

Opdrachtgever:

VME Residentie Trianon
p/a syndicus La Plage, Distellaan
34
8434 WESTENDE

Bouwplaats:

Koning Ridderdijk 44
8434 WESTENDE

Project:

**renoveren van dakterrassen met aanpalende
gevels op 10de verdieping**

Postinterventie- dossier

Conform het K.B. 25/01/2001
de Wet op het Welzijn 04/08/1996
en de Europese Richtlijn 92/57 EEG



LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE

PROFESSOR DEWULFSTRAAT 188
8970 POPERINGE

T 057/33 27 18
F 057/33 27 19

HR IEPER 36.401
BTW BE 0457 199 602

INFO@FEYSBVBA.BE
WWW.FEYSBVBA.BE

Projectnummer: 200724241

Datum: 27 september 2021

1 BELANGRIJKE OPMERKING

Dit postinterventiedossier bevat alle onderhoudsaanbevelingen voor alle types renovaties.

2 ALGEMENE INLICHTINGEN

2.1 *BESCHRIJVING VAN HET TE REALISEREN BOUWWERK*

2.1.1 Korte beschrijving van het project

renoveren van dakterrassen met aanpalende gevels op 10de verdieping

2.1.2 Adres bouwplaats

Koning Ridderdijk 44
8434 WESTENDE

2.1.3 Startdatum

07/09/20

2.2 *LIJST MET NAMEN EN ADRESSEN VAN DE TUSSENKOMENDE PARTIJEN*

2.2.1 Opdrachtgever

bouwheer
VME Residentie Trianon
p/a syndicus La Plage, Distellaan 34
8434 WESTENDE
Tel.: 059/30 15 13
E-mail: syndic@laplage.be

2.2.2 Bouwdirectie belast met het ontwerp

architect
Vyvey & Partners architectenatelier NV
Kaaiplein 1
8620 Nieuwpoort
Tel.: 058/22 21 57
Fax: 058/22 21 51
E-mail: paul@architectenatelier.eu

Vyvey & Partners architectenatelier NV
Kaaiplein 1
8620 Nieuwpoort
Tel.: 058/22 21 50
Fax: 058/22 21 51
E-mail: thijs@architectenatelier.eu

2.2.3 Veiligheidscoördinator ontwerp

Feys BV
Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
Tel. 057/33 27 18
info@feysbv.be

2.2.4 Veiligheidscoördinator verwezenlijking

Feys BV
Professor Dewulfstraat 188
8970 Poperinge
Tel. 057/33 27 18
info@feysbv.be

2.2.5 Aannemers

hoofdaannemer
ATAB nv
Blomme Rubben
Satenrozen 2 U002
2550 KONTICH
Tel.: 059/27 76 84
GSM: 0479/91 12 16
Fax: 059/27 63 20
E-mail: rubben.blomme@atab.be

vloeren
Hoverbeke Danny bv
Nijverheidsstraat 19 - poort 1
8210 ZEDELGEM
Tel.: 050/27 62 82
GSM: 0475/38 89 03
Fax: 050/68 45 21
E-mail: info@hoverbeke-bvba.be

betonherstel
Dutry Maarten Renovatiebedrijf bv
Schar dauwstraat 2
8880 Ledegem
Tel.: 051/43 82 94
GSM: 0473/54 02 80
Fax: 051/43 81 04
E-mail: info@maartendutry.be

leuningen
Romaco nv
Nijverheidstraat 127A
8791 Beveren-Leie
Tel.: 056/71 63 01
Fax: 056/70 50 75
E-mail: info@romaco.be

gevelpleister
Creawall
Matton Jean-Yves
Hollestraat 34
9420 ERPE-MERE
GSM: 0472/21 42 46
E-mail: info@creawall.be

3 ONDERHOUDSAANBEVELINGEN

Voor alle onderhoudswerken dient het VGP toegepast te worden.

