

**VME Tennis Park Garagecomplex**  
**Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2021**  
**Afrekening A11**

**Opmerkingen:**

- ) Het detail van de rekeningen was en is beschikbaar op de website van La Plage.  
Er werden geen opmerkingen geformuleerd.
- ) Bijzondere uitgaven verrekend in 2021
  - o) garagepoort herstel kabels = 225,25 €
  - o) vrijstelling waterinfiltratie = 257,39 €
  - o) nieuwe verzekeringskast = 103,10 €
  - o) voorraad poortzenders = 381,07 €
  - o) brandverzekering = 1.039,72€
  - o) maandelijks reiniging = 72,60 \*12 = 871,20 €
  - o) diverse + zandopruiming = 995,92 €
- ) Bijdrage reservefonds: 8.600,00 €
- ) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.
- ) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekeningen en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.
- ) De eindbalans is correct opgesteld.
- ) Het werkingsfonds "leent" permanent 8.600,00 € van het reservefonds (cfr. balans 2019, 2020 en 2021). Voorstel: het werkingsfonds verhogen met 8.600,00 €, m.a.w. 100,00 € per aandeel.

**Eindbalans:**

Actief		Passief	
eigenaars	17.958,85	werkingsfonds	17.150,00
zichtrekening	8.819,28	reserves werkingsfonds	33,09
reservefondsrekening	117.372,03	afrodingen	12,51
		verwijlintresten	539,90
		intresten werkingsfonds	332,67
		reservefonds	124.764,72
		intresten reservefonds	1.207,31
		voorraad poortzenders	37,36
		leveranciers (**)	72,60
	144.150,16		144.150,16
		(**) reinigen	72,60
		(verrekend en niet betaald)	72,60

**Besluit:**

- ) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2021 kunnen goedgekeurd worden.
- ) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

19/02/2022

## Overzicht van de kosten over de jaren heen

	2019	2020	2021
S1 brandverzekering	932,43	983,44	1.039,72
S1 BA bestuurders	120,94	122,88	126,88
S1 algemene vergadering	130,10	195,50	
S1 onderhoud	784,08	871,20	871,20
S1 verwijderen zand en vuil	1.448,62	5.066,96	995,92
S1 verlichting	60,50	523,80	11,62
S1 sloten	84,70	217,80	
S1 garagepoort	448,65	987,27	225,25
S1 bankkosten	138,20	201,00	68,25
S1 grote herstellingen	2.768,36		103,10
S1 diverse	222,60		257,39
S2 loon syndicus	3.743,40	4.080,00	4.131,00
S3 privaat	-10,37	482,35	103,46
S4-1 elektriciteit privaat	39,42	116,17	547,41
S4-2 elektriciteit algemeen	991,01	439,80	507,39
S5 reservefonds	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Totaal	20.502,64	22.888,17	17.588,59

S1: volgens aandeel (#/86)

S2: volgens aantal (#/85)

S3: privaat

S4-1: elektr. privaat

S4-2: elektr. algemeen (#/86)

S5: reservefonds