

TRIAMON



STUDIE

VAN

Meester MICHEL VILEYN

DOCTOR IN DE RECHTEN

NOTARIS

TE

NIEUWPOORT

1.371/66 ; D.4.142
M.R.

Ten jare negentienhonderd zesenzestig, de zeventiende december.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten,
Notaris te Nieuwpoort.

Zijn verschenen :

ENERZIJDS :

De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
VERSLUYS-MUYLE, met maatschappelijke zetel te Westende, Henri
Jasparlaan, nummer 177, gesticht bij akte verleden voor
ondergetekende notaris, op negentien oktober negentienhonderd
zesenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch
Staatsblad van vijf november daarna, onder nummer 33.461.

Handelend alhier door haar beide statutaire zaakvoerders

1. De Heer Joseph Muyle, tekenaar, wonende te Westende
2. De Heer Camille Versluis, aannemer, wonende te Bredene.

ANDERZIJDS.

1; a. De Heer Prosper Jacques Louis VAN EEPOEL, hoofdgrif
fier, geboren te Antwerpen, op vijf februari negentienhonderd
en vier wonende te Vilvoorde, Stationlaan, nummer 42, weduenaar
van Mevrouw Margaretha PAUWELS.

b. Mevrouw Monique Louisa Livine VAN EEPOEL, zonder
beroep, geboren te Antwerpen, op tweeëntwintig juli negen-
tienhonderd zesendertig, echtgenote bijgestaan en bemachtigd
van de Heer Roger Joseph MASSART, bediende, geboren te Vilvoorde
de achttiende april negentienhonderd eenendertig, samen wonende
te Vilvoorde, Stationlei, nummer 42.

2. Mijnheer Arthur Theophile DEPRAETERE, betonneur, geboren
te Avelgem, op twee oktober negentienhonderd en zijn echtgenote
die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt Mevrouw Madeleine
ROGIERS, zonder beroep, geboren te Outryve, de zeven en twintig
december achttienhonderd acht en negentig, samen wonende te
Avelgem, Dries, nummer 51.

3. Mijnheer Frank Lucien Godelieve VERSTRAETE, nijveraer,
geboren te Brugge, de dertiende juni negentienhonderd
vier en veertig, wonende te L'Epifanie (Canada) rue Notre Dame,
259.

4. Mijnheer Emilius Maria Augustus WYNS, zaakvoerder, geboren te Beersel, op een april negentienhonderd vier en twintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt Mevrouw Kristina Anna Geertrude Joanna VAN DÛCK zonder beroep, geboren te Dalfsen (Nederland) op drie en twintig september negentienhonderd zestien, samen wonende te Mechelen, De Merodestraat, nummer 33.

5. Mevrouw Avila Prudence Barbara MAROY, zonder beroep, geboren te Caster, op een en twintig oktober negentienhonderd en zes, echtgenote bijgestaan en bemachtigd van de Heer Lucien Joseph Adolphe LEVEAU, nijeraar, geboren te Doornik op zes en twintig oktober negentienhonderd en tien, wonende te Doornik, Quai Dumon.

De echtgenoten Leveau-Maroy zijn gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap van goederen ingevolge huwkontraakt verleden voor Meester André Lecroart, notaris te Doornik op twee en twintig maart negentienhonderd vijf en vijftig.

6. Mijnheer Paul Gilain Joseph GERARD, ingénieur, geboren te Nismes (Namen) de vier en twintig november negentienhonderd negentien en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt Mevrouw Marie Thérèse Ghislaine LEURQUIN, zonder beroep, geboren te Spy, op zes januari negentienhonderd negen en twintig, samen wonende te Auvelais, rue des Glaces, nummer 156.

7. Mijnheer Robert Elie VANBOSSEL, officier bij het Belgisch Leger, geboren te Tétéghem Frankrijk- de derde september negentienhonderd achttien en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt Mevrouw Rachelle Angèle Vansieleghem zonder beroep, geboren te Eernegem, op dertien februari negentienhonderd twintig, samen wonende te Eernegem, Aartrykestraat, nummer 40.

8. Mijnheer Gaston Joannes DE LOMBAERT, handelaar, geboren te Borgerhout, de twaalfde juni negentienhonderd en vijf en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt Mevrouw Maria Clothildia DE LAET, zonder beroep, geboren te Wijnegem, op negentien maart negentienhonderd en acht, samen wonende te 's Gravenwezel, Gillis de Pélichy laan, nummer 105.

9. Mijnheer Norbrecht Pieter Lodewijk NAERT, doctor in de geneeskunde, geboren te Kortrijk, op twintig januari negentienhonderd en twaalf, ~~echtgenoot van~~ Mevrouw Marie Jacqueline Suzanne BOONE, zonder beroep, geboren te Kortrijk, de twee en twintig augustus negentienhonderd veertien, samen wonende te Heule, Harelbekestraat nummer 40.

10. Mijnheer Polydoor Ignaas BOONE, handelaar, geboren te Roubaix, de tweeëntwintig augustus negentienhonderd en een en zijn echtgenote die hij bijstaat en bemachtigt Mevrouw Angelina Maria Josepha NAERT, zonder beroep, geboren te Kortrijk op zesentwintig juni negentienhonderd en negen, samen wonende te Westende.

3

-Mijnheer Prosper Van Eepoel en Mevrouw Monique Van Eepoel
bemachtigd door haar echtgenoot de Heer Rgger Massart
alhier verbeeld door de Heer Hans Berquin, stagiaire, wonende
te Nieuwpoort.

Ingevolge volmacht hem verleend blijkens akte verleden
voor Meester Denis Vander Burght, notaris te Vilvoorde, in date
vijfde december negentienhonderd zes en zestig, en waarvan
het origineel in brevet aangehecht werd aan een akte heden
voor ondergetekende notaris verleden en saem met deze over
te schrijven.

- Mijnheer Frank Verstraete alhier verbeeld door de Heer
Leopold Verstraete, wonende te Sint Kruis, Prins Leopoldstraat
nummer 22.

Ingevolge algemene lastgeving hem verleend blijkens akte
verleden voor Meester Robert Vrielynck, notaris te Sint
Kruis bij Brugge, in date achttiende juni negentienhonderd
vijf en zestig, en waarvan een afschrift aangehecht werd aan
een akte heden voor ondergetekende notaris verleden en samen met
deze over te schrijven.

- Mijnheer Emilius Wyns alhier alleen verschijnend en
handelend namens de huwgemeenschap bestaande tussen hem en
zijn echtgenote Mevrouw Kristina Van Dyck en als haar mondeling
gevolmachtigde.

4

Welke verschijners verbeeld zoals voorzeggd, ons uiteenzetten en akte vragen van wat volgt :

De verschijners zijn eigenaars gemeen en onverdeeld in de verhouding hierna van een perceel bouwgrond, gelegen te Westende, Westende Bad, uitteevende op de Koning Ridderdijk, en verder palend aan de Westenlaan en de Kapellelaan, kadastraal gekend onder de sectie A nummer 1-B/51 voor een grootte van acht aren vier centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Met het oog op het oprichten van het nieuw flatgebouw Trianon zullen de thans bestaande bouwwerken afgebroken worden voor rekening van de huidige eigenaars zijnde de verschijners hiervoor.

De grond behoorde oorspronkelijk toe aan de naamloze vennootschap Westende, ----- Foncière et Industrielle door inbreng haar gedaan door de naamloze vennootschap Westende Plage bij akte van notaris Van Isterbeek te Brussel, op zeven tien juli negentienhonderd een en dertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, op zestien september daarna, boek 2.452 nummer 9.

De Vennootschap Westende, société anonyme Foncière et Industrielle verkocht dit goed aan de naamloze vennootschap La Foncière D'Anvers bij akte verleden voor notaris Vander Avoort te Antwerpen, op vijftien september negentienhonderd twee en veertig, overgeschreven op zes en twintig oktober volgend, boek 2.996 nummer 10.

De vennootschap La Foncière d'Anvers verkocht dit goed aan de echtgenoten Frans Van Oudenhove-Alma Govaert en de echtgenoten Gerard Van den Haesevelde -Alma Van Hedent, allen te Oombergen, bij akte verleden voor notaris Verbruggen te Sint Lievens Houtem, op zes en twintig mei negentienhonderd vier en vijftig, overgeschreven op zeventien juni daarna, boek 3.600 nummer 21.

Zelfde goed werd ten verzoeken van de echtgenoten Van Oudenhove, van de echtgenoten Van den Haesevelde en ten verzoeken van Meester Jean Debruyne, advocaat, curator over de falings van de Heer Frans Van Oudenhove voornoemd, toegewezen aan Mejuffer Gabrielle Van Caillie te Damme en de Heer Andreas Vandendriessche, zoals blijkt uit het proces verbaal opgemaakt door Meester Ignace Muylle, notaris te Middelkerke, op zes april negentienhonderd vijf en vijftig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, op vier mei daarna, boek 3.673 nummer 1.

5

Bij akte ontvangen op negentwintig augustus negentienhonderd vijftig, door Meester Henri Fraeys de Veubeke te Brugge, stelden Mejuffer Gabrielle Van Caillie en de Heer Andreas Vandendriessche de alsdan bestaande gebouwen onder het regiem van de horizontaale verdeling van het eigendomsrecht (artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek) en brachten aldus juridisch tot stand de privatieven (appartementen, studios, winkels en garages) van het flatgebouw Trianon.

De gemene delen van dit flatgebouw waaronder de grond werden verdeeld in DUIZEND/DUIZENDSTEN en behoorden toe aan de eigenaars van de privatieven.

Deze akte werd overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, op zeven september negentienhonderd vijf en vijftig, boek 3.689 nummer 1.

Bij akte ontvangen op zeven en twintig augustus negentienhonderd zesenvijftig, door Meester Edgard Van Hove, notaris te Brugge, werd voormelde basisakte gewijzigd en werden de gemene delen herverdeeld in gevolge het tot stand brengen van nieuwe privatieven.

De algeheelheid van de gemene delen is sindsdien vertegenwoordigd door ELF HONDERD/ELF HONDERDSTEN. Deze akte werd overgeschreven op zeventwintig september volgend, boek 3.760 nummer 2.

Mejuffer Gabrielle Van Caillie en de Heer Andreas Vandendriessche verkochten de verschillende privatieven van dit flatgebouw als volgt :

- de garage nummer zeven van het gelijkvloers samen met zes/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten Vital Suray-Yvonne Kestelot te Brussel, blijkens akte verleden voor Meester Henri Fraeys de Veubeke te Brugge, op drie september negentienhonderd zesenvijftig, overgeschreven op zesentwintig september volgend, boek 3.760 nummer 3.

