vijftwintig november negentienhonderd negenentachtig, en overgeschreven op het voornoemde hypotheekkantoor te Brugge op acht december daarna, boek 6.748 nummer 34.

18. Mevrouw DUPUIS Andrée Mathilde Fernande Emilie, zonder beroep, geboren te Baisy-Thy op twee juli negentienhonderd en elf, weduwe van de Heer TABURIAUX Marcel, wonende te Court-Saint-Etienne, rue des Taillettes nummer 11, en Mevrouw TABURIAUX Jocelyne Mathilde Léonie Ghislaine, zonder beroep, geboren te Etterbeek op elf september negentienhonderd zesendertig, echtgenote van de Heer DELPORTE Henri Georges, wonende te Court-Saint-Etienne, rue des Taillettes nummer 13; Vruchtgebruiker, respectievelijk blote eigenaar van het appartement type B op de zesde verdieping en de kelder nummer B-6 (B. zes),

om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Emile Heuninckx te Genappe op vierentwintig oktober negentienhonderd drieënzeventig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negentien november daarna, boek 5.462 nummer 16.

19. De Heer RUTH José Louis Ghislain, bediende, geboren te Saint-Servais op achttien juni negentienhonderd dertig, niet in huwelijk, wonende te Floreffe, rue de Robertsart nummer 101;

Eigenaar van het appartement type B op de zevende verdieping

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Jean Watillon te Namen op zes september negentienhonderd vierenzeventig, en overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op acht oktober daarna, boek 5620 nummer 11.

20. De Heer EICKELBERG Werner Kurt Albert, bestuurder, geboren te Etterbeek op eenendertig juli negentienhonderd achtendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw CENTRONI Gigliola Maria Giusseppina, zonder beroep, geboren te Licenza (Italië) op één augustus negentienhonderd veertig, samen wonende te Andeville (Frankrijk), rue de l'Abbé Gueulle nummer 17;

Eigenaar van het appartement type B op de achtste verdieping en de kelder nummer B-7 (B. zeven),

Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Agnes Porters te Westende op één oktober negentienhonderd achtentachtig, en overgeschreven op het voornoemd hypotheekkantoor te Brugge op negenentwintig november daarna, boek 6.373 nummer 35.

21. De Heer BAMBERG Marcel Johann, professor-psycholoog, geboren te Wasserbillig (Groot Hertogdom Luxemburg) op twintig juli negentienhonderd veertig, echtgescheiden, wonende te Beringen-Mersch (Groot Hertogdom Luxemburg), Beringerberg nummer 2.

Eigenaar van het appartement type B op de negende verdieping
Om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Marcel Delodder te Rumbek-Roeselare op vijf november negentienhonderd tweeëntachtig, en overgeschreven op het voornoemd hypotheekkantoor te Brugge op negentien november negentienhonderd tweeëntachtig, boek 4.605 nummer 2.

VERKLARING PRO FISCO:

1. Ondergetekende notaris verklaart en bevestigt dat hij lezing heeft gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea van het Wetboek der Registratierechten, dat letterlijk luidt: "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd, gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

2. Met het oog op heffen van de registratierechten wordt de waarde van de respectievelijk overgedragen provisie-kelder geraamd op vijfenzeventig duizend frank elk. De sommen werden betaald voorafgaandelijk aan heden, waarvan kwijting.

3. De ondergetekende notaris heeft gevraagd aan diegene die verkoopt of hij B.T.W. belastingsplichtige is in de zin van de wet van acht augustus negentienhonderd tachtig, en na voorlezing van artikelen 62 § 2 en 73 die sancties voorziet bij onjuiste verklaring, heeft gezegde partij geantwoord geen B.T.W. belastingsplichtige te zijn.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING:

De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT:

*Hebben verkocht
aan VAW/HHME op
19/9/1995.*

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen te hebben nagezien op zicht van de stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE opgemaakt in minuut, verleden te Nieuwpoort, op datum als boven vermeld.

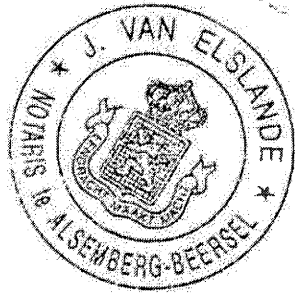
En na voorlezing hebben de comparanten, qualitate qua, samen met mij, notaris ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd vijf bladen, vier renvooien te Nieuwpoort op twaalf juli negentienhonderd vijfennegentig, boek 71, blad 84, vak 8. Ontvangen : achttien duizend zevenhonderd vijftig frank. De ontvanger a.i. (getekend) : M. LIEVENS.

ENIGSTE AANGEHECHT STUK

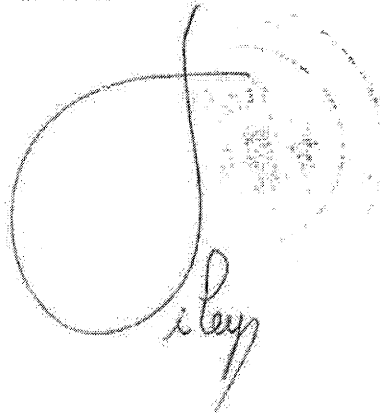
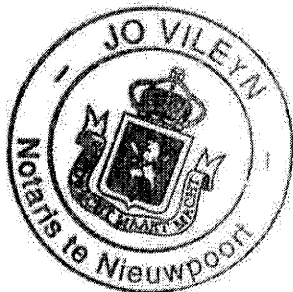
Na voorlezing hebben de lastgevers samen met mij, Notaris, getekend.



Gezinsverband *Conventie* *reconven*
te Halle II op 20 MAART 1995
Boek 63 blad 37 vak 4
Afdelingen Brussel (1000)
De Ontkenners

[Signature]
1000 Seckhout

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT



1778
1870
1970
in op het 2de
te Brugge
01 AUG. 1995
Schraven

[Handwritten notes and signatures]
10000023-70
ER