

Algemene Vergadering Trianon

Zaterdag, 10 december 2022 – 10 uur

Verslag van de rekeningcommissaris

Net zoals de vorige boekjaren werd de controle van de rekeningen gedaan op basis van :

- De originele facturen van de leveranciers en de betalingen hiervan
- De betalingen van de eigenaars
- De verstuurde individuele rekeningen

De boekhouding werd door mij trimestrieel nagekeken en onduidelijke boekingen werden onmiddellijk rechtgezet of verklaard.

Er werden verder geen onregelmatigheden vastgesteld.

Toch nog graag volgende opmerkingen :

- 10 eigenaars die niet nog niet betaalden voor de afsluiting van het boekjaar, waren goed voor 65.630,92 Euro !!!! dat is meer dan de helft van het werkkapitaal !
- De intresten die per afrekeningsperiode berekend worden aan 1 % worden gelimiteerd tot 100 Euro. Mijn persoonlijk advies is om de nalatighedsintresten correct te berekenen en ook volgens het effectief aantal dagen.
- Tellers zijn een catastrofe en de opname van het verbruik is niet correct op te volgen. Is trouwens een individuele aangelegenheid niet deze van de rekeningcommissaris.
- De opvolging van de leveringen van stookolie worden niet gedaan om de eenvoudige reden dat het bestaande systeem het niet toelaat, en waardoor 30 % (het aandeel van stookolie) van onze kosten niet correct worden opgevolgd.
- Een kleine analyse van de kosten geeft het volgende resultaat :
- Zie tabel Excel

Fons Coppens