Deze verkochten deze garage aan Mevrouw Margaretha Pauwels echtgenote van de Heer Prosper Van Eepoel blijkens akte verleden voor Meester Denys Vander Burght, notaris te Vilvoorde, op eenendertig mei negentienhonderd eenenzestig, overgeschreven op twaalf juli volgend, boek 4.147 nummer 3. Mevrouw Margaretha Van Eepoel is overleden te Etterbeek, op drie oktober negentienhonderd drie en zestig, nalatende als enige wettige erfgename haar enige dochter Monique Van Eepoel onder voorbehoud van een vierde in volle eigendom en een vierde in vruchtgebruik toekomstende aan haar langstlevende echtgenoot de heer Prosper Van Eepoel ingevolge gifte vervat in hun huwkontraakt verleden voor notaris Meeus te Borgerhout op zestien december negentienhonderd eenendertig.

- de Winkel "G" op het gelijkvloers met afhankelijkheden in de kelderverdiepingen de garage nummer een en zeventig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan Mevrouw Margaretha Verstraete te Etterbeek, blijkens akte verleden voor Meester Henri Fraeys de Veubeke, voornoemd, op tweeëntwintig maart negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven op zes april daarna, boek 3.790 nummer 41.

6

Mevrouw Margaretha Verstraete verkocht deze goederen aan de echtgenoten Polydoor-Boone-Angelina Naert te Westende blijkens akte verleden voor Meester Jan Verougstraete, notaris te Olsene, op dertien december negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op zes en twintig december volgend boek 4.281 nummer 2.

- Het handelskompleks gekend als D en garage nummer acht op het gelijkvloers alsmede zeventig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heren Dirk en Frank Verstraete blijkens akte verleden voor Meester Henri Fraeys de Veubeke voornoemd, op twee entwintig maart negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op zes april daarna, boek 3.790 nummer 41.

Bij akte ontvangen door Meester Jean Baptiste de Gheldere notaris te Heist aan Zee, op negen november negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven op veertien november daarna, boek 3.988 nummer 4, stond de Heer Dirk Verstraete al zijn onverdeelde gerechtigheden af aan zijn medegerechtigde de Heer Frank Verstraete.

- het kommercieel kompleks op het gelijkvloers samen met zijn afhankelijkheden in de kelderverdieping en de garage nummer vier op het gelijkvloers alsmede honderd zes en dertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan Mevrouw Magdalena Vandamme, weduwe van de Heer Andreas Van Landeghem te Oostende, blijkens akte verleden voor Meester Edgard Van Hove, notaris te Brugge, op een en twintig maart negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op zes april daarna, boek 3.795 nummer 10.

- Bij zelfde akte verkochten alle mede-eigenaars aan voornoemde Mevrouw Vandamme de drie kamers in de kelderverdieping welke oorspronkelijk behoorden tot de gemene delen van dit flatgebouw.

Deze eigenaars waren buiten Mejuffer Van Caillie en de Heer Vandendriessche : Mijnheer en Mevrouw Marcel Bovend'Aerde - Marie Galissen, Heer en Mevrouw Verbist-Van Kerckhoven, Mevrouw Philomène Vanderseyen, weduwe van de Heer Jean Mendes da Costa de Heer en Mevrouw Gerard van der Vorst-Borremans, de Heer en Mevrouw Vital Suray-Kestelot, de Heer en Mevrouw Paul Gerard Marie Thérèse Leurquin, de Heer en Mevrouw Georges Casse-Dubois.

7

Mevrouw Magdalena Vandamme verkocht deze goederen aan de Heer Minister Petrus Verbist en zijn echtgenote Mevrouw Celina Van Kerckhoven, blijkens akte verleden voor Meester Robert Vandekerckhove, notaris te Mechelen, op acht februari negentienhonderd zestig, overgeschreven op drie en twintig februari daarna, boek 4.010 nummer 18.

De Heer en Mevrouw Verbist -Van Kerckhoven verkochten dit goed aan de P.V.B.A. VERSLUYS-MUYLE blijkens akteverleden voor werkende notaris, van vijftien december negentienhonderd zes en zestig, ter overschrijving.

- Het appartement nummer een A van het eerste verdiep en appartement nummer acht op het eerste verdiep en garage nummer drie op het gelijkvloers samen met honderd en tien / elf honderd sten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heer en Mevrouw Arthur DePræstere-Rogiers blijkens akte verleden voor Meester Guy Van der Hofstadt, notaris te Brugge, op vijftien juli negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op acht augustus daarna, boek 3.821 nummer 14.

- Het appartement nummer twee a van het eerste verdiep samen met vijftig / elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten Petrus Verbist-Van Kerckhoven blijkens akte verleden voor Meester Henri Fraeys de Veubeke, voornoemd, op een en dertig augustus negentienhonderd vijf en vijftig, overgeschreven op zeven september daarna, boek 3.685 nummer 38.

De echtgenoten Verbist verkochten dit appartement aan de echtgenoten Emilius Wyns-Kristina Van Dyck blijkens akte verleden voor Meester Emmanuel De Smedt, notaris te Wommelgem op acht en twintig september negentienhonderd zes en zestig, overgeschreven op veertien oktober daarna, boek 4.676 nummer 13.

- Het appartement nummer drie A van het eerste verdiep samen met twee en vijftig / elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten Georges Casse Eva Dubois te Doornik, blijkens akte verleden voor Meester Edgard Van Hove, voornoemd, op elf augustus negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven op vier en twintig augustus daarna, boek 3.751 nummer 28.

De echtgenoten Casse stonden dit goed af bij wijze van ruiling aan Mevrouw Avila Maroy, echtgenote Lucien Leveau blijkens akte verleden voor Meester Jacques Parent, notaris te Doornik op een en dertig oktober negentienhonderd negen en vijftig, overgeschreven op vier en twintig november daarna, boek 3.987 nummer 21.

- Het appartement nummer vier A van het eerste verdiep samen met vier en vijftig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten Marcel Bovend'Aerde-De Gelissen blijkens akte verleden voor notaris Henri Fraeys de Veubeke voornoemd, op negentien maart negentien honderd zes en vijftig, overgeschreven op een en dertig maart daarna, boek 3.730 nummer 7.

De echtgenoten Bovend'Aerde verkochten dit goed aan de Heer en Mevrouw René Derose-Nelly Dirique ingevolge akte verleden voor Meester Messiaen, notaris te Trazegnies op zes en twintig september negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op negen oktober daarna, boek 4.266 nummer 6.

De echtgenoten Derose verkochten dit goed aan de vennootschap Versluys Muyle blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op zeventien december negentienhonderd zes en zestig, over te schrijven.

- Het appartement nummer vijf A van het eerste verdiep alsmede de garage nummer vijf op het gelijkvloers alsook acht en vijftig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heer Leon Duray blijkens akte verleden voor Henri Fraeys de Veubeke, voornoemd, op dertig april negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op zestien mei daarna, boek 3.803 nummer 26.

De Heer Leon Duray verkocht dit goed aan de vennootschap Versluys-Muyle blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op zeventien december negentienhonderd zes en zestig, over te schrijven.

- De appartementen nummers zes A en zeven A van het eerste verdiep alsook de garage nummer zes van het gelijkvloers alsook honderd dertien/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan Mevrouw Philomène Vanderseypen weduwe van de Heer Jean Mendes Da Costa te Brussel, ingevolge drie opeenvolgende akten ontvangen door notaris Muylle, notaris te Middelkerke, op zeven en twintig mei negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op dertien juni daarna, boek 3.811 nummer 21, dertig juni negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven op acht en twintig juli daarna, boek 3.746 nummer 20 en elf maart negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op twee en twintig maart daarna, boek 3.792 nummer 24.

Mevrouw Philomène Vanderseypen verkocht deze goederen aan de vennootschap Versluys-Muyle, blijkens akte verleden voor werkende notaris, op zeventien december negentienhonderd zes en zestig, over te schrijven.

9

- Het appartement nummer een B van het tweede verdiep samen met zeven en dertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heer Maurice Verstraete blijkens akte verleden voor Meester Van Hove, voornoemd, op negen oktober negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op zeventien oktober daarna, boek 3.840 nummer 21.

Mijnheer Maurice Verstraete overkocht dit appartement aan Mevrouw Marie Jeanne De Vuyst blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op zestienseptember negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op zes en twintig september volgend, boek 3.909 nummer 11.

Mevrouw Marie Jeanne De Vuyst verkocht dit appartement samen met het appartement twee B waarvan ppraak hierna aan de vennootschap Versluys-Muyle ingevolge akte verleden voor werkende notaris, op zeventien december negentienhonderd zes en zestig, over te schrijven.

- het appartement nummer twee B van het tweede verdiep samen met twee en veertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heer en Mevrouw Oscar Romain-Carette blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zestien september negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op zes en twintig september daarna, boek 3909 nummer 9.

de echtgenoten Romain-Carette verkochten dit appartement aan Mevrouw Marie Jeanne De Vuyst voornoemd, blijkens akte verleden voor Meester Maenaut, notaris te Brussel, op zes en twintig juni negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven op zestien juli daarna, boek 4.325 nummer 27.

- Het appartement nummer drie B op het tweede verdiep samen met zes en veertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten De Lombaert-De Laet Gaston blijkens akte verleden voor Werkende notaris op dertig september negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op achttien oktober daarna, boek 3.836 nummer 22.

- Het appartement nummer vier B van het tweede verdiep samen met acht enveertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de Heer en Mevrouw Paul Gerard Leurquin blijkens akte verleden voor Meester Henri Fraeys de Veubeke voornoemd, op negen en twintig juni negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven op negentien juli daarna, boek 3.735 nummer 23.

10

- Het appartement nummer vijf B van het tweede verdiep en de garage nummer twee op het gelijkvloers samen met twee en vijftig/elfhondersten werd door hen verkocht aan de echtgenoten Gerard Vandervorst-Marcelle Borreman te Brussel, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op twee en twintig oktober negentienhonderd zes en vijftig, overgeschreven op acht november daarna, boek 3.763 nummer 34.

De echtgenoten Vandervorst verkochten dit goed aan de echtgenoten Norbreht Naert-Boone blijkens akte verleden voor Meester André Moerman, notaris te Kortrijk, op vier en twintig mei negentienhonderd twee en zestig, overgeschreven op vijftien juni daarna, boek 4.231 nummer 7.

- Het appartement nummer zes B op het tweede verdiep samen met vier en veertig/elf hondersten in de gemene delen werd door hen verkocht aan de echtgenoten Alphonsius De Houwer Maria Puttenaers blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op twintig september negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op achttien oktober daarna, boek 3.826 nummer 23.

