

13/06/2020

Vereniging van Mede Eigenaars TRIANON, koning ridderdijk 44 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 04/07/2020 om 10h (einde voorzien 11u30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

Het is heel belangrijk dat deze vergadering kan doorgaan en dat de nodige beslissingen genomen kunnen worden. Gelieve dan ook zoveel mogelijk aanwezig te zijn of volmacht te geven.

3. Dak (terras) problematiek

AV 8/12/2018 : de vergadering stelt dat herstel niet mogelijk is, dat een complete vernieuwing zich opdringt en beslist om architect Beke te gelasten het probleem te onderzoeken en oplossingen voor te stellen, lastenboeken en meetstaten op te stellen teneinde een aannemer te kunnen aanstellen.

BV 12/10/2019 : de vergadering stelt Vyvey aan ipv Beke als architect. Vyvey (bij monde van Paul Hermans) geeft een uitvoerige uiteenzetting over de problemen en de mogelijke oplossingen.

Vyvey wordt gelast met de opmaak van een lastenboek en een prijsvraag aan aannemers

AV 14/12/2019 : Het lastenboek is klaar, prijzen zijn gevraagd maar nog niet ontvangen. Een bijzondere vergadering zal worden belegd om de aannemer aan te duiden en de financiering van de werken te beslissen.

BV 28/3/2020 : door corona heeft deze vergadering niet plaatsgevonden.

BV 4/7/2020 : ...

Vijf aannemers hebben een offerte ingediend.

Die zijn uitvoerig besproken door de Raad en de architect tijdens een bijeenkomst op 31/01/2020. De Raad geeft de voorkeur aan de offerte van ATAB ten bedrage van € 363.602, BTW, architect en veiligheidscoördinatie inclus.

Het werk bevat een gemeenschappelijke én een privatieve component.

Het privatieve aandeel bestaat uit het terugplaatsen van de bestaande terrasbetegeling (of het plaatsen van nieuwe), nieuwe balustrades en nieuwe tussenschotten tussen de verschillende terrassen.

De tegels dienen verrekend volgens de terrasoppervlakte, de leuning volgens de leuninglengte en de tussenschotten worden verdeeld onder de terrassen die een tussenschot van doen hebben.

Zoals uitvoerig gemotiveerd in een schrijven aan alle eigenaars van 24 maart is er reden om een deel van de privatieve component ten laste te nemen van de gemeenschap.

De raad stelt voor :

* 30% van de privatieve component ten laste te nemen van de gemeenschap.

* voor de gemeenschappelijke kosten het reservefonds te laten tussenkomen tbv € 120.000

Te nemen beslissingen :

- toewijzing van de aannemer : ATAB NV
- bepaling van de uitvoeringsperiode : vanaf september 2020
- Financiering van de werken (zie tabel) :

- * tussenkomst van het reservefonds tbv 120.000 euro
- * de gemeenschap laten tussenkomen voor 30% van de private component
- * het te betalen aandeel opeisbaar te maken op 1/7/2020 en 31/8/2020 vast te leggen als uiterste betaaldatum

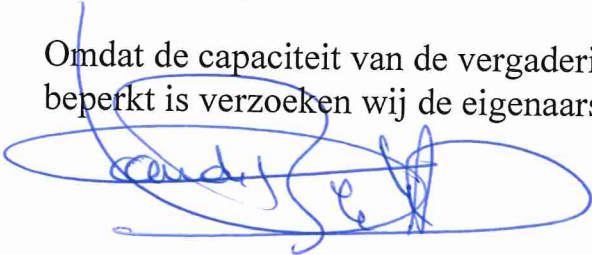
Relevante documenten mbt deze vergadering vindt u op www.laplage.be/syndic/trianon

4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Omdat de capaciteit van de vergaderingzaal voor de grootte van dit gebouw iets te beperkt is verzoeken wij de eigenaars om, bij voorkeur, één persoon af te vaardigen.



