

04/06/2018

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 23/06/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/06/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53, boekjaar 2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Heroprichten van reservefonds

Een financieel gezonde VME beschikt op het moment dat er zich grote kosten voordoen over spaargelden die minstens voor een gedeelte kunnen zorgen voor de financiering van deze kosten.

7. Apt 0801 - achterstallen

A53, per 31/12/2017, gaf een voor 0801 te betalen bedrag van 3.615 Euro.

Via advocaat Dawyndt werd op 8/2 en 8/5 telkens 500 Euro betaald.

De open som bedraagt op heden dan nog 2.615 Euro.

8. Isoleren van de zijgevels

Drie firma's werden hiervoor aangesproken:

Atab, dakwerken Jonckheere en dakwerken Lefevre. Atab wilt deze opdracht niet doen.

De scalies op de zijgevels bevatten nog asbest zodat er, na het isoleren, een andere gevelbedekking moet geplaatst worden.

Misschien kan hiervoor gekozen worden voor een iets decoratievere gevelbedekking.

Te bespreken.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

AV 18/6/2011 : Er is geen raad van mede-eigendom aangesteld.