De echtgenoten De Houwer verkochten dit appartement aan de vennootschap Versluys-Muyle bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op negen december negentienhonderd zes en zestig over te schrijven.

- Het appartement nummer zeven B op het tweede verdiep samen met vijftig/elf hondersten in de gemene delen: Mejuffer Gabrielle VanCaillie stond haar onverdeelde aandelen of twee/derden af aan haar medegerechtigde de Heer Andreas Vandendriessche, blijkens akte verleden voor Meester Edgard Van Hove, voornoemd, op negen oktober negentienhonderd zeven en vijftig, overgeschreven op vier en twintig oktober daarna, boek 3.842 nummer 10.

Mijnheer Andreas Vandendriessche verkocht dit goed aan de echtgenoten Robert Vanbossel- Rachelle Vansielegem blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, op achttien augustus negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op vijf en twintig augustus daarna, boek 3.898 nummer 19.

- Het appartement nummer negen van het eerste verdiep samen met twee en zestig/elf hondersten werd door hen verkocht aan Mevrouw Margaretha Verstraete echtgenote van de Heer Armand Fivet, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zestien september negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven op zes en twintig september daarna, boek 3.909 nummer 10.

Mevrouw Margaretha Verstraete verkocht dit appartement aan de echtgenoten Jacques Schoonjans-Arnès Cromheecke, blijkens

11

akte verleden voor Meester Jean Depuydt, notaris te Brugge,
op een en twintig november negentienhonderd een en zestig,
overgeschreven op een december daarna, boek 4.185 nummer 15.

De echtgenoten Schoonjans- verkochten dit appartement aan
de vennootschap Versluys-Muyle, blijkens akte verleden voor
werkende notaris, op vijf en twintig november negentienhonderd
zes en zestig, ter overschrijving.

Ieder der verschijners anderzijds verkocht zijn onverdeeld
aandeel in de grond aan de vennootschap Versluys-Muyle bij akte
heden verleden voor ondergetekende notaris, doch op zulke wijze
dat ieder van hen zich een onverdeeld aandeel in medeigendom
voorbehouden heeft, onverdeeld aandeel welke hierna zal bepaald
worden en welke de juridische basis vormt van een wel bepaald
privatief in het nieuw op te richten flatgebouw Trianon.

Na deze afstanden bekam de vennootschap Versluys-Muyle
de ACHT DUIZEND NEGENHONDERD ZESTIG/TIEN DUIZENDSTEN van de
grond en bekam aldus het privatief eigendomsrecht van alle
privatieven van het nieuw flatgebouw behoudens deze hierna
vermeld :

- de consoorten Van Eepoel eigenaars van VIJF/TIEN DUIZEND
STEN bekomen het eigendomsrecht van de garage nummer vier
op het gelijkvloers.

- De echtgenoten Arthur Depraetere-Rogiers eigenaars van
HONDERD EEN EN NEGENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen de garage
nummer een op het gelijkvloers en het appartement nummer
veertien (vergroot door bijvoeging van één kamer welke op
het typeplan behoort bij het appartement nummer twaalf) en de
studio nummer vijftien op de tweede verdieping en berg-
plaatsen nummers veertien en vijftien in de kelderverdieping.

- De Heer Frank Verstraete eigenaar van HONDERD DRIE
EN DERTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekamt de winkel nummer tien op
het gelijkvloers samen met het ervan afhangende lokaal in de
kelderverdieping.

- De echtgenoten Emilius Wyns-VanDyck eigenaars van HONDERD
EN TWEE/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het appartement nummer drie
op het eerste verdiep samen met bergplaats nummer drie in
de kelderverdieping.

- Mevrouw Avila Maroy, echtgenote Lucien Leveau, eigenaar
van HONDERD EN EEN/TIEN DUIZENDSTEN bekamt het appartement
nummer vier van het eerste verdiep samen met bergplaats
nummer vier in de kelderverdieping.

- De echtgenoten Boone-Naert Pölydoor eigenaars van
EENEN VIJFTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen de studio nummer dertien
op het tweede verdiep samen met bergplaats nummer dertien in
de kelderverdieping.

11

- de Heer en Mevrouw Paul Gerard-Leurquin eigenaars van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het appartement nummer zeventien van het tweede verdiep alsook bergplaats nummer zeventien in de kelderverdieping.

- De echtgenoten Robert Vanbossel- eigenaars van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het appartement nummer achttien van het tweede verdiep met bergplaats nummer achttien in de kelderverdieping.

- De echtgenoten Gaston De Lombaert-De Laet eigenaars van HONDERD DERTIEN/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het appartement nummer een en twintig van het tweede verdiep met bergplaats nummer een en twintig in de kelderverdieping.

- De echtgenoten Nobbert Naert-Boone eigenaars van HONDERD DERTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het appartement nummer drie en dertig (vergroot door bijvoeging van één kamer welke op het typeplan behoort bij appartement nummer vijf en dertig) op de derde verdieping met bergplaats nummer drie en dertig in de kelderverdieping.

Wat betreft de gemene delen en zaken deze behoren toe gemeen en onverdeeld aan al de eigenaars van de privatieven gezamenlijk elk in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de grond.

Ten einde de privatieven juridisch tot stand te brengen en de eigendom te splitsen in enerzijds private gedeelten en anderzijds gemene delen vragen verschijners ons akte van hun wil reeds van nu de grond en het te bouwen flatgebouw te stellen onder het bijzonder regieme der horizontale verdeling van het eigendomsrecht voorzien bij artikel vijfhonderd zeven en zeventig bis van het Burgerlijk Wetboek. (wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig)

Daaruit volgt dat reeds van nu af het te bouwen flatgebouw gesplitst is in private waarop de eigenaar een private en uitsluitend eigendomsrecht uitoefent en anderzijds gemene delen of gemene zaken welke toebehoren in medeigendom en verplichte onverdeeldheid aan de eigenaars der verschillende private gezamenlijk elk voor de fractie hierna bepaald en dit als noodzakelijk accessorium van het private.

Anderzijds vragen verschijners ons akte van het hierna volgend reglement dat de rechten en verplichtingen van de eigenaars der private bepaalt. Dit reglement geldt als wet voor alle eigenaars zo tegenwoordige als die het later zullen worden.

In ieder akte van aanwijzing of overdracht van eigendoms of genotsrecht, huurovereenkomsten inbegrepen, zal de nieuwe verkrijger in de plaats gesteld worden van zijn recht-gever voor alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit dit regelment en uit de beslissingen genomen door de aāgemene ver gadering der mede-eigenaars.

Bij ontstentenis van akte of geschrift zal het enkel feit eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of louter betrekker te zijn de verplichting medebrengen al de voorschriften ter zake stipt na te leven.

Gezien de noodzakelijkheid van eenheid in opvatting en uitvoering zal de vennootschap Versluys-Muyle zowel al de privatieven als de gemene delen bouwen of doen bouwen door de personen door haar aangeduid , en dit volgens de plannen waarvan spraak hierna.

Ieder der verschijners en der verkrijgers zal haar te dien einde onherroepelijk opdracht en volmacht geven.

Voor zoveel als nodig zal ieder eigenaar van een onverdeeld aandeel in de grond dienen te verzaken aan het recht van natrek king voor zover dit recht van natrekking slaat op de privateve gedeelten van het flatgebouw, uitgezonderd voor de privateve delen welke ieder zich voorbehouden heeft ten titel van bijzondere natrekking.

Het is wel verstaan dat de rechten en voorrechten in de navolgende tekst voorbehouden in voordeel van de VERSCHIJNER uitsluitend voorbehouden zijn in voordeel van de Personenvennoot schap met Beperkte Aansprakelijkheid VERSLUYS-MUYLE, promotor.

Het flatgebouw , waarvan hierna volgt

HET REGELMENT VAN MEDEEIGENDOM EN ONROEREND STATUUT wordt genaamd

" R E S I D E N C E T R I A N O N ."

ALGEMENE OPMERKINGEN.

Artikel een :

Gemuik makend van het recht voorzien bij artikel vijf honderd zeven en zeventig bis, paragraaf een van het Burgerlijk Wetboek (Wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig) heeft de verschijner, zoals volgt, het statuut van het onroerend goed vastgesteld regelend al wat betreft de verdeling van de eigendom, de bewaring, het onderhoud, de bestemming en de gebeurlijke wederopbouw van het onroerend goed.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden welke er uit kunnen volgen, worden als zakelijk statuut opgelegd aan alle tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars, of titularissen van zakelijke rechten ; zij zijn diensvolgens onveranderlijk behoudens eensgezind akkoord van alle mede-eigenaars, welke verandering slechts tegenstelbaar is aan derden na overschrijving.

Artikel twee :

Daarnaast wordt een reglement van inwendige orde opgemaakt welke zal gelden tussen partijen en hun rechttopvolgers ; dit reglement regelt het genot van de eigendom en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap ; dit reglement behoort niet tot het zakelijk statuut en kan diensvolgens gewijzigd worden volgens de voorwaarden die het zelf aangeeft. Deze wijzigingen dienen niet overgeschreven te worden.

Artikel drie :

Het zakelijk statuut en het reglement van inwendige orde vormen het reglement van mede-eigendom.

15

HOOFDSTUK EEN : VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.
=====

Artikel vier : Oppervlakte en begrenzing van de eigendom.

De grond in onverdeeldheid beslaat volgens titel en volgens kadaster een oppervlakte van acht aren vier centiaren.

De grond was vroeger gekend onder de sectie A nummers 1-Z/41 en 1-A/42 , deze is thans gekend onder zelfde sectie A nummer 1-B/51.

De eigendom paalt of heeft gepaald

noord : Koning Ridderdijk
oost : Westenlaan
zuid : De Algemene Grond en Nijverheidsmaatschappij te Westende
Joseph Naert-Schaubroeck en deelhebbers te Kortrijk.
Joseph Deprez-Degryse te Roeselare.
en west : Kapellelaan.

De oppervlakte van de grond in onverdeeldheid is niet gewaarborgd, het verschil in meer of in min tussen de werkelijke oppervlakte en deze hiervoor aangegeven is voor of nadeel van de medeigenaars al overtrof dat verschil meer dan een/twintigste.

Artikel vijf : Samenstelling van het gebouw.

Volgens de plannen zal het gebouw bevatten :

- een kelderverdieping , het gelijkvloers, acht type verdiepen een negende verdiep in achteruitbouw en ten slotte het technisch verdiep.

De verschijner behoudt zich het recht voor één verdiep min te bouwen in welk geval het achtste verdiep in achteruitbouw komt en het technisch verdiep op de negende bouwlaag komt.

