

04/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan +35 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 04/03/2023 van 10h00 tot 11h00
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		29.00	24
waren vertegenwoordigd		32.00	30
waren afwezig		23.00	23
totaal		84.00	77

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bert Demeulemeester
Stemopnemer : Dhr Wim Vermeulen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 12 (2022) werd nagezien door E. Desamblanckx. Een verslag van de controle is beschikbaar op de webpagina van het complex.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Desamblanckx.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81) worden unaniem verlengd.

7. Heraanleg van het plein boven het garagecomplex

Tot 9 maart loopt het openbaar onderzoek voor het nieuwe RUP.
Een definitieve goedkeuring ervan wordt verwacht tegen 2025.
Daarna zal het afhangen of en wanneer een projectontwikkelaar zijn aandacht op het Rauschenbergplein richt.

8. Hoofdepoort aanrijding

Op 8 augustus werd de poort aangereden door een klein meisje op een (gehuurde) gocart.
Via het fietsenverhuurbedrijf kon de naam achterhaald worden (Bonfoussar) en getuigen hadden hun tijdelijke verblijfplaats in de Priorijlaan opgemerkt.
Op een ter plaatse geposte brief kwam geen antwoord. Ook op een bericht aan de eigenaar van het vakantieverblijf kwam geen antwoord.
De aanrijding werd gemeld aan de brandverzekeraar Vivium. Een antwoord wordt (nog steeds) verwacht.
De herstellkosten bedroegen 677 euro.

Door een combinatie van eerdere schades en het agressieve zeeklimaat werden de panelen in september vervangen. De prijs bedroeg 3.503 euro.
Vergadering beslist om dit ten laste te nemen van het reservefonds.

9. Trapzaak kant Terrazza

Net naast de Terrazza is er een traptoegang. Het pad om tot bij die toegang te geraken ligt evenwel op het grondgebied van Terrazza. Op dat deel rust bijgevolg een erfdiensbaarheid van overgang ten voordele van het ondergrondse garagecomplex. Dit betekent meteen ook dat de VME ten aanzien van dit pad geen rechten kan laten gelden.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Aandacht gevraagd om ervoor te zorgen dat het beschermkapje van het slot van de garagepoort STEEDS omlaag staat.
- * Eigenaars of huurders die een afstandsbediening wensen kunnen er één aanvragen bij de syndicus.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

