

BB/BO/2023/001 - d.d. 14/11/2023 - bevel burgemeester tot afsluiting bovengrond ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Bevoegdheid

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

Juridisch kader

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

Feiten, context en argumentatie

- Onder het Rauschenbergplein te Westende bevindt zich een ondergrondse parking;
- De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid op het openbaar domein en stelde zich reeds in 2017 vragen bij de stabiliteit van het dak van de ondergrondse parking;
- In 2017 werd in opdracht van de gemeente reeds een beperkt onderzoek uitgevoerd ter bepaling van het draagvermogen van de welfsels en dakplaten van de ondergrondse parking;
- Naar aanleiding van visueel waarneembare beton- en waterschade in de ondergrondse parking stelde het college van burgemeester en schepenen op 27/06/2023 (19) de firma NV S.C.E.S uit Brugge aan om een nieuwe stabiliteitscontrole uit te voeren in de ondergrondse parking;
- NV S.C.E.S heeft een plaatsbezoek met stabiliteitscontrole uitgevoerd in de ondergrondse parking en stelde hier op 20/10/2023 een verslag van op;
- Uit het verslag blijkt dat de ondergrondse parking ernstige gebreken vertoont op het vlak van stabiliteit in de betonconstructie;
- In het verslag is volgende globale beoordeling van de bestaande constructie van de ondergrondse parking opgenomen:

“De concipiëring van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking voldoet aan geen enkele normatieve of veilige berekening en vertoont dientengevolge op essentiële zones scheuren, barsten en zelfs kleine verzakkingen door bezwijken van diverse oplettingen. Samen met het reeds vastgesteld gebrek aan beschikbare mobiele overlast op de dakplaat. conform RN SCES – 2296-02 en bijgevoegd plan 101: “Overzicht mobiele overlast op dakplaat parking “ is het vanuit standpunt van ondergetekende onverantwoord om deze fout geconcipeerde structuur nog als publiek toegankelijk ruimte (op het plein) als privaat toegankelijk parking in gebruik te houden.”

- De gebreken aan de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking houden een onmiddellijk gevaar in voor personen die zich op het Rauschenbergplein bevinden;
- Er moet hoogdringend worden opgetreden om de veiligheid op het Rauschenbergplein te waarborgen;
- De bovengrond van het Rauschenbergplein moet worden afgesloten op die plaatsen waar de ondergrondse parking zich bevindt.



Financiële impact

• -

Beslissen

Artikel 1

De bovengrond van het Rauschenbergplein te Westende wordt afgesloten op die plaatsen waar de ondergrondse parking zich bevindt.

Artikel 2

De vereniging van mede-eigenaars en de syndicus van de ondergrondse parking onder het Rauschenbergplein worden in kennis gesteld van dit besluit. Zij worden uitgenodigd om ogenblikkelijk de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren.

Artikel 3

De vereniging van mede-eigenaars en de syndicus van de ondergrondse parking worden uitgenodigd om op vrijdag 17/11/2023 om 09u30 te worden gehoord over de maatregelen die zij zullen nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren. Indien blijkt dat zij geen of onvoldoende maatregelen nemen, kan worden beslist om de ondergrondse parking af te sluiten.

Artikel 4

De afsluiting van de bovengrond van het Rauschenbergplein wordt pas opgegeven nadat is gebleken dat er voldoende maatregelen zijn genomen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt op een goed zichtbare plaats op het Rauschenbergplein aangebracht.

Bijlage(n)

• -


Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De belanghebbende beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 – 104 Brussel) of via het digitale uitwisselingsplatform voor proceduristukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en rechtsmiddelen.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe



de burgemeester



Jean-Marie Dedecker