3.1 **METSELWERKEN**

3.1.1 **Buitenmetselwerk**

- Open stootvoegen moeten altijd volledig openblijven. Bij verstopping maakt u ze dadelijk weer vrij, zodat overtollig spouwwater naar buiten kan.
- Wacht niet met de herstelling van beschadigde of losse voegen, bijvoorbeeld bij dorpels.
- Reageer ook onmiddellijk bij elke vorm van vochtinsijpeling.
- Indien dit niet in de aanneming is voorzien, moet de voeg tussen de ramen en het metselwerk zo snel mogelijk worden gedicht. Deze klus laat u het beste uitvoeren door een gespecialiseerd vakman. Wilt u het zelf doen, gebruik dan een plastische kit. Deze heeft het voordeel dat hij soepel blijft.
- De eerste 3 à 4 jaar kan buitenmetselwerk regelmatig witte uitbloeiingen vertonen. Deze zijn het gevolg van vocht en daarna weer uitdrogen. Voor het metselwerk zijn uitbloeiingen meestal totaal onschadelijk. Na enkele regenbuien verdwijnen ze vanzelf. Als u niet zolang wil wachten, kunt u de uitbloeiingen droog wegborstelen met een halfharde borstel (geen staalborstel!) en afspoelen met zuiver water. Een hogedrukreiniger of wasproducten zijn taboe! Herhaal de bewerking tot de vlekken volledig verdwenen zijn. Bij hardnekkige uitbloeiingen kunt u het metselwerk afwassen met een licht zure oplossing van chloorwaterstofzuur (zoutzuur) op 10 %. Dus één liter zuur en 9 liter water. Spoel goed af. Bescherm goed uw huid en uw ogen, en adem geen dampen in. Dit is een gevaarlijk werkje.
- Indien u het gevelmetselwerk wil schilderen, doe dan bij voorkeur een beroep op een gespecialiseerde firma.
- Mos, algen en schimmels tieren vooral in vochtige, zonloze omstandigheden. Schimmels herkent u aan zwarte, bruine en andere donkere puntjes en vlekken. Algen hebben eerst een groene of blauwgroene kleur. Na het afsterven worden ze bruin of zwart. De worteltjes van mos scheiden zure stoffen af, die de voegmortel kunnen aantasten. Verwijder eerst het dikkere aangroei en behandel de plekken daarna overvloedig met bleekwater (5 %) of met een speciaal product voor het doden van mos, algen en schimmels. Hou u strikt aan de gebruiksaanwijzing van de fabrikant en bescherm huid en ogen. Vergeet ook niet planten af te dekken. Na 24 uur drogen kan de muur worden afgeborsteld en gereinigd met schoon water. Herhaal indien nodig.
- Let op met sommige klimplanten. Ze kunnen het metselwerk doen afbrokkelen.

3.1.2 **Binnenmetselwerk**

- Voor het bevestigen van kaders, hangkasten enz. moet u altijd de geschikte pluggen gebruiken. Voor volle muren kan u kiezen tussen de klassieke kunststof pluggen en slag- en nagelpluggen. De klassieke pluggen worden aangebracht in een voorgeboord gat in de muur, indien nodig lichtjes aangeklopt met een hamer, en daarna wordt er een schroef in gedraaid. Slag- en nagelpluggen zijn voorzien van een nagel of een speciale schroef die met een hamer in de plug wordt gedreven. Dat gaat veel sneller dan schroeven. Voor holle wanden bestaan er speciale vouw- en vleugelpluggen. Vouwpluggen zijn opgebouwd uit 2 segmenten. Bij het aandraaien van de schroef in de plug wordt de achterzijde van de plug naar voren dubbelgevouwen. Vleugelpluggen of A-pluggen bestaan uit een voetje met vier vleugels.
- Vooraleer u in binnenwanden boort, moet u altijd nagaan of er op die plaats geen elektrische leidingen of afvoerbuizen zijn ingewerkt. Controleer daarvoor het bouwplan, of klop eens op de muur. Waar zich afvoerbuizen bevinden, klinkt de muur hol.