De privatieven van het flatgebouw zijn :

- In de kelderverdieping : zeven en negentig kelders en tien bergplaatsen.
- Op het gelijkvloers : vier garages tien handelsuitbatingen, namelijk twee winkels en acht shops.
- Op het eerste verdiep : acht appartement drie studios.
- op ieder der type verdiepen : zes appartementen zes studios.
- op het verdiep in achteruitbouw : zes appartementen vier studios
- op het technisch verdiep : vier studios.

16

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

1. de kelderverdieping bestaat uit :

a. gemene delen

- de trappen en de trapzalen, de liften, en de liftkokers, de gangen, doorgangen en overlopen.
- twee lokalen gekend als verwarmingslokaal.
- twee lokalen bestemd voor het plaatsen van de tellers.
- het lokaal welke ter beschikking zal gesteld worden van de Regie, en waarvan sprake hierna.

b. de privatieven :

- zeven en negentig bergplaatsen .

Ieder dezer bergplaats is een afhankelijkheid van een appartement of studio. De eigendomstitel bepaalt nader het nummer.

- tien lokalen welke ieder een afhankelijkheid vormen van een handelshuitbating op het gelijkvloers waarmede ieder ten andere respectievelijk verbonden is door een private trap.

De bergplaatsen en lokalen bezitten geen afzonderlijke aandelen in de gemene delen, gezien zij een afhankelijkheid vormen van een privaatief. Het eigendomsrecht slaat op het eigenlijke lokaal en de desbetreffende toegangsdeur.

De bergplaatsen en lokalen mogen slechts toebehoren aan de eigenaars van de privatieven van het flatgebouw. Zij mogen ze echter onder elkaar ruilen of verkopen.

2. HET GELIJKVLOERS BESTAAT UIT :

a. gemene delen

- het portaal, de dubbel inkomdeur, de Galerie;
- de toegangen tot de appartementen op de verdiepen welke toegangen uitgeven in de Galerie en telkens bestaan uit : toegangsdeur, ingang, halldeur, hall, trap en trapzaal, lift en liftkoker.
- Zowel langs de Kapellelaan als langs de Westenlaan, bevindt zich een toegang naar een gemeenschappelijke bergplaats en naar het lokaal waar de vuilnisschachten uitmonden. Deze gemene delen bestaan uit de deur, de gang, het lokaal dat in principie dient tot het bergen der fietsen, en ten slotte het lokaal behorend bij de installatie van de vuilnisschacht.

b. de privatieven :

- tien handelsuitbatingen , namelijk twee winkels en acht shops.
- vier garages,

De winkels , gekend als nummers een en tien vormen de hoek van de Zeedijk en respectievelijk de Westenlaan en de Kapellelaan.

Winkel nummer een kan beschreven worden als volgt :de eigenlijke winkel toegankelijk vanop de Zeedijk, en gevormd op de hoek van de Dijk en de Westenlaan, ; de woongelegenheden bestaande uit hall, met W.C. en kleedkamer, een slaapkamer met badkamer uitgevende op de laan, de living en keuken eveneens uitgevende op de Westenlaan.

De winkel nummer tien kan beschreven worden als volgt : het eigenlijke winkellokaal, toegankelijk vanop de Dijk en gevormd op de hoek van de dijk en de Kapellelaan, de woonkamer en de slaapkamer uitgevende op de laan, en ten slotte het sas het toilet en de badkamer.

De shops twee en negen geven uit op de Zeedijk en liggen respectievelijk links en rechts ~~van de Dijk~~ van de Galerie. Zij zijn toegankelijk van in de Galerie.

De andere shops liggen in de Galerie , de nummering ervan geschiedt van links naar rechts wanneer men zich plaatst in de Galerie met de rug naar de dijk toe .

Zoals voorzegt beschikt ieder handelsuitbating over een lokaal in de kelderverdieping waarmede het verbonden is door een private trap.

Het eigendomsrecht van een shop slaat op het eigenlijke lokaal met uitstalraam en toegangsdeur.

De garages nummers een en twee geven uit op de Westenlaan en zijn gelegen respectievelijk links en rechts van de gang welke leidt naar de gemeenschappelijke bergplaats waarvan spraak hiervoor.

De garage nummer drie en vier geven uit op de Kapellelaan en zijn gelegen respectievelijk rechts en links van de gang welke toegang geeft tot de gemeenschappelijke bergplaats waarvan spraak hiervoor.

Het eigendomsrecht van een garage slaat op het eigenlijke lokaal en de poort of rolluik.

18

3. HET EERSTE VERDIEP bestaat uit :

a. gemeedelen

Zoals voorzeggd geschiedt de toegang tot de appartementen aan weerszijden van de Galerie ;
Daaruit volgt dat het flatgebouw zich voordoet als twee vleugels .

In ieder dezer vleugels zijn de gemene delen de trap en de trapzaal, de lift en de liftkoker, de overlopen.

b. De privatieven op het eerste verdiep zijn : acht appartementen en drie studios.

Appartementen nummers een en twee geven uit op de Westenlaan, appartement nummer drie wordt gevormd op de hoek van de Westenlaan en de Zeedijk, appartement nummer vier geeft uit op de Zeedijk, evenals appartement nummers vijf en zes, het appartement nummer negen vormt de hoek van de Zeedijk en de Kapellelaan, het appartement nummer elf geeft uit op de Kapellelaan en is uiterst rechts gelegen,

De studios nummers zevenen acht geven uit op de Zeedijk, studio nummer tien geeft uit op de Kapellelaan.

Deze privatieven kunnen beschreven worden als volgt :

Appartement nummer een (uitgevende op de Westendelaan en uiterst links gelegen) bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de woonkamer welke uitgeeft op de laan, drie slaapkamers waarvan een met terras en bergplaats uitgevende op de koer, en ten slotte in het midden van het privaatief de keuken, het toilet en de badkamer alle drie verlucht door een gemeenschappelijke aera.

Appartement nummer twee bestaat uit : de toegangsdeur, de hall met kleedkast, een slaapkamer en de woonkamer welke beiden uitgeven pp de laan, en ten slotte de keuken en de badkamer verlucht door een gemeenschappelijke aera.

Appartement nummer drie bestaat uit : inkomdeur, de hall, de badkamer verlucht door een gemeenschappelijkk aera, het toilet, de gang met kasten, en ten slotte de slaapkamer en de keuken uitgevende op de Westendelaan en de woonkamer met terras gevormd op de hoek van de Westenlaan en de Dijk.

14

Appartement nummer vier bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de badkamer en de keuken verlucht door een gemeenschappelijke aera, een grote muurkast, de kleedkamer, een slaapkamer met terras uitgevende op de Zeedijk, de woonkamer met terras eveneens uitgevende op de Zeedijk.

Appartement nummer vijf bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de gang, de badkamer en het W.C. verlucht door een aera, in het midden de keuken, twee slaapkamers waarvan een met terras uitgevende op de koer en ten slotte de woonkamer met terras uitgevende op de Zeedijk.

Appartement nummer zes bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de gang, de badkamer en het W.C. verlucht door een gemeenschappelijke aera, in het midden de keuken, twee slaapkamers waarvan een met terras uitgevende op de koer en ten slotte de woonkamer met terras uitgevende op de Zeedijk.

Studios nummer zeven en acht bestaan telkens uit : de inkomdeur, de hall met kleedkamer, de douche met toilet gelegenheid en de keuken beide verlucht door een gemeenschappelijke aera en ten slotte de eigenlijke studio met terras uitgevend op de Zeedijk.

Het appartement nummer negen bestaat uit : de inkomdeur, de hall met kleerkast, de gang, het toilet, de muurkast, de badkamer, verlucht door een gemeenschappelijke aera, de woonkamer met terras op de hoek van de Zeedijk en de Kapellelaan en ten slotte twee slaapkamers en de keuken uitgevende op de Kapellelaan.

De studio nummer tien bestaat uit :

de inkomdeur, de hall met kleerkast, de badkamer met toilet en de keuken verlucht door een gemeenschappelijke aera en ten slotte de eigenlijke studio welke uitgeeft op de laan.

Het appartement nummer elf bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de gang met kleerkast, drie slaapkamers waarvan een met terras en bergplaatsen uitgevende op de koer, de woonkamer uitgevende op de laan en ten slotte in het midden van het privaatief en verlucht door een gemeenschappelijke aera, de badkamer, het W.C. en de keuken.

4. DE TYPE VERDIEPEN. bestaan telkens uit :

a. gemene delen

De dubbel toegang tot de appartementen bestaande telkens uit : de trap en de trapzaal, de liften en de liftkoker, de overlopen.

b. de privatieven :

Ieder type verdiep bevat zes appartementen en zes studios;

De appartementen type A geven uit op de Westenlaan, de studio type B is er naast gelegen en geeft eveneens uit op de Westendelaan, het appartement type C vormt de hoek van de Westenlaan en de Zeedijk, de studios type D en E en de appartementen type F, en G alsook de studios type H en I geven uit op de Zeedijk, in de volgorde als voorszgd, het appartement type J vormt de hoek van de Zeedijk en de Kapellelaan, de studio type K geeft uit op de Kapellelaan en ten slotte het appartement type L geeft eveneens uit op de Kapellelaan en is uiterst rechts gelegen.

Deze privatieven kunnen beschreven worden als volgt :

Het appartement type A bestaat uit : de inkomdeur, de hall, de woonkamer welke uitgaat op de laan, drie slaapkamers waarvan een met terras en bergplaats uitgevende op de hoek en ten slotte in het midden van het privaat de keuken, het toilet en de badkamer alle drie verlucht door een gemeenschappelijke aera.

De studio type B bestaat uit : de inkomdeur, de hall met kleerkast, de badkamer met toilet en de keuken verlucht door een gemeenschappelijke aera, en ten slotte de eigenlijke studio welke uitgaat op de laan.

Het appartement type C bestaat uit : de inkomdeur, de hall met kleerkast, de gang, het toilet, een muurkast, de badkamer verlucht door een gemeenschappelijke aera, de woonkamer met terras op de hoek van de Zeedijk en de laan en ten slotte twee slaapkamers en de keuken uitgevende op de laan.

De studios type D en type E bestaan telkens uit : de inkomdeur, de hall met kleedkamer, de douche met toilet gelegenheid en de keuken beide verlucht door een gemeenschappelijke aera, en ten slotte de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Zeedijk.

De appartementen type F en type G bestaan telkens uit :

de inkomdeur, de hall, de gang, de badkamer en het W.C. verlucht door een gemeenschappelijke aera, twee slaapkamers waarvan een met terras en bergplaats uitgevende op de koer, de woonkamer met terras uitgevende op de Zeedijk en ten slotte in het midden de keuken, verlucht door een aera.