Trianon dak tss 9 & 10
16/06/2020
Financiering

	m2	lm	stuk	gemeen	priv->gemn.	tegels	balustr	tssschot	totaal	RF	opleg
aand	tegels	balustr	tssschot	285 295,00	23 493,00	23 644,00	24 369,00	6 801,00	363 602,00	-120 000,00	243 602,00
1 0001 (winkel 1)	133	0	0	3 794,42	312,46	0,00	0,00	0,00	4 106,88	-1 596,00	2 510,88
2 0002 (shop 2)	77	0	0	2 196,77	180,90	0,00	0,00	0,00	2 377,67	-924,00	1 453,67
3 0003 (shop 3)	36	0	0	1 027,06	84,57	0,00	0,00	0,00	1 111,64	-432,00	679,64
4 0004 (shop 4)	40	0	0	1 141,18	93,97	0,00	0,00	0,00	1 235,15	-480,00	755,15
5 0005 (shop 5)	39	0	0	1 112,65	91,62	0,00	0,00	0,00	1 204,27	-468,00	736,27
6 0006 (shop 6)	39	0	0	1 112,65	91,62	0,00	0,00	0,00	1 204,27	-468,00	736,27
7 0007 (shop 7)	40	0	0	1 141,18	93,97	0,00	0,00	0,00	1 235,15	-480,00	755,15
8 0008 (shop 8)	36	0	0	1 027,06	84,57	0,00	0,00	0,00	1 111,64	-432,00	679,64
9 0009 (shop 9)	77	0	0	2 196,77	180,90	0,00	0,00	0,00	2 377,67	-924,00	1 453,67
10 0010 (winkel10)	133	0	0	3 794,42	312,46	0,00	0,00	0,00	4 106,88	-1 596,00	2 510,88
11 0101 (5)	124	0	0	3 537,66	291,31	0,00	0,00	0,00	3 828,97	-1 488,00	2 340,97
12 0102 (4)	101	0	0	2 881,48	237,28	0,00	0,00	0,00	3 118,76	-1 212,00	1 906,76
13 0103 (3)	102	0	0	2 910,01	239,63	0,00	0,00	0,00	3 149,64	-1 224,00	1 925,64
14 0104 (2)	67	0	0	1 911,48	157,40	0,00	0,00	0,00	2 068,88	-804,00	1 264,88
15 0105 (1)	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
16 0106 (11) + k11	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
17 0107 (10)	68	0	0	1 940,01	159,75	0,00	0,00	0,00	2 099,76	-816,00	1 283,76
18 0108 (9)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
19 0109 (8)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
20 0110 (7)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
21 0111 (6)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
22 0201 (17)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
23 0202 (16)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
24 0203 (15)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
25 0204 (14)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
26 0205 (13)	51	0	0	1 455,00	119,81	0,00	0,00	0,00	1 574,82	-612,00	962,82
27 0206 (12)	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
28 0206, kamer	17	0	0	485,00	39,94	0,00	0,00	0,00	524,94	-204,00	320,94
29 0207 (23)	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
30 0208 (22)	51	0	0	1 455,00	119,81	0,00	0,00	0,00	1 574,82	-612,00	962,82
31 0209 (21)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
32 0210 (20)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
33 0211 (19)	72	0	0	2 054,12	169,15	0,00	0,00	0,00	2 223,27	-864,00	1 359,27
34 0212 (18)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
35 0301 (29)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
36 0302 (28) +k28	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
37 0303 (27)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
38 0304 (26)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
39 0305 (25)	51	0	0	1 455,00	119,81	0,00	0,00	0,00	1 574,82	-612,00	962,82
40 0306 (24)	123	0	0	3 509,13	288,96	0,00	0,00	0,00	3 798,09	-1 476,00	2 322,09
41 0307 (35)	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
42 0307, kamer	17	0	0	485,00	39,94	0,00	0,00	0,00	524,94	-204,00	320,94
43 0308 (34)	51	0	0	1 455,00	119,81	0,00	0,00	0,00	1 574,82	-612,00	962,82
44 0309 (33)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
45 0310 (32) + k32	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
46 0311 (31)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
47 0312 (30)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
48 0401 (41F)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
49 0402 (40E)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
50 0403 (39D) +k39	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
51 0404 (38C)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
52 0405 (37B)	68	0	0	1 940,01	159,75	0,00	0,00	0,00	2 099,76	-816,00	1 283,76
53 0406 (36A)	106	0	0	3 024,13	249,03	0,00	0,00	0,00	3 273,15	-1 272,00	2 001,15
54 0407 (47KA_KB)	57	0	0	1 626,18	133,91	0,00	0,00	0,00	1 760,09	-684,00	1 076,09
55 0408 (46K)	85	0	0	2 425,01	199,69	0,00	0,00	0,00	2 624,70	-1 020,00	1 604,70
56 0409 (45J)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
57 0410 (44I)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
58 0411 (43H)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
59 0412 (42G)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
60 0501 (52F)	107	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
61 0502 (51E)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
62 0503 (50D)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
63 0504 (49C)	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
64 0505 (48B)	85	0	0	2 425,01	199,69	0,00	0,00	0,00	2 624,70	-1 020,00	1 604,70
65 0506 (47A)	75	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
66 0507 (58L)	65	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
67 0508 (57K)	75	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
68 0509 (56J) +k56	113	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
69 0510 (55I)	56	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
70 0511 (54H)	55	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33

