

28/08/2021

Vereniging van Mede Eigenaars TER STREEP, ter streep te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 26/09/2021 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/09/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 27, over de periode 01/09/2020-31/08/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Bollaerts (42) en Ghislain Sergooris (28).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

7. Verzakking hoofdingang rozenpad

Op de AV van 2020 werd beslist dat de raad een oplossing zou zoeken voor de verzakking aan de hoofdingang Rozenpad. De raad heeft een offerte opgevraagd en licht deze toe tijdens de vergadering. Vezook tot volmacht voor uitvoering van de volledige werken aan de raad. Bespreking en beslissing.

8. Reglementering voor werkzaamheden aan privatieven en gemeenschappelijke delen

De aangepaste richtlijnen werden opgemaakt door de raad. Bespreking van het voorstel dat werd meegestuurd met de dagorde. Dit document kunt u ook terugvinden op laplage.be/syndic/terstreep.

9. Riolering

De riolering werd naar jaarlijkse gewoonte uitgespoten. Na cameraonderzoek bleek er ongeveer aan huis 30 een verzakking van 17cm. Dit stuk zal vernieuwd worden. Echter is de riolering verouderd. Een lange termijn visie zal worden opgemaakt en worden voorgesteld in 2022. Bespreking.

10. Huisvuilproblematiek

- Vuilniszakken.

Om het kapot pikken door vogels zoveel als mogelijk te vermijden zijn er diverse opties :

- * vuilniszak buitenzetten in een kuip
- * vragen aan een bewoner om jouw zak buiten te zetten samen met de zijne of de hare
- * je vuilnis deponeren in de gemeentelijke molok op de markt
- * je vuilnis gewoon meenemen naar huis en daar buitenzetten

Indien men huisvuil verkeerdelijk buitenzet en voor overlast zorgt zal een externe firma worden aangesteld om dit op te kuisen. Kosten zijn voor de veroorzaker. Bespreking.

11. Petanqueplein

Enkele eigenaars wensen een petanqueplein in het park. Een gepaste plek in het park waar het niet stoort vinden is moeilijk. Bespreking.

12. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys



Gelieve voor 24/09/2021 uw opmerkingen of vragen door te geven aan de raad, dit voor een vlot verloop van de vergadering.

Raad van mede-eigendom : Rosa Van Schepdael (60), Leen Van Lil (64), Eddy Sterckx (2), Marc Bollaerts (42) en Ghislain Sergooris (28).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/terstreep> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.