3.2 **BUITENSCHRIJNWERK**

3.2.1 **Ramen en buitendeuren van kunststof of aluminium**

- Kunststof en aluminium zijn niet volledig onderhoudsvrij. Als u ze niet regelmatig schoonmaakt, kunnen stof en andere vaste deeltjes zich gaan vasthechten.
- Aluminium reinigt u met veel water en neutrale detergenten. Spoel goed na met zuiver water. Achtergebleven resten van het schoonmaakmiddel kunnen het aluminium op den duur gaan aantasten.
- Ook voor PVC gebruikt u alleen neutrale producten. Een zuur detergent kan de kleur van de profielen doen veranderen. Wrijf PVC nooit op met een droge doek. U zou de elektrostatische belasting van het materiaal versterken, waardoor het sneller vuil aantrekt. Behandel PVC één keer per jaar met een antistatisch onderhoudsproduct.
- Kijk regelmatig na of de waterafvoeropeningen voldoende open zijn.

3.2.2 **Ramen, buitendeuren en luiken van hout**

- Houten buitenschrijnwerk moet behandeld worden binnen de twee maand na plaatsing. Er zijn minstens twee lagen nodig.
- Buitendeuren en -ramen moeten zowel van binnenuit als van buiten uit worden beschermd. Eerst neemt u de binnenzijde van het houtwerk onder handen, zo snel mogelijk daarna de buitenzijde. Wacht geen paar weken. Voor de binnenzijde gebruikt u altijd een waterdicht product, voor de buitenzijde steeds een 'ademend', microporeus systeem.
- Volg strikt de gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van het product.
- Aan de zonkant moet gelakt hout om de twee jaar worden bijgewerkt. Dat betekent: beschadigde plekken plaatselijk schuren, gronden en bijlakken. Voor het verven van buitenhoutwerk aan de schaduwkant mag u een jaar langer wachten. Als u telkens na de winter kleine beschadigingen bijwerkt, vooraleer vocht in het hout kan binnendringen, kan u de verfbeurt misschien nog langer uitstellen.
- Merbau kan na verwerking rode sappen afscheiden. Dat komt doordat deze houtsoort wateroplosbare harsen bevat. Om het 'bloeden' te voorkomen, reinigt u het hout met een ammoniakwateroplossing (1 liter ammoniak op een emmer water). Laat drogen en isoleer de harsen met een laag vernis.

3.2.3 **Hang- en sluitwerk van ramen, buitendeuren en luiken**

- Hang- en sluitwerk en afdichtingstrips mogen nooit worden overschilderd.
- Controleer elk jaar of de afdichtingstrips nog op hun plaats zitten en niet vervangen moeten worden.

- Indien nodig vet u de bewegende delen van het sluitwerk in.
- Voor- en achterdeur zijn altijd voorzien van een meerpuntsluiting. Om scheeffrekken te vermijden, doet u de deur zoveel mogelijk op slot, zodat ze gelijkmatig tegen de deuroplijsting wordt gedrukt.

3.2.4 Beglazing en beglazingsvoegen

- Sporen van cement, kalk of verf verwijdert u bij de eerste opkuis.
- Het glas maakt u schoon met zuiver water en desnoods een zacht detergent. Krassen kunt u vermijden door de spons vaak te spoelen.
- Sommige soorten tape die u op het glas kleeft om het tijdens het schilderen te beschermen, zijn zeer moeilijk te verwijderen. Vraag in de handel naar makkelijk te verwijderen kleefband en haal het na elke schilderbeurt onmiddellijk weg.
- Controleer regelmatig de elastische kit tussen het glas en het raam. Soms wordt deze uitgepikt door vogels. Werk de voeg desnoods bij met dezelfde kit.