71 0512 (53G) +k53	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
72 0601 (64F)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
73 0602 (63E)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
74 0603 (62D)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
75 0604 (61C)	113	0	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
76 0605 (60B)	75	0	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
77 0606 (59A)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
78 0607 (70L)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
79 0608 (69K)	75	0	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
80 0609 (68J)	113	0	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
81 0610 (67I)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
82 0611 (66H)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
83 0612 (65G)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
84 0701 (76F)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
85 0702 (75E)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
86 0703 (74D)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
87 0704 (73C)	113	0	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
88 0705 (72B)	75	0	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
89 0706 (71A)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
90 0707 (82L)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
91 0708 (81K)	75	0	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
92 0709 (80J)	113	0	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
93 0710 (79I)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
94 0711 (78H)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
95 0712 (77G)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
96 0801 (88F)	87	0	0	0	2 482,07	204,39	0,00	0,00	0,00	2 686,46	-1 044,00	1 642,46
97 0802 (87E)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
98 0803 (86D)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
99 0804 (85C)	93	0	0	0	2 653,24	218,48	0,00	0,00	0,00	2 871,73	-1 116,00	1 755,73
100 0805 (84B)	95	0	0	0	2 710,30	223,18	0,00	0,00	0,00	2 933,49	-1 140,00	1 793,49
101 0806 (83A)	85	0	0	0	2 425,01	199,69	0,00	0,00	0,00	2 624,70	-1 020,00	1 604,70
102 0807 (94L)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
103 0808 (93K)	75	0	0	0	2 139,71	176,20	0,00	0,00	0,00	2 315,91	-900,00	1 415,91
104 0809 (92J)	113	0	0	0	3 223,83	265,47	0,00	0,00	0,00	3 489,30	-1 356,00	2 133,30
105 0810 (91I)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
106 0811 (90H)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
107 0812 (89G)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
108 0901 (100F)	87	0	0	0	2 482,07	204,39	0,00	0,00	0,00	2 686,46	-1 044,00	1 642,46
109 0902 (99E)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
