

14/02/2022

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan 35+ te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/03/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/03/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 10 & 11, over de periode 2020 - 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Heraanleg van het plein boven het garagecomplex

De vernieuwingswerken aan de zeedijk lopen momenteel tot aan het Rauschenbergplein.

Gemeente Middelkerke acht een heraanleg van dit plein wenselijk en wil dit doen voor het volledige plein, ook dat waar nu (nog) de padelpleinen liggen.

In dit verband kocht Middelkerke eind vorig jaar het gebouw waar la Terrazza wordt uitgebaat.

Een heraanleg van het plein is evenwel onmogelijk omdat de draagkracht van het garagedak niet voldoet.

Middelkerke stelt voor om het bestaande garacomplex af te breken en het te vervangen door een nieuw complex dat het volledige plein omvat.

Wie, wat, wanneer en onder welke modaliteiten dient nog bepaald te worden.

Mogelijks komt Burgemeester Jean-Marie Dedecker dit op de vergadering zelf toelichten.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81).

AANDACHT :

Indien u niet aanwezig kan zijn, voorzie een volmacht.

Op vergadering van 1/3/2014 is immers beslist "*om de kosten à rato van een forfait van 30 Euro per garagebox aan te rekenen aan die eigenaars die NIET aanwezig waren en GEEN volmacht hebben voorzien ALS een vergadering wegens onvoldoende aanwezigheid niet zou hebben kunnen doorgaan*".

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tennisparkgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.