3.2.5 Alle zichtbaar en blootgesteld buitenhoutwerk

- Houten boordplanken, kroonlijstoversteken, puntgeveloversteken en -bekledingen en de dakkapelafwerking behandelt u binnen de twee maand na plaatsing. Breng minstens twee lagen aan.
- Volg strikt de gebruiksaanwijzing van de fabrikant van het product.
- Een beschermingslaag moet om de twee jaar worden hernieuwd.
- Controleer regelmatig de delen die veel zijn blootgesteld aan zon en slagregen en werk deze desnoods bij.

3.3 VOEGWERK

- Controleer regelmatig het opvoeg- en afstrijkwerk van gevelpannen en werk desnoods bij.
- De plastische voeg tussen het gevelmetselwerk en het houtwerk van ramen en deuren moet u één keer per jaar nakijken. Werk indien nodig bij met dezelfde kit.
- Ook het voegwerk rond portieken en tussen twee dorpels moet jaarlijks worden gecontroleerd en indien nodig bijgewerkt.
- De enige remedie voor loskomende voegen bestaat erin de voegen voldoende uit te krabben en ze daarna opnieuw te vullen met een geschikte voegmortel. Om te beletten dat de droge stenen het vocht uit de mortel zouden zuigen, moeten de voegen goed vochtig zijn. Dat is vooral van belang bij sterk drogend weer (zon en wind). Voor het bevochtigen gebruikt u zuiver water en een oude verfkwas of borstel. Een tuinslang is uit den boze. Door de hoge druk zou het water tot achter de stenen kunnen worden geperst.

3.4 BEZETWERKEN

- Scheuren en barstjes binnen de eerste twee jaar na het beëindigen van de bouwwerken zijn normaal. Ze zijn ofwel te wijten aan de natuurlijke doorbuiging en krimp van de materialen, ofwel aan het verschillend gedrag van twee materialen die met elkaar in contact staan. Deze scheuren kunt u dichten bij de eerste schilder- of behangwerken.
- Roestvorming of roestvlekjes in het bezetwerk zijn meestal het gevolg van een onderliggende poutrel, hoekpijler of stucanetbedrading. U werkt ze eenvoudig weg met een laagje witte olieverf.
 - Als u perfect schilder- en behangwerk wil leveren, moet nieuw bezetwerk worden geschuurd en geplamuurd. Omwille van het stof doet u dat bij voorkeur vooraleer u verhuist. Beschadigingen kunt u herstellen met een vulmiddel.
 - Begin pas te schilderen of te behangen als het bezetwerk voldoende is uitgedroogd. Dat duurt gemiddeld twee jaar. Op nieuw bezetwerk moet altijd een grondlaag of grondeermiddel worden aangebracht.
 - Schilder bij voorkeur met watergedragen verven (acrylaatverven). Ze hoeven niet verdund te worden, smeren heel gemakkelijk uit, zijn goed bestand tegen UV-stralen, blijven elastisch, zijn vrijwel reukloos en vrij van giftige dampen, en ze dekken uitstekend. In nauwelijks een uur zijn ze droog. Daardoor is het mogelijk om in één enkele dag drie lagen aan te brengen. Aangezien acrylaatverven geen white-spirit bevatten, kunnen de borstels bovendien gereinigd worden met water. Dat maakt acrylaatverven ook minder milieuvriendelijk dan solventgedragen verven. Het verschil tussen glanzend, satijn en mat is niet alleen een kwestie van persoonlijke smaak. De glans heeft ook invloed op de duurzaamheid en de bestendigheid tegen vocht, vlekken en vuil. Hoe glanzender een verf is, des te minder vuil eraan kan hechten en des te makkelijk de muur schoongemaakt kan worden. Daarom is glansverf ideaal voor oppervlakken die vaak nat worden of gesopt moeten worden, zoals in keukens en badkamers. Voor het camoufleren van foutjes in de ondergrond is glansverf echter niet geschikt. Daarvoor kiest u beter satijnverf.
 - Vlekken en strepen kunt u vermijden door het plafond goed voor te bereiden.
- Vlekken ontstaan namelijk wanneer de ondergrond de verf te veel absorbeert. Om dat te weten te komen, bestaat er een eenvoudige test: hou een vochtige spons tegen het plafond. Als er na drie minuten geen vochtige vlek meer zichtbaar is, dan zult u eerst een primer of fixeermiddel moeten aanbrengen.
- Als bezetwerken of het aanbrengen van gyproc-moulturen plaatsvinden tijdens een vochtige periode, kan hierop schimmelvorming ontstaan. Deze kan u gewoon verwijderen met een javeloplossing.