110 0903 (98D) +k98	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
111 0904 (97C)	93	0	0	0	2 653,24	218,48	0,00	0,00	0,00	2 871,73	-1 116,00	1 755,73
112 0905 (96B)	95	0	0	0	2 710,30	223,18	0,00	0,00	0,00	2 933,49	-1 140,00	1 793,49
113 0906 (95A)	85	0	0	0	2 425,01	199,69	0,00	0,00	0,00	2 624,70	-1 020,00	1 604,70
114 0907 (106L)	65	0	0	0	1 854,42	152,70	0,00	0,00	0,00	2 007,12	-780,00	1 227,12
115 0908 (105K)	95	0	0	0	2 710,30	223,18	0,00	0,00	0,00	2 933,49	-1 140,00	1 793,49
116 0909 (104J)	93	0	0	0	2 653,24	218,48	0,00	0,00	0,00	2 871,73	-1 116,00	1 755,73
117 0910 (103I)	56	0	0	0	1 597,65	131,56	0,00	0,00	0,00	1 729,21	-672,00	1 057,21
118 0911 (102H)	55	0	0	0	1 569,12	129,21	0,00	0,00	0,00	1 698,33	-660,00	1 038,33
119 0912 (101G)	107	0	0	0	3 052,66	251,38	0,00	0,00	0,00	3 304,03	-1 284,00	2 020,03
120 1001 (109)	104	15,2	6,3	2	2 967,07	244,33	1 732,83	1 523,06	1 360,20	7 827,49	-1 248,00	6 579,49
121 1002 (108)	110	53,4	24,2	2	3 138,25	258,42	6 087,70	5 850,49	1 360,20	16 695,07	-1 320,00	15 375,07
122 1003 (107)	85	35,1	19,9	1	2 425,01	199,69	4 001,47	4 810,94	680,10	12 117,21	-1 020,00	11 097,21
123 1004 (112)	85	35,1	19,9	1	2 425,01	199,69	4 001,47	4 810,94	680,10	12 117,21	-1 020,00	11 097,21
124 1005 (111)	110	53,4	24,2	2	3 138,25	258,42	6 087,70	5 850,49	1 360,20	16 695,07	-1 320,00	15 375,07
125 1006 (110)	104	15,2	6,3	2	2 967,07	244,33	1 732,83	1 523,06	1 360,20	7 827,49	-1 248,00	6 579,49
126 gar 1	5	0	0	0	142,65	11,75	0,00	0,00	0,00	154,39	-60,00	94,39
127 gar 2	5	0	0	0	142,65	11,75	0,00	0,00	0,00	154,39	-60,00	94,39
128 gar 3	5	0	0	0	142,65	11,75	0,00	0,00	0,00	154,39	-60,00	94,39
129 gar 4	5	0	0	0	142,65	11,75	0,00	0,00	0,00	154,39	-60,00	94,39
10000	207	101	10		285 295,00	23 493,00	23 644,00	24 369,00	6 801,00	363 602,00	-120 000,00	243 602,00

Geachte eigenaar, bewoner,

Betreft: Algemene vergadering 2020 , maatregelen omtrent COVID

De vergadering zal dit jaar plaatsvinden in bijzondere omstandigheden door de maatregelen omtrent COVID-19. Omdat we op een algemene vergadering samenkomen met personen uit het ganse land en van verschillende leeftijdscategorieën, vragen we om de volgende regels in acht te nemen:

- Er zal maximaal één persoon per kavel worden toegelaten.
- Probeer bij voorkeur zoveel mogelijk te werken met een (overdraagbare) volmacht.
- Hou 1,5 meter afstand van elkaar. Voorzie een mondmasker.
- Gelieve de algemene hygiëne regels in acht te nemen.
- Indien u zich ziek voelt blijft u uiteraard thuis.
- Breng uw eigen pen mee voor het tekenen van de aanwezigheidslijst.
- Indien u vragen en/of opmerkingen hebt, breng de syndicus tijdig op de hoogte zodat alles snel en vlot kan worden afgehandeld.

Met vriendelijke groeten,
ERA laPlage