De studios type H en type I : de beschrijving van deze beide studios is gelijk en komt volledig overeen met deze van de studios type D en E hiervoor gegeven.

Het appartement type J gevormd op de hoek van de Dijk en de Kapellelaan : de beschrijving van dit appartement komt overeen met deze van het appartement type C (hoek Zeedijk en Westenlaan) hiervoor gegeven.

De studio type K : de beschrijving van deze studio komt overeen met deze van studio type B (uitgevende op de Westenlaan) hiervoor gegeven.

Het appartement type L uitgevende op de Kapellelaan en uiterst rechts gelegen: de beschrijving van dit appartement komt overeen met deze van het appartement type A (uitgevende op de Westenlaan) hiervoor gegeven.

Op te merken valt dat vanaf het vierde verdiep de appartementen type A en type L beschikken over een bijkomend terras uitzicht nemend op de respectievelijke lanen.

5. HET VERDIEP IN ACHTERUITBOUW. bestaat uit :

a. de gemene delen welke dezelfde zijn als op de andere verdiepen.

b. de privatieven : zes appartementen en vier studios.

Ingevolge de achteruitbouw ten overstaan van de Zeedijk werden sommige privatieven van deze bouwlaag gewijzigd.

De appartementen type A en type L en de studios type B en type K ondergaan geen wijzigingen ten overstaan van de overeenstemmende privatieven op de type verdiepingen.

De appartementen type C en J, namelijk deze gevormd op de hoek van de Zeedijk en de respectievelijk lanen worden gewijzigd ingevolge de achteruitbouw en bestaan thans uit : de inkomdeur, de hall, met kleerkast, het W.C. en de keuken verlucht door een gemeenschappelijke aera, de badkamer eveneens verlucht door een aera, twee slaapkamers uitgevende op de laan, de woonkamer vormende de hoek van de Zeedijk en de laan en ten slotte in het midden de gang.

22

De appartementen type F en G : de beschrijving komt overeen met de overeenstemmende appartementen op de type verdiepingen, doch de oppervlakte ervan wordt gewijzigd door enerzijds de achteruitbouw en anderzijds het verbreden van de woonkamer welke gedeeltelijk de aanpalende studios inpalmen,

Ten slotte bevat deze verdieping twee studios waarvan de beschrijving telkens kan gegeven worden als volgt : de inkomdeur, de hall, met kleerkast, de douche met toiletgelegenheid en de keuken verlucht door een gemeenschappelijke aera, en ten slotte de eigenlijke studio met terras uitgevende op de Zeedijk.

6. HET TECHNISCH VERDIEP bestaat uit :

a. gemene delen : deze zijn dezelfde als op de andere verdiepingen, doch in plaats van de liften bevinden zich op deze verdieping de machienekamers van de liften in kwestie.

b. DE privatieven van het technisch verdiep zijn: vier studios namelijk de studios uitgevende respectievelijk op de Westenlaan en de Kapellelaan en de studios uitgevende op de Zeedijk.

De studios uitgevende op de laan kunnen telkens beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de hall, de douche met het toiletgelegenheid, de keuken en ten slotte de eigenlijke studio.

De studios uitgevende op de Zeedijk, kunnen telkens beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de hall met kleerkast, de badkamer, de keuken, en ten slotte de eigenlijke studio met terras en bergplaats.

Zoals voorzgd beschikken bepaalde privatieven van de verdieping opgericht in achteruitbouw en van het technisch verdiep over terrassen en dit ingevolge kwestieuze achteruitbouw. Zij bekomen het uitsluitend genot van de als terras ingerichtedakingen en dit ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht zoals hierna zal bepaald worden.

Op ieder der verdiepen bevinden zich in de gemeenschappelijke gang zes muurkasten. De vennootschap Versluys-Muyle behoudt zich het recht voor het uitsluitend genot ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht van ieder dezer kasten toe te kennen aan bepaalde privatieven van het flatgebouw. Het zelfde geldt voor de muurkasten in de gemeenschappelijke overloop op het technisch verdiep.

Artikel zes : Nummering.

De privatieven worden als volgt genummerd :

In de kelderverdieping : de bergplaatsen zijn genummerd van een tot en met zeven en negentig.

de lokalen dragen hetzelfde nummer als de handelsuitbating waarmede ieder respectievelijk verbonden is.

- Het gelijkvloers : de grages zijn genummerd van een tot vier. Zoals voorzegt geven nummers een en twee uit op de Westenlaan en drie en vier op de Kapellelaan.

De handelsuitbatingen zijn genummerd van een tot tien. De winkels met woongelegenheid zijn gekend als nummers een (hoek Zeedijk en Westenlaan) en nummer tien (Zeedijk en Kapelle laan) ;shop nummer twee en negen geven uit op de Zeedijk en zijn gelegen respectievelijk links en rechts van de Galerie. shops nummers drie en vier, in de Galerie gelegen liggen links, shops nummers zeven en acht rechts en ten slotte shop nummers vijf en zes liggen op het uiteinde van de Galerie respectie velijk links en rechts.

De appartementen en studios worden genummerd op een doorlopende wijze steeds van links naar rechts en beginnend uiterst links op de Westenlaan. Aldus op het eerste verdiep is het uiterst links gelegen appartement gekend als nummer een, het aanpalend appartement als nummer twee, het hoek appartement als nummer drie, het aanpalend appartement Zeedijk als nummer vier, de twee in het midden gelegen appartementen Zeedijk als respectievelijk nummer vijf en nummer zes, de twee volgende studios als respectievelijk nummer zeven en acht, het hoek appartement als nummer negen , de studio uitgevende op de Kapelle laan als nummer tien en het appartement gelegen uiterst rechts in de Kapellelaan als nummer elf; Op het tweede verdiep het appartement type A uiterst links op de Westenlaan als nummer twaalf, de studio type B er aanpalend als nummer dertien, het hoek appartement type C als nummer veertien , de studios type D en E als nummers vijftien en zestien enzovoort.

Artikel zeven : Plannen

De privatieve delen en de gemene delen van het flatgebouw zijn nader beschreven op de hierbij gevoegde plannen opgemaakt door de Heer Emmanuel Gerard, architect te Westende, welke plannen aan de formaliteit van de boeking zullen onderworpen worden samen met huidige akte en na ondertekening Ne Varietur door de verschijner en Ons Notaris.

Gezegde plannen zijn :

- de beschrijving van de kelderverdieping
- de beschrijving van het gelijkvloers
- de beschrijving van het type verdiep.
- de beschrijving van het wijzigend plan vanaf het vierde verdiep
- de beschrijving van het verdiep in achteruitbouw.
- de beschrijving van het technisch verdiep.
- de beschrijving der verschillende gevels.
- de doorsnede en het liggingplan.
- de wijzigende plannen betreffende het eerste verdiep.

Gezegde plannen vormen met huidige akte een geheel en altes dient uitgelegd en gelezen te worden, hetéén in functie van het andere.

Een verschil van vijf teh honderd tussen de maten voortkomende op de plannen en deze ter plaatse opgenomen zal moeten gedoogd worden door de partijen.

15

Artikel acht : Bijzondere voorwaarden, voorbehoud en erf-
dienstbaarheden.

1. Het is steeds toegelaten
 - a. de binnenschikkingen van de privatieven te wijzigen.
 - b. twee of meer privatieven op hetzelfde verdiep tot een enkele eigendom te verenigen.
 - c. een of meerdere plaatsen van een privaatief te voegen bij het aanpalend privaatief.

In ieder dezer gevallen zal het totaal van de aandelen in de gemene delen niet gewijzigd worden , maar de breuk afhangend van het gewijzigd goed zal vermeerderd of verminderd worden in gemeen overleg en rekening houdend met de wijziging in oppervlakte.

- d. na de wijzigingen hiervoor toegelaten uitgevoerd te hebben terug te komen tot de oorspronkelijke opvatting, namelijk deze van de plans of tot gelijk welke opvatting, die overeenstemt met de bouwtechniek, en die aan alle betrekkers van het gebouw de rust verzekerd waarop zij recht hebben.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regelen der bouwkunst en met de zorg zo weinig mogelijk de rust van de andere bewoners te storen.

2. Ingeval deze veranderingen enige wijziging medebrengen aan de gemene delen, zullen de plans moeten goedgekeurd worden door de algemene vergadering die haar toestemming afhankelijk kan stellen van bepaaldebijzondere voorwaarden.

In ieder geval zullen de betrokkenen zich moeten onderwerpen aan de voorschriften van artikel vijftien hierna.

3. De verschijner heeft het recht de plannen te wijzigen in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de bevoegde overheden of door de régie van water, gaz en électriciteit of in de mate dat deze wijzigingen nodig zijn om-wille van de bouwkunst of de architect van het gebouw meent dat door deze wijzigingen de gemene delen of het nut van de gemeenschappelijke diensten zouden verbeterd worden of nog in de mate dat de verschijner in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn en dit volgens de enkele opvattingen van hem die dienaangaande volledig vrij kan oordelen. Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de bouwkunst.

4. Alleen de verchijner heeft het recht de privatieven te splitsen in verschillende privatieven.

5. Alleen de verschijner heeft het recht op de prijs wegens mandelig maken van de muren en zijgevels.

Hij alleen zal overgaan tot uitmeting en schatting van alle of een gedeelte van de muren, hij alleen is gerechtigd de prijs ervan te ontvangen en er geldig kwijtschrift over te verlenen.

Huidig voorbehoud heeft echter niet als gevolg dat de verschijner verantwoordelijk zou zijn of moet tussenkomen in de kosten van onderhoud, bewaring herstelling, bescherming of wederopbouw van gezegde muren of gevels.

De eigenaars verplichten zich gratis hun medewerking te verlenen bij de afstand der mandeligheid.

6. De verschijner heeft het recht de centrale verwarming te plaatsen welke ofwel gemeenschappelijke ofwel individueel kan zijn en de nodige werken uit te voeren zoals het bouwen van gleuven, schouwen, enzovoort en dit zowel in de gemene delen als in de privatieven. Hetzelfde geldt voor eventuele installatie van warmwaterdistributie.

Hij heeft het recht met de leidingen, buizen, aflopen en zovoort door de privatieven te komen.

Ingeval er een collectief verwarmingsstelsel is, hebben de mede-eigenaars geen toegang tot de stookplaats; Alleen de zaakvoerder of zijn afgevaardigde en diegene die gelast zijn met het onderhoud en herstelling alsook de verschijner hebben toegang tot deze stookplaats.