3.5 VLOER- EN TEGELWERKEN

3.5.1 Keramische vloeren en tegels

- Geglazuurde tegels reinigt u met zuiver water en een dweil. Vetvlekken kunt u verwijderen door aan het water een beetje huishoudelijk reinigingsmiddel toe te voegen. Scherp bijtende chemische middelen zijn taboe. Ook vette of oliehoudende zepen zijn af te raden. Keramische tegels kunnen vet niet opnemen.
- Als er een cementsluiser zichtbaar is, kunt u een vuiloplosser of een remover gebruiken.
- Ongeglazuurde tegels zijn vlekgevoelig. Daardoor zijn ze minder geschikt voor keukens en badkamers waar nogal eens iets wordt gemorst. Om de weerstand tegen vlekken te vergroten, kunt u ze behandelen met een mengsel van lijnolie en terpentijn. Deze behandeling moet regelmatig worden herhaald.

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		

4 INSTRUCTIES EN PERIODICITEIT

1.3.	GEVELS										
1.3.1.	PARAMENTEN										
1.3.1. 1.	BETON	Nazicht van het uitzicht + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk vervuild is + reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Vochtwerende behandeling							de vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuilding te vertragen en mosvorming tegen te gaan.		- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Herstellen van het beton in de beschadigde zones							door gebruik te maken van erkende vakman		- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.1. 2.	NATUURSTEEN EN KUNSTSTEEN	Nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk vervuilde gedeeltes met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide + reinigen van de licht bevulde gedeeltes op zelfde wijze									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Vochtwerende behandeling							de noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen.		- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Herbevestiging van losgekomen stenen									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
										- veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.1.3.	GEVELBAKSTEEN	Nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevulde gedeeltes door hydropneumatisch zandstralen, door natte verzadigde stoom, door een chemische behandeling met tensio-actieve producten naargelang de aard van de baksteen							uitvoering door erkend vakman	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		+ reinigen van licht bevuild parament met natte verzadigde stoom of door een chemische behandeling met tensio-actieve producten indien de baksteen verglaasd is								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Vochtwerende behandeling								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht en herstellen van de voegen en uitzetvoegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.1.4.	PLEISTERWERK EN SIERPLEISTERS	Nazicht van het uitzicht								
		Nazicht van de hechting en herstelling van de losgekomen zones + reinigen van licht vervuilde gedeeltes met natte verzadigde stoom							voor de herstelling van bepaalde pleisters moeten hechtingsmiddelen aan de mortel toegevoegd worden.	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		+ reinigen van sterk vervuilde gedeeltes door hydropneumatisch zandstralen							uitvoering door vakman	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Vochtwerend maken							eerst risico gebonden aan de	- aangepaste PBM's (bril,

