

07/06/2021

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 26/06/2021 om 10h00 (einde voorzien 11H30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 22/06/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56 & 57 (2019)

Afrekeningen 58 & 59 (2020)

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: € 484,00 btw inclusief.

8. Poetscontract Aqua Clean

Het poetsen van de inkom werd tot voor kort gedaan door de huurder van de 6de verdieping. Eind maart is hij wegens gezondheidsredenen daarmee gestopt. Een onderhoudscontract werd afgesloten met de firma Aqua Clean voor €79/maand excl btw.

1 x om de 14 dagen inkom, glazen deuren, brievenbussen, lift en voetpad voor de residentie
1 x per jaar de trapzaal

Deze firma heeft zelf een verzekering arbeidsongevallen. Zo hebben we de polis arbeidsongevallen dat Tennis Court bij AG had afgesloten, stopgezet.

9. Bepalen van bijdrage voor het reservefonds

Op de vorige vergadering werd beslist te wachten met het aanleggen van een reservefonds tot de achterstallen van 0801 waren weggewerkt. De achterstallen, €3363,76 + €1387 (advocaatkosten), zijn opgevraagd aan de notaris bij de verkoop van BMG-Invest aan Grégory Feyants.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



AV 18/6/2011 : Er is geen raad van mede-eigendom aangesteld.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tenniscourt of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.