

02/07/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 26/06/2021 van 10h00 tot 11h30  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4969,00	4
	waren vertegenwoordigd	1088,00	1
	waren afwezig	3943,00	4
	<b>totaal</b>	<b>10000,00</b>	<b>9</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Martial Heyman  
Stemopnemer : Dhr Leo Van Der Rijt  
Secretaris : Mevr Ann Vanden Berghe

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 22/06/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56 & 57 (2019) en 58 & 59 (2020) werden nagezien door Martial Heyman.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Martial Heyman.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Reglement van interne orde (RIO)

Aanpassingen aan het RIO:

- Een badge voor toegang tot het containerpark kan gratis aangevraagd worden bij het gemeentebestuur
- Losse meubelen op de terrassen moeten bij wind of stormweer binnengeplaatst worden
- De traphal is de nooduitgang, deze moet ten alle tijden vrijgehouden worden in geval van nood
- Het is ten strengste verboden te roken in de gemene delen én in de lift

### 7. EPC attest gemene delen

De vergadering gaat akkoord met het opstellen van een EPC gemene delen: € 484,00 btw inclusief.  
Bij ontvangst zal deze gepubliceerd worden op de website.

## 8. Poetscontract Aqua Clean

Het poetsen van de inkom werd tot voor kort gedaan door de huurder van de 6de verdieping. Eind maart is hij wegens gezondheidsredenen daarmee gestopt. Een onderhoudscontract werd afgesloten met de firma Aqua Clean voor €79/maand excl btw.

1 x om de 14 dagen inkom, glazen deuren, brievenbussen, lift en voetpad voor de residentie  
1 x per jaar de trapzaal

Deze firma heeft zelf een verzekering arbeidsongevallen. Zo hebben we de polis arbeidsongevallen dat Tennis Court bij AG had afgesloten, stopgezet.

De lift moet beter gepoetst worden.

## 9. Bepalen van bijdrage voor het reservefonds

Op de vorige vergadering werd beslist te wachten met het aanleggen van een reservefonds tot de achterstallen van 0801 waren weggewerkt. De achterstallen, €3363,76 + €1387 (advocaatkosten), zijn opgevraagd aan de notaris bij de verkoop van BMG-Invest aan Grégory Feyants.

De vergadering heeft beslist om nog 1 jaar af te wachten, indien iedereen tijdig betaald zal over dit punt volgend jaar opnieuw beslist worden.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

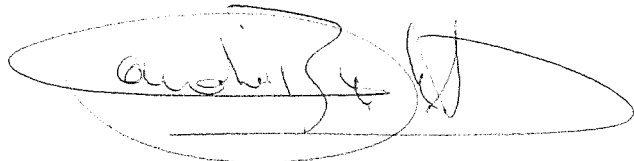
- Het knopenpaneel in de lift zit los, de syndicus zal dit melden aan Otis
- Het collectief abonnement bij Telenet zal opgezegd worden per 30/07/2021, iedere eigenaar zal dan zelf moeten instaan voor het afsluiten van een individueel abonnement.
- 0701 heeft waterinfiltratie in de achterste slaapkamer hiervoor zal aangifte gedaan worden bij de blokverzekering
- De ongebruikte tuinmeubelen die op het dakterras liggen (eigendom van eigenaar 0801) dient deze weg te halen tegen eind juli, zoniet volgen er consequenties.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/08/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/10/2021

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe



TENNIS COURT

/2021

Mvr VERSTAEN DANIELLE  
1032 CRESTMONTROAD  
US 25526 HURRICANE WV 25

056 /60.20.7  
0013049640324  
effserv@aol.com

tel 059/31.09.56  
fax

Aub, graag deze gegevens aanvullen  
en/of verbeteren...

*Uw standpunt is voor ons belangrijk.  
Stuur of fax ons dit document terug ingeval u vragen of opmerkingen heeft.*

merkingen op het verslag van de algemene vergadering :

stellen voor de volgende algemene vergadering :

merkingen op de rekeningen :

stellen tot verbetering van de netheid van het gebouw :

merkingen op het onderhoud van of knelpunten bij de technische installaties  
(t, verlichting, waterverzacher, brandblussers, deuren, ...)

stellen tot verbetering van onze service :