

13/02/2023

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan +35 te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/03/2023 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 05/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 12, over de periode 01/01/2022 - 31/12/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81)

7. Heraanleg van het plein boven het garagecomplex

Actuele stand van zaken.

8. Hoofdboort aanrijding

Op 8 augustus werd de poort aangereden door een klein meisje op een (gehuurde) gocart.

Via het fietsenverhuurbedrijf kon de naam achterhaald worden (Bonfoussar) en getuigen hadden hun tijdelijke verblijfplaats in de Priorijlaan opgemerkt.

Op een ter plaatse geposte brief kwam geen antwoord. Ook op een bericht aan de eigenaar van het vakantieverblijf kwam geen antwoord.

De aanrijding werd gemeld aan de brandverzekeraar Vivium waar het dossier kennelijk ook in een vergeethoek is beland...

De herstellkosten bedroegen 677 euro.

Door een combinatie van eerdere schades en het agressieve zeeklimaat werden de panelen in september vervangen.

9. Trapzaak kant Terrazza

Net naast de Terrazza is er een traptoegang. Het pad om tot bij die toegang te geraken ligt evenwel op het grondgebied van Terrazza. Op dat deel rust bijgevolg een erfdiensbaarheid van overgang ten voordele van het ondergrondse garagecomplex. Dit betekent meteen ook dat de VME ten aanzien van dit pad geen rechten kan laten gelden.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



AANDACHT :

Indien u niet aanwezig kan zijn, voorzie een volmacht.

Op vergadering van 1/3/2014 is immers beslist "*om de kosten à rato van een forfait van 30 Euro per garagebox aan te rekenen aan die eigenaars die NIET aanwezig waren en GEEN volmacht hebben voorzien ALS een vergadering wegens onvoldoende aanwezigheid niet zou hebben kunnen doorgaan*".

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op

www.laplage.be/syndic/tennisparkgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.