Ingeval de centrale verwarming geschiedt bij middel van een collectief stelsel zal gans de instelling behoren tot de gemene delen, tot aan de vertakking naar het privatief. Van daar af tot aan het bereiken van de kolom voor terugloop is de installatie privatief, zoals radiatoren, kranen, warmtemeter, kamerthermostaat enzovoort.

Alhoewel de tellers privatief zijn, zijn de kosten van herstelling, onderhoud en vervanging ten laste van de collectiviteit behoudens natuurlijk de tellers die toebehoren aan de Regie.

Geschiedt de verwarming door een individueel stelsel dan behoort dit bij de privatieve delen.

Wat voorafgaat geldt eveneens voor de eventuele collectieve warmwaterbedeling.

7. Bepaalde privatieven van het hoogste verdiep (deze uitgevende op de Zeedijk) alsook de privatieven van het technisch verdiep zijn opgericht met een zone van achteruitbouw. Gezegde privatieven bekomen ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht het genot van de voor hen gelegen dakingen voor zover ze als terras ingericht werden , zoals afgebeeld op de hierbij gevoegde plannen. Het overige der dakingen mag slechts betreden worden voor het uitvoeren van herstellingen.

De kosten van onderhoud en herstelling van de bevloering van deze terrassen is ten laste van de privatieven hiervoor. De overige kosten, zoals onder andere deze betreffende de waterdichtheid zijn ten laste van de collectiviteit en in zelfde mate als het overige der ----- dakingen, behoudens verhaal in geval van misbruik van rechten.

8. De verschijner behoudt zich het recht voor een lokaal in de kelderverdieping ter beschikking te stellen van de Regie met het oog op het plaatsen van een ontspanningskabel en transformatiekabel. Dit recht van beschikking wordt gegeven ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht, en omvat het recht tot het onderbrengen van de transformatoren en alle andere bijhorig materiaal, alsook het recht tot het plaatsen, indienststellen, onderhouden en vernieuwen van alle nodige apparaten en de vrije toegang tot dit lokaal alsmede het recht ondergrondse kabels aan te leggen van de kabel naar de openbare weg. De kosten van onderhoud en verlichting van dit lokaal zijn ten laste van de Regie. Voor het overige dienen deze echter op geen enkele manier tussen te komen in welke kosten dan ook betreffende het flatgebouw. Zoals voorzegt, heeft de Regie ten allen tijde recht van vrije toegang tot dit lokaal. Voorzegtde erfdienstbaarheden zijn eeuwigdurend en onvergeld.

9. De Galerie op het gelijkvloers dient steeds open te staan voor het publiek.

Deze Galerie is dan ook bezwaard met een recht van erf dienstbaarheid van overgang en doorgang ook in voordeel van personen welke vreemd zijn aan het flatgebouw.

Deze toestand bestaat echter uitsluitend in voordeel van de handelsuitbatingen gezamenlijk.

Daaruit volgt dan ook dat indien de shops welke bediend worden door deze Galerie eensgezind beslissen de uitbating stop te zetten, bij voorbeeld buiten het seizoen, de Galerie mag afgesloten worden doch slechts voorbij de doorgangen naar de appartementen op de verdiepen. In dit geval zal dan ook de doorgang kunnen gewijzigd worden aan personen welke geen uitstaans hebben met het flatgebouw.

18

De verschijner alsook de gemeenschap van de eigenaars van de handelsuitbatingen hiervoor hebben dan ook het recht afsluitingen te plaatsens.

10. Daar de privatieven op het gelijkvloers (met uitzondering van de garages) een handelsbestemming hebben mogen hun respectievelijk eigenaars de gevelgedelen van het gelijkvloers aanpassen aan de handelsbehoeften zonder nieuwe instemming van de mede-eigenaars doch steeds op hun kosten en verantwoordelijkheid.

Ingeval de openbare besturen er mede zouden instemmen zouden de privatieven van het gelijkvloers het genot hebben van het gedeelte van het voetpad gelegen voor hun respectievelijk privaat. Dit mag alsdan gebruikt worden als een al of niet overdekte terras of uitstalplaats. De genietter dient er echter zorg voor te dragen dat dit steeds een net en ordevoorkomen heeft.

11. De vennootschap Versluys-Muyle heeft het recht het negende verdiep niet te bouwen in welk geval het achtste verdiep in achteruitbouw zou opgericht worden en het technisch verdiep gezegd negende verdiep zou vervangen. De vennootschap heeft het recht tot deze wijziging te besluiten en de plannen aan te passen zonder enige verdere tussenkomst van de andere mede-eigenaars.

De invloed van deze wijziging op de verspreiding van de gemene delen wordt hierna uiteengezet.

12. De verschijner dient geenszinds de toestemming te bekomen van de andere mede-eigenaars, om de veranderingen voorzien in huidig artikel acht uit te voeren, zelfs indien deze veranderingen betrekking hebben op de gemene delen van het flatgebouw.

Verder heeft de verschijner het recht om de rechten en voorbeholden in zijn voordeel bedongen onder huidig artikel acht, over te dragen.

13. Ieder privaat zal verkocht worden met alle voordelige en nadelige, zichtbare als verborgene, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen bevoorrecht of bezwaard zijn, vrij aan de koper zich daartegen te verzetten en de batige erfdienstbaarheden ten zijne behoeve te doen gelden, doch dit alles op zijn kosten en gevaar maar zonder dat deze bepaling meer rechten kan geven aan gelijk wie dan deze gerechtvaardigd door een regelmatige en niet verjaardetitel.

29

HOOFDSTUK TWEE : WONINGSTATUUT.
=====

SECTIE EEN : MEDEEIGENDOM EN PRIVATIEVE EIGENDOM.

Artikel negen :

Het gebouw bevat privatieven waarvan de eigenaar de private en uitsluitende eigendom heeft en gemeene delen of zaken waarvan de eigendom toebehoort aan de eigenaars van de privatieven gezamenlijk elk voor de fractie of het aandeel hierna.

De appartementen , studios, handelsuitbatingen en garages worden genoemd PRIVATIEVEN.

Artikel tien Verspreiding van de gemene delen.

Ieder privaat bezit ten titel van afhankelijkheid een aandeel of fractie in de gemene zaken of delen.

De geheelheid van de gemene delen wordt vertegenwoordigd door TIEN DUIZEND/TIEN DUIZENDSTEN verdeeld als volgt :

gelijkvloers :

garages nummers een, twee, drie en vier : ieder garage vijf/tien duizendsten hetzij in totaal twintig/tien duizendsten	20/10.000 sten
winkel nummer een : honderd drie en dertig tien/duizendsten	133/10.000 sten
shop nummer twee : zeven en zeventig/tien duizendsten	77/10.000 sten
shop nummer drie : zes en dertig/tien duizendsten	36/10.000 sten
shop nummer vier : veertig/tien duizendsten	40/10.000 sten
shop nummer vijf : negen en dertig/tien duizendsten	39/10.000 sten
shop nummer zes : negen en dertig/tien duizendsten	39/10.000 sten
shop nummer zeven : veertig/tien duizendsten	40/10.000 sten
shop nummer acht : zes en dertig/tien duizendsten	36/10.000 sten
shop nummer negen : zeven en zeventig/tien duizendsten	77/10.000 sten
winkel nummer tien : honderd drie en dertig/tien duizendsten	133/10.000 sten

Eerste verdiep :

appartement nummer een : honderd drie en twintig/tien
 duizendsten 123/10.000 sten

appartement nummer twee : zeven en zestig/tien
 duizendsten 67/10.000 sten

appartement nummer drie : honderd en twee/
 tien duizendsten 102/10.000 sten

appartement nummer vier : honderd en een/
 tien duizendsten 101/10.000 sten

appartement nummer vijf : honderden zeven/
 tien duizendsten 107/10.000 sten

appartement nummer zes : honderd en zeven/
 tien duizendsten 107/10.000 sten

studio nummer zeven : vijf en vijftig/tien
 duizendsten 55/10.000 sten

studio nummer acht : vijf en vijftig/tien
 duizendsten 55/10.000 sten

appartement nummer negen : honderd dertien/
 tien duizendsten 113/10.000 sten

studio nummer tien : een en vijftig/tien
 duizendsten 51/10.000 sten

appartement nummer elf : honderd drie en
 twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

Tweede verdiep :

Appartement type A nummer twaalf : honderd en
 zestien duizendsten (verkleind) 106/10.000 sten

studio type B nummer dertien : eenen vijftig/
 tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type C nummer veertien : honderd
 dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

kamer van appartement nummer twaalf :
 zeventien/tien duizendsten 17/10.000 sten

studio type D nummer vijftien : zesenvijftig/
 tien duizendsten 56/10.000 sten

studio type E nummer zestien : vijf en vijftig/
 tien duizendsten 55/10.000 sten

appartement type F nummer zeventien : honderd
 en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

appartement type G nummer achttien : honderd
 en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

studio type H nummer negentien : vijf en vijftig
 tien duizendsten 55/10.000 sten

studio type I nummer twintig : zes en vijftig/
 tien duizendsten 56/10.000 sten

appartement type J nummer eenentwintig : honderd
 dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

studio type K nummer tweeëntwintig : een en vijf-
 tig/tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type L nummer drieëntwintig : honderd
 drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

Derde verdiep

appartement type A nummer vierentwintig : honderd
 drieentwintig /tien duizendsten 123/10.000 sten
 studio type B nummer vijfentwintig : eenen-
 vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten
 appartement type C nummer zesentwintig :
 honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten
 studio type D nummer zevenentwintig : zesent-
 vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten
 studio type E nummer achtentwintig : vijfen-
 vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten
 appartement type F nummer negentwintig:
 honderd en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten
 appartement type G nummer dertig : honderd
 en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten
 studio type H nummer een en dertig : vijf
 envijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten
 studio type I nummer tweeëndertig : zesent-
 vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten
 appartement type J nummer drie en dertig/
 honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten
 kamer van appartement nummer vijf en dertig
 zeventien/tien duizendsten 17/10.000 sten
 studio type K nummer vierendertig : een en
 vijftig/tien/duizendsten 51/10.000 sten
 appartement type L nummer vijfendertig
 (verkleind) honderd en zes/tien duizendsten 106/10.000 sten

vierde verdiep.

