

**VME Tennis Park Garagecomplex**  
**Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2020**  
**Afrekening A10**

**Opmerkingen:**

- ) Alle mede-eigenaars hebben bij de afrekening het detail van de rekeningen ontvangen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.
- ) Bijzondere uitgaven in 2020
  - o) verzekering BA bestuur = 122,88 €
  - o) 14/01/20 zandopruiming en gewone onderhoud (72,60) = 255,31 €
  - o) 27/04/20 zandopruiming en gewone onderhoud (72,60) = 655,82 €
  - o) 04/05/20 zandopruiming = 245,39 €
  - o) 18/05/20 zandopruiming en gewone onderhoud (72,60) = 1425,99 €
  - o) 06/07/20 zandopruiming = 437,42 €
  - o) brandverzekering = 983,44 €
  - o) sleutelschakelaar poort = 367,82 €
  - o) 27-30/09/20 zandopruiming = 1726,37 €
- ) Bijdrage reservefonds: 8.600,00 €
- ) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.
- ) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekeningen en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.
- ) De eindbalans is correct opgesteld.

**Eindbalans:**

Actief	Passief
eigenaars 22.758,14	werkingsfonds 16.950,00
zichtrekening 4.692,98	reserves werkingsfonds 33,09
reservefondsrekening 108.772,03	afrondingen 11,55
	verwijlintresten 516,44
	intresten werkingsfonds 332,67
	reservefonds 116.164,72
	intresten reservefonds 1.207,31
	voorraad poortzenders 178,43
	vroegere eigenaars 189,76
	leveranciers (**)
136.223,15	639,18
	(**) elektriciteit 104,00
	onderh.&zand 535,18
	(verrekend en niet betaald) 639,18

**Besluit:**

- ) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2020 kunnen goedgekeurd worden.
- ) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

30/06/2021

## Overzicht van de kosten over de jaren heen

	2019	2020
S1 brandverzekering	932,43	983,44
S1 BA bestuurders	120,94	122,88
S1 algemene vergadering	130,10	195,50
S1 onderhoud	784,08	871,20
S1 verwijderen zand en vuil	1.448,62	5.066,96
S1 verlichting	60,50	523,80
S1 sloten	84,70	217,80
S1 garagepoort	448,65	987,27
S1 bankkosten	138,20	201,00
S1 grote herstellingen	2.768,36	
S1 diverse	222,60	
S2 loon syndicus	3.743,40	4.080,00
S3 privaat	-10,37	482,35
S4-1 elektriciteit privaat	39,42	116,17
S4-2 elektriciteit algemeen	991,01	439,80
S5 reservefonds	8.600,00	8.600,00
<b>Totaal</b>	<b>20.502,64</b>	<b>22.888,17</b>

S1: volgens aandeel (#/86)

S2: volgens aantal (#/85)

S3: privaat

S4-1: elektr. privaat

S4-2: elektr. algemeen (#/86)

S5: reservefonds