

23/06/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 23/06/2018 van 10h00 tot 11h40
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6749.00	6
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	3251.00	3
	totaal	10000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Martial Heymans
Stemopnemer : Dhr Roland Dossche
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53 (2017) werden nagezien door Martial Heyman.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Heyman (0201).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
Roland Dossche onthoudt zich.

6. Heroprichten van reservefonds

De vergadering is principieel akkoord met de heroprichting van een reservefonds.
De beslissing om de bijdrage te bepalen stelt ze uit tot vereffening van alle schulden ten laste van apt 0801. Verdere beslissingen op de vergadering van 2019.

7. Apt 0801 - achterstallen

A : Martine Moons van 0801 is op de vergadering aanwezig. Zij deelt mee dat haar zoon binnenkort een woning verkoopt bij akte. De schulden zullen dan worden afgelost.

B : Als de schulden tegen de herfst toch niet afgelost zouden worden, dan zal een andere advocaat worden aangesteld.
Wie dat zal zijn zal op dat moment in overleg met de eigenaars gebeuren.
Meester Dawyndt slaagt er kennelijk niet in deze zaak opgelost te krijgen.

8. Isoleren van de zijgevels

Dakwerken Jonckheere maakte een prijsvoorstel : beide gevels isoleren zou 70.700 Euro kosten.
De vergadering neemt er nota van en beslist om dergelijk werk (nog) uit te stellen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Martial overloopt enkele kostenposten en deelt enkele interventies mee die afgelopen jaar zijn uitgevoerd. Te onthouden is :

- de dag/nacht regelaar voor elektriciteit is 4 maanden defect geweest.
- er is een sleutel te plaatsen in het kastje naast de vluchtdeur op het dak(terras).
- een lek in het wassalon heeft schade veroorzaakt aan de elektrische installatie in de kelder.

De winkel heeft de kosten ten laste genomen.

- De rioolafvoer onder het trottoir is gebroken ; Farys komt binnenkort herstellen.
- Het riool zou elke 10 jaar gereinigd moeten worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/07/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

