

BB/BO/2023/002 - d.d. 17/11/2023 - bevel burgemeester tot afsluiting ondergrondse parking Rauschenbergplein wegens instabiliteit betonnen draagstructuur

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Bevoegdheid

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

Juridisch kader

- Artikel 135 Nieuwe Gemeentewet.

Feiten, context en argumentatie

- Onder het Rauschenbergplein te Westende bevindt zich de ondergrondse parking 'Tennisparking';
- De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid op het openbaar domein en stelde zich reeds in 2017 vragen bij de stabiliteit van het dak van de 'Tennisparking';
- In 2017 werd in opdracht van de gemeente reeds een beperkt onderzoek uitgevoerd ter bepaling van het draagvermogen van de welfsels en dakplaten van de 'Tennisparking';
- Naar aanleiding van visueel waarneembare beton- en waterschade in de 'Tennisparking' stelde het college van burgemeester en schepenen op 27/06/2023 (19) de firma NV S.C.E.S uit Brugge aan om een nieuwe stabiliteitscontrole uit te voeren in de ondergrondse parking;
- NV S.C.E.S heeft een plaatsbezoek met stabiliteitscontrole uitgevoerd in de 'Tennisparking' en stelde hier op 20/10/2023 een verslag van op, dat door de gemeente werd ontvangen op 10/11/2023;

- Uit het verslag blijkt dat de 'Tennisparking' ernstige gebreken vertoont op het vlak van stabiliteit in de betonconstructie;

- In het verslag is volgende globale beoordeling van de bestaande constructie van de 'Tennisparking' opgenomen:

"De concipiëring van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking voldoet aan geen enkele normatieve of veilige berekening en vertoont dientengevolge op essentiële zones scheuren, barsten en zelfs kleine verzakkingen door bezwijken van diverse opleggingen. Samen met het reeds vastgesteld gebrek aan beschikbare mobiele overlast op de dakplaat. conform RN SCES – 2296-02 en bijgevoegd plan 101: "Overzicht mobiele overlast op dakplaat parking " is het vanuit standpunt van ondergetekende onverantwoord om deze fout geconcipeerde structuur nog als publiek toegankelijk ruimte (op het plein) als privaat toegankelijk parking in gebruik te houden."

- De gebreken aan de betonnen draagstructuur van de 'Tennisparking' houden een onmiddellijk gevaar in voor de veiligheid van de personen die zich in de ondergrondse parking of op het Rauschenbergplein bevinden, zoals blijkt uit bovenstaand verslag;
- Bij besluit burgemeester d.d. 14/11/2023 werd beslist om de bovengrond van het Rauschenbergplein te Westende af te sluiten op die plaatsen waar de ondergrondse parking zich bevindt;



- Op 14/11/2023 werden de VME en de syndicus van de 'Tennisparking' in kennis gesteld van dit besluit en werden zij uitgenodigd om ogenblikkelijk de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Op 17/11/2023 werden de syndicus en de aanwezige mede-eigenaars van de 'Tennisparking' gehoord over de maatregelen die zij reeds hadden genomen en/of zullen nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren;
- Op de hoorzitting kwam geen constructief overleg tot stand en werden geen concrete voorstellen geformuleerd over het nemen van maatregelen om de stabiliteit in de 'Tennisparking' te verzekeren, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van tijdelijke ondersteuning met schroefstempels in afwachting van een constructief herstel;
- De syndicus van de 'Tennisparking' weigerde op de hoorzitting zijn verantwoordelijkheid te nemen én beperkte zijn verweer op de hoorzitting tot het fulmineren over het beleid in Westende;
- Er zijn momenteel in de 'Tennisparking' dan ook nog geen maatregelen genomen om de stabiliteit te verzekeren;
- Er zijn geen indicaties dat op korte termijn in de 'Tennisparking' maatregelen zullen worden genomen om de stabiliteit te verzekeren, gelet op het standpunt ingenomen op de hoorzitting;
- Om de veiligheid van de personen in de 'Tennisparking' te waarborgen, is er op dit ogenblik geen andere maatregel mogelijk dan de parking af te sluiten én de toegang tot de parking te verbieden voor personen en voertuigen;
- Deze maatregel zal opgeheven worden van zodra de VME de nodige maatregelen neemt om de stabiliteit te waarborgen, zodat het veiligheidsrisico wordt weggenomen en hiervan aan de gemeente het bewijs levert.

Financiële impact

- -

Beslissen

Artikel 1

De ondergrondse parking 'Tennisparking' onder het Rauschenbergplein te Westende wordt afgesloten en de toegang tot de parking voor personen en voertuigen wordt verboden.

Artikel 2

De vereniging van mede-eigenaars en de syndicus van de 'Tennisparking' worden in kennis gesteld van dit besluit. Zij worden aangemaand om ogenblikkelijk de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren.

Artikel 3

De afsluiting van de 'Tennisparking' en het toegangsverbod worden pas opgegeven nadat is gebleken dat er voldoende maatregelen zijn genomen om de stabiliteit van de betonnen draagstructuur van de ondergrondse parking te verzekeren.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt op een goed zichtbare plaats aan de ingangen van de parking aangebracht.

Bijlage(n)

- -



Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De belanghebbende beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 – 104 Brussel) of via het digitale uitwisselingsplatform voor procedurestukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en rechtsmiddelen.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de burgemeester

Jean-Marie Dedecker