appartement type A nummer zesendertig : honderd
 drieentwintig/tien duizendsten 123/10.000 sten
 studio type B nummer zeven en dertig: een en
 vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten
 appartement type C nummer achtendertig :
 honderd dertien /tien duizendsten 113/10.000 sten
 studio type D nummer negenendertig : zesent-
 vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten
 studio type E nummer veertig: vijfenvijftig/
 tien duizendsten 55/10.000 sten
 appartement type F nummer eenenveertig: honderd
 en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten
 appartement type G nummer tweeenveertig: honderd
 en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten
 studio type H nummer drie en veertig/vijfen
 vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten
 studio type I nummer vierenveertig: zesent
 vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten
 appartement type J nummer vijfenveertig : honderd
 dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten
 studio type K nummer zesentveertig: een envijftig/
 tien duizendsten 51/10.000 sten
 appartement type L nummer zevenenveertig :
 honderd drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

vijfde verdiep

appartement type A nummer achtenveertig: 123/10.000 sten
honderd drieëntwintig/tien duizendsten
studio type B nummer negenenveertig : eenen- 51/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
appartement type C nummer vijftig/honderd 113/10.000 sten
dertien/tien duizendsten
studio type D nummer eenenvijftig/zes en 56/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
studio type E nummer tweenvijftig/vijfen- 55/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
appartement type F nummer drieenvijftig/ 107/10.000 sten
honderd en zeven/tien duizendsten
appartement type G nummer vierenvijftig/ 107/10.000 sten
honderd en zeven/tien duizendsten
studio type H nummer vijfenvijftig/vijf 55/10.000 sten
envijftig/tien duizendsten
studio type I nummer zesenevijftig : zes en 56/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
appartement type J nummer zevenenvijftig 113/10.000 sten
honderd dertien/tien duizendsten
studio type K nummer achtenvijftig : 51/10.000 sten
eenenvijftig/tien duizendsten
appartement type L nummer negenenvijftig : 123/10.000 sten
honderd drie en twintig/tien duizendsten

zesde verdiep :

appartement type A nummer zestig : honderd drie 123/10.000 sten
en twintig/tien duizendsten
studio type B nummer eenenzestig : eenenvijftig/ 51/10.000 sten
tienduizendsten
appartement type C nummer tweenzestig : 113/10.000 sten
honderd dertien/tien duizendsten
studio type D nummer drienezestig : zes en 56/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
studio type E nummer vierenzestig : vijfen 55/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
appartement type F nummer vijfenzestig : 107/10.000 sten
honderd en zeven/tien duizendsten
appartement type G nummer zesenzestig : 107/10.000 sten
honderd en zeven/tien duizendsten
studiotype H nummer zevenenzestig : vijfen 55/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
studtio type I nummer achtenzestig : zes en 56/10.000 sten
vijftig/tien duizendsten
appartement type J nummer negenenzestig : 113/10.000 sten
honderd dertien/tien duizendsten
studio type K nummer zeventig/eenenvijftig/ 51/10.000 sten
tien duizendsten
appartement type L nummer eenenzeventig/ 123/10.000 sten
honderd drie entwintig/tien duizendsten

zevende verdiep :

appartement type A nummer tweeënzeventig:honderd
drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

studio type B nummer drieënzeventig : een en
vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type C nummer vierenzeventig/
honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

studio type D nummer vijfenzeventig/ zes en
vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten

studio type E nummer zesenzeventig:vijfen
vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten

appartement type F nummer zevenenzeventig/
honderd en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

appartement type G nummer acht en zeventig:
honderd en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

studio type H nummer negenzeventig:
vijf en vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten

studio type I nummer tachtig: zes en vijftig/
tien duizendsten 56/10.000 sten

appartement type J nummer een en tachtig :
honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

studio type K nummer twee en tachtig/
een en vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type L nummer drie en tachtig :
honderd drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

achtste verdiep :

appartement type A nummer vier en tachtig/
honderd drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

studio type B nummer vijf entachtig:
een en vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type C nummer zes en tachtig:
honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

studio type D nummer zeven en tachtig/
zes en vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten

studio type E nummer acht en tachtig:
vijf en vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten

appartement type F nummer negen en tachtig :
honderd en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

appartement type G nummer negentig: honderd
en zeven/tien duizendsten 107/10.000 sten

studio type H nummer een en negentig :
vijf en vijftig/tien duizendsten 55/10.000 sten

studio type I nummer twee en negentig:
zes en vijftig/tien duizendsten 56/10.000 sten

appartement type J nummer drie en negentig :
honderd dertien/tien duizendsten 113/10.000 sten

studio type K nummer vier en negentig : een en
vijftig/tien duizendsten 51/10.000 sten

appartement type L nummer vijf en negentig :
honderd drie en twintig/tien duizendsten 123/10.000 sten

Verdiep in achteruitbouw :

appartement nummer zes en negentig: honderd drie en dertig/tien duizendsten (type A)	133/10.000 sten
studio nummer zeven en negentig/ vijf en vijftig/tien duizendsten (type B)	55/10.000 sten
appartement nummer acht en negentig : honderd en twaalf/tien duizendsten(type C)	112/10.000 sten

studio nummer negen en negentig: acht en veertig/tien duizendsten	48/10.000 sten
appartement nummer honderd : honderd drie en dertig/tien duizendsten(type F)	133/10.000 sten
appartement nummer honderd en een/ honderd drie en dertig/tien duizendsten (type G)	133/10.000 sten
studio nummer honderd en twee : acht en veertig/tien duizendsten	48/10.000 sten
appartement nummer honderd en drie/honderd en twaalf/tien duizendsten (type J)	112/10.000 sten
studio nummer honderd en vier : vijf en vijftig/tien duizendsten (type K)	55/10.000 sten
appartement nummer honderd envijf : honderd drie en dertig/tien duizendsten (type L)	133/10.000 sten

Technisch verdiep :

studio nummer honderd en zes : vijftig/tien duizendsten	50/10.000 sten
studio nummer honderd en zeven : zeven en negentig/tien duizendsten	97/10.000 sten
studio nummer honderd en acht : zeven en negentig/tien duizendsten	97 /10.000 sten
studio nummer honderd en negen : vijftig/tien duizendsten :	<u>50/10.000 sten</u>

Totaal : TIEN DUIZEND/TIEN DUIZENDSTEN	10.000/10.000 sten
--	--------------------

35

Ingeval de verschijner het negende verdiep niet bouwt en dat diensvolgens het achtste verdiep in achteruitbouw opgericht wordt zal de geheelheid van de gemene delen verminderd worden met de fracties toegekend aan de particulieren van het achtste verdiep, namelijk DUIZEND EN TIEN. De geheelheid van de gemene delen zal alsdan zijn ACHT DUIZEND NEGEN HONDERD EN NEGENTIG/ACHT DUIZEND NEGENHONDERD EN NEGENTIGSTEN en de fractie afhangende van ieder particulier zal zich voordeelen als een breuk met als teller het cijfer hiervoor en als noemer acht duizend negenhonderd negentig.

Zoals voorzeggd, zal de verspreiding der gemene delen tussen twee aaneenpalende eigendommen gewijzigd worden ingeval intoepassing van artikel acht een gedeelte van een particulier ingelijfd wordt in het aanpalende eigendom.

Onder voorbehoud van voorgaande zal de aanbesteding hiervoor nooit mogen gewijzigd worden, welk waardeverschil er ook zou komen te ontstaan tussen de verschillende particuliere eigendommen tengevolge van aangebrachte veranderingen of ombouwing, die in gelijk welke gedeelte van het gebouw zouden uitgevoerd worden, tenzij mits beslissing van de algemene vergadering beslissing genomen met algemeenheid van stemmen van de belanghebbenden.

Artikel elf : Gemene delen

De gemene delen van het gebouw zijn de volgende :

- a. de grond zoals hierbovenbeschreven.
- b. de grondvesten, de zware gevel- zij- en scheidingsmuren, de mandeligheid van de muren welke het gebouw scheiden van de aanpalende eigendommen.
- c. het betongeraamte.
- d. de eventuele voetpaden.
- e. de schouwstoelen, rookkanalen en de uitmonding van de schoorsteenpijpen.
- f. de dakingen en hun goten.
- g. de afloopbuizen en afvoerbuizen voor het regenwater, de afvoer van vuilwater en hun respectievelijke verluchtingsapparaten, dit alles behoudens de gedeelten van deze installaties welke dienen voor het uitsluitend gebruik van een privaatief.
- h. de versiering der voorgevels (met uitzondering van de leuningen, de afschermingen van de balkons en vensters, noch de zonneluiken, en roöluiken en hun bijhorigheden).
- i. de aansluitingen aan de algemene leiding van water, gaz en électriciteit vanaf de straat tot aan de particuliere tellers,
- j. de inrichting tot verlichting der gemene delen inbegrepen de desbetreffende teller.
- k. de gangen, doorgangen en overlopen op alle bouwvlakken. de trappen, het trappenhuis en de trapzaal tot aan dehoogste verdieping.
- l. de algemene inkom met inkomdeur en toegang.
- m. de luchtkokers.
- n. de eventuele vuilnisschachten met hun bijho~~r~~righeden
- o. de deuropendoener.
- p. De lift, de lifkoker, de kabien waarin het mecanisme van de lift ondergebracht is, dit mekanisme en al zijn bijhorigheden.

Voorgaande opsomming geldt als voorbeeld en is niet beperkend.

In één woord dienen aanzien te worden als gemene gedeelten al hetgeen een geheel vormt of als noodzakelijk bestanddeel af hangt van de gedeelten hiervoor opgesomd en alles wat niet ten uitsluitende dienst is van één of meerdere eigenaars en alle gedeelten welke door de wet of door de gebruiken aanzien worden als gemeen behoudens tegenstrijdige bepalingen in deze akte.

33

Artikel twaalf : privatieve delen.

Ieder privaatief bestaat uit de vormgevende delen van het eigenlijke privaatief met uitsluiting van de gemene delen en bevat aldus ten titel van voorbeeld :

- a. de bekleding van de grond (parket, plankenvloer, tegels enzovoort)
- b. de binnenmuren met hun deuren, hun bedekking en bekleding.
- c. de mede-eigendom van de muren welke een privaatief scheiden van de andere eigendommen, gemene of privatieve.
- d. de vensters en ramen met hun zonneluiken, rolluiken en afschermingen.
- e. de toegangsdeuren of poorten tot de privatieven zelf en hun bijhorigheden.
- f. de binnenleidingen die slechts dienen voor het privaatief, de verlenging van deze leidingen door de gemene delen tot aan de tellers, deze kwestieuze tellers.
- g. de sanitaire installatie, de ingemaakte kasten, de hangkasten enzovoort.
- h. de plafonds vastgehecht aan de gewelven of roosteringsen.
- i. de balkons en terrassen met hun bergplaatsen en hun afschermingen en leuningens.
- j. de brievenbus in de inkom.