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN	
			P	6m	1j	2j	3j	5j			10j
									wijziging van de waterdampermeabiliteit nagaan	handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...	
1.3.1.5.	SCHILDERWERK	Nazicht van het uitzicht Herschilderen							voor gevels waarvan het schilderwerk zich in slechte staat bevindt, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van wapening, speciale isolatieprocédés	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)	
1.3.1.6.	LICHTGEVELS EN BEBORDINGEN	Reiniging aangepast aan de aard van het samenstellende materiaal							cederhout hoeft geen behandeling	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...	
		Nazicht van de bevestigingen									
		Nazicht van de dichtheid									
1.3.1.7.	VOEGEN TUSSEN GEVELELEMENTEN	Herstellen van de losgekomen of beschadigde voegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)	
1.3.2.	BUITEN-SCHRIJNWERK										
1.3.2.1.	HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK	a) oliën									- veilig gebruik van ladders,...
		Schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde gedeeltes									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		behandeling van het geheel, voorafgegaan door schuren en ontstoffen									- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		b) verven									- veilig gebruik van ladders,...
		Schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde gedeeltes								de verbindingen van het schrijnwerk, waterlijsten, dorpels, glaslatten en klein	- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
									hout vergen bijzondere zorgen	- veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Behandeling van het geheel + wanneer de ondergrond in goede staat is: afborstelen, ontstoffen afwassen om te conserveren afvegen eventueel bijwerken nieuwe deklaag								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		+ wanneer de ondergrond in slechte staat is: afkrabben afwassen om te herschilderen schoonbijten mechanisch schuren stoppen en plamuren grondlaag één of meer tussenlagen deklaag								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.2. 2.	ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK geanodiseerd of gemoffeld	Afwassen met een vochtige spons of met zeepwater								- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2. 3.	KUNSTSTOFFEN	Reinigen met de door de fabrikant aan te geven producten								- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2. 4.	BEGLAZING	Wassen met zuiver water of eventueel water en een detergent							aangezien sommige cementsoorten of producten die fluorsamenstellingen bevatten het glas kunnen aantasten of afzettingen veroorzaken, moet men deze producten zo snel mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden.	- veilig gebruik van ladders,...
		Beglazingsstrips/ nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervangen van de losgekomen of scheurende voegen								- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2. 5.	BESLAG	Reinigen							de herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag	

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
									(draai-kipramen, hefschuiframen) moet door specialisten worden uitgevoerd.	
1.3.2.6.	AANSLUITVOEGEN	Smeren van beweegbare gedeeltes Nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
		Nazicht van de toestand van de voegbodern								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders en stellingen (vastleggen aan voorziene ankerpunten)
1.3.2.7.	CONDENSATIEGOTEN	Reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem								- veilig gebruik van ladders,...
1.3.2.8.	MECHANISCHE LUIKEN EN HEKWERKEN	Nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
		Verwijderen van roest en herschilderen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
1.3.2.9.	VERLUCHTINGS-ROOSTERS	Reinigen en controleren van de goede werking								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
		Verwijderen van eventueel roest en herschilderen								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...)
		Nazicht van de bevestigingen								
1.3.3.	LEIDINGEN									
1.3.3.1.	AFVOERLEIDINGEN REGENWATERAFVOER	Controle waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen								
		Controle van de staat en vastzetting van de bevestiging								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.4.	NOODTRAPPEN	Controle van de staat en van de bevestiging van de sporten en treden								
		Controle van de staat van vastzetting								
		Herstelling van het schilderwerk								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
1.3.5.	UITHANGBORDEN BEVESTIGINGEN	Controle van de staat van de bevestigingen								

Nr.	ELEMENT	PRESTATIES	PERIODICITEIT						OPMERKINGEN	PREVENTIE- MAATREGELEN
			P	6m	1j	2j	3j	5j		
	KABELS VLAGGESTOKKEN BLOEMBAKHOUDERS									
		Controle van de staat van vastzetting								
		Herstelling van het schilderwerk								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...
		Nazicht van eventuele elektrische installaties								- aangepaste PBM's (bril, handschoenen,...) - veilig gebruik van ladders,...

5 BIJLAGEN

5.1 ONTWERP- EN/OF UITVOERINGSPLANNEN

Eventuele documenten die door de bouwheer/eigenaar werden ontvangen kunnen hieraan toegevoegd worden.

5.2 TECHNISCHE FICHES, KEURINGEN, SCHEMA'S TECHNIEKEN, GEBRUIKSAANWIJZINGEN, FACTUREN, STEDEBOUWKUNDIGE VERGUNNING, FOTO'S, ...

Eventuele documenten die door de bouwheer/eigenaar werden ontvangen kunnen hieraan toegevoegd worden.