Samengevat is privatieve eigendom al wat zich binnenin de privatieven bevindt en hetgeen ten uitsluitende dienste van hun eigenaars of betrekkers staat, doch ook de bijhorigheden welke buiten de eigenlijke eigendommen bestaan maar ten hunne uitsluitende dienste zijn zoals :

- de bel aan de inkomdeur van de privatieve eigendommen.
- de platen met opgave van naam en beroep van de betrekkers.
- de privatieve tellers van water, gaz en électriciteit.

38

ARTIKEL DERTIEN : afgeschaft.

ARTIKEL VEERTIEN : Zakelijke rechten.

De uit onverdeeldheid treding betrekkelijk de gemene delen zal nooit kunnen gevraagd worden daar het gaat om een noodzakelijk en gedwongen onverdeeldheid.

De gemene delen kunnen niet vervreemd worden noch bezwaard met enig zakelijk recht of in beslaggenomen worden, tenzij samen met het privatieve eigendom en dan slechts tot beloop van het aandeel afhangende van deze privatieve eigendom, ten titel van noodzakelijk accessorium.

Een hypotheekinschrijving of enig zakelijk recht genomen of gevestigd op een privatieve eigendom bezwaart uit volle recht het aandeel in de gemene delen welke van dit privatieve eigendom afhangt.

ARTIKEL VIJFTIEN :

Ieder eigenaar heeft het recht te genieten van en te beschikken over zijn privatieve eigendom binnen de perken vastgesteld door huidige akte en op voorwaarde de rechten van de andere eigenaars niet te schaden, noch iets te doen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen verminderen.

Hij mag de inwendige schikking van zijn privatieve eigendom veranderen, zoals dit hem beleeft, maar hij is verantwoordelijk voor alle schade of nadeel die hij zou kunnen teweeg brengen, betreffende de gemene delen of privatieven van andere eigenaars.

Schade en beschadigingen die het gevolg zijn van het uitvoeren van werken aan privatieven zijn ten uitsluitende laste van diegene die de werken deed uitvoeren hij is verplicht alles te herstellen en te vergoeden ter zelfde tijd als de werken zelf.

Het is de eigenaars verboden enige wijziging te brengen aan de gemene delen zelfs wanneer deze binnen hun privatieven gelegen zijn, tenzij mits het naleven van de voorwaarden hierna.

ARTIKEL ZESTIEN :

Wijziging- of veranderingswerken aan de gemene delen mogen slechts uitgevoerd worden mits instemming van de algemene vergadering beslissende met een meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen en onder toezicht van een bouwmeester. Ook de kosten van de bouwmeester zijn ten

39

laste van diegene die de werken laat uitvoeren. Werken of veranderingen die invloed hebben op de stijl of de harmonie van het gebouw, zelfs wanneer het gaat om werken aan eigene delen mogen slechts gedaan worden mits akkoord van de algemene vergadering, doch dit akkoord moet gegeven worden met de algemeenschap van stemmen van alle tegenwoordige of vertegenwoordigde mede-eigenaars. Deze algemeenschap van stemmen is aldus en onder andere vereist voor wat betreft veranderingswerken of zelfs wijzigingen in de kleur der verf, betreffende de inkomdeur van het privaatieve eigendom (namelijk de deur welke de privaatieve eigendom verbindt met de gang of de inkom) buitenvensters en ramen, de balkons, de leuning en weringen, de zonneluiken of rolluiken en alle gedeelten zichtbaar van buiten.

SECTIE TWEE : BEHEER VAN HET GEBOUW.
=====

ARTIKEL ZEVENTIEN

De algemene vergadering van alle eigenaars beschikt over het beheersrecht van het gebouw voor zover het gaat over de gemeenschappelijke belangen.

Haar werkwijze en de voorwaarden opdat haar beslissingen geldig zouden zijn worden uiteengezet in sectie drie.

ARTIKEL ACHTTIEN

De algemene vergadering doet beroep op de diensten van een zaakvoerder, welke echter niet noodzakelijk mede-eigenaar moet zijn. Deze is gelast met het algemeen toezicht over het gebouw en namelijk met de uitvoering van de herstellingen die aan de gemene zaken moeten uitgevoerd worden.

Tot aan de eerste algemene vergadering wordt de functie van zaakvoerder ambtshalve uitgeoefend door de verschijner of door de persoon door hem aangeduid.

Zo de zaakvoerder ernstig in gebreke blijft doet de eigenaar van het grootste aandeel in de gemene delen dienst als zaakvoerder.

Ingeval van gelijkheid van rechten wordt de functie toe vertrouwd aan de oudste.

ARTIKEL NEGENTIEN :

De vergoedingen van de zaakvoerder worden vastgesteld door de algemene vergadering en gelden als algemene kosten.

ARTIKEL TWINTIG.

De zaakvoerder is gelast te zorgen voor het onderhoud van de gemene delen, in te staan voor de diensten van bedeling van water, gaz en electriciteit, te doen uitvoeren de herstellingen welke dringend noodzakelijk zijn of welke bevolen worden door de algemene vergadering, te verdelen tussen de mede-eigenaars de algemene uitgaven en kosten in de verhouding bepaald in de huidige akte, te ontvangen de desbetreffende gelden en deze over te maken aan de rechthebbenden.

ARTIKEL EEN EN TWINTIG

De zaakvoerder onderzoekt de betwistingen betreffende de gemene delen, tegenover derden of openbare besturen en brengt daaromtrent verslag uit aan de algemene vergadering die dan op haar beurt beslist welke maatregelen dienen genomen ter bescherming van de gemeenschappelijke belangen. Ingeval van hoogdringendheid kan de zaakvoerder ook zelf deze beslissingen nemen, doch hij dient er zo vlug mogelijk rekenschap over te geven.

ARTIKEL TWEE EN TWINTIG :

Minstens éénmaal per jaar, geeft de zaakvoerder aan ieder eigenaar een gedetailleerde staat vermeldende hetgeen hij verschuldigd is als aandeel in de algemene onkosten en int deze sommen. Wat betreft de vergoedingen wegens verbruik mag de afrekening om de maand voorgelegd worden. In ieder geval moet de betaling geschieden ten laatste binnen de veertien dagen van het toesturen van de afrekening.

Een voorschot of borgsom zal gegeven worden aan de zaakvoerder ten einde hem toe te laten de lopende betalingen onmiddellijk te doen en dit in de voorwaarden te bepalen door de algemene vergadering.

Tot aan de eerste algemene vergadering en voor het opgang brengen van de collectiviteit zal de verschijner of de persoon door hem aangeduid als voorlopige zaakvoerder het bedrag vaststellen welke door ieder medeeigenaar ten titel van voorschot dient betaald te worden.

De vereffening van het aandeel in de algemene onkosten mag echter in geen geval geschieden bij middel van het voorschot welke voorschot steeds behouden dient te blijven. Het bedrag ervan kan aangepast worden.

Ingeval van overdracht onder levenden ten bezwarende of ten kosteloozen titel, is de nieuwe eigenaar gehouden ten overstaan van de collectiviteit tot betaling van alle sommen ter inning aangeboden na de overdracht, zelfs indien deze som-

41

men dienen tot betaling van prestaties of werken uitgevoerd voor de overdracht. De gewezen eigenaar van zijn kant blijft gehouden tot de betaling van alle sommen ter inning aangeboden, voor de datum van de overdracht. Hij kan in geen geval terug-gave vragen van de sommen door hem betaald ten welken titel ook aan de collectiviteit behalve het voorschot waarvan sprak.

Ieder overdracht moet door de nieuwe verkrijger en dit binnen de veertien dagen bekendgemaakt worden aan de zaakvoerder bij ter post aangetekend schrijven.

ARTIKEL DRIE EN TWINTIG : Gedwongen inning der gemeenschappelijke kosten.

1. ingeval een medeigenaar in gebreke blijft het voor schot of borgsom gevraagd door de zaakvoerder te betalen of aan deze laatste terug te betalen, zijn aandeel in de gemeenschappelijke onkosten binnen de veertien dagen na een herinneringsschrijven aan hem gericht, bij aangetekende brief of bij drager, beschikt de zaakvoerder over de dwangmiddelen vermeld onder paragraaf twee.

2. Tot inning van de gemeenschappelijke kosten is de zaakvoerder gerechtigd :

a. de levering van water, gaz en electriciteit aan de ingebreke geblevene stop te zetten.

b. de ingebreke geblevene te dagvaarden in betaling.

c. te ontvangen tot beloop van het passend bedrag de huurgelden welke toekomen aan de medeigenaar, welke in gebreke blijft ; te dien einde doet ieder medeigenaar van nu voor alsdan onherroepelijk overdracht van huurgelden, in voordeel van de zaakvoerder voor het geval die medeigenaar in gebreke mocht zijn ten overstaan van de collectiviteit. De huurder bekomt rechtsgeldig kwijting van de zaakvoerder.

d. te vorderen van ieder der medeigenaars het aandeel van de in gebreke geblevene in de gemeenschappelijke onkosten en zulks in verhouding van ieders rechten in de gemene delen.

3. Alle sommen waarvan de zaakvoerder betaling vraagt voor rekening van de collectiviteit brengen van rechtswege intresten op, op voet van zeven frank ten honderd per jaar, vrij van alle taksen en afhoudingen en dit vanaf de datum van het toesturen van de aangetekende brief waarvan sprak sub één hierboven.

4. Ten titel van schadeloosstelling bij forfait vastgesteld is de medeigenaar, welke in gebreke blijft tegenover de collectiviteit, een som verschuldigd welke overeenstemt met de

41

kosten en eerlonen van de advokaten, door de collectiviteit aangesteld en dit onafgezien van alle andere veroordelingen, welke tegen hem zouden uitgesproken worden.

ARTIKEL VIER EN TWINTIG

De beheersafrekening van de zaakvoerder wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering. De zaakvoerder geeft mededeling ervan dertig dagen op voorhand ; de voorzitter en de twee bijzitters hebben mandaat om deze afrekening na te gaan aan de hand van de bewijsstukken, en zij brengen verslag uit aan de algemene vergadering en doen eventueel voorstellen.

SECTIE DRIE : ALGEMENE VERGADERINGEN.

ARTIKEL VIJF EN TWINTIG :

De beschikkingen welke thans volgen regelen de wijze van samenstelling, oproeping en beraadslaging vande algemene vergaderingen der mede-eigenaars, onverschillig of deze algemene vergaderingen handelen over het onroerend statuut of over het reglement van inwendige orde, voorwerp van hoofdstuk drie.

Alle eigenaars van een privaatief vormen samen de algemene vergadering.

ARTIKEL ZES EN TWINTIG

De algemene vergadering is slechts dan rechtsmatig samengesteld indien alle eigenaars, tegenwoordig zijn of minstens regelmatig opgeroepen werden. De beslissingen van deze vergaderingen nopens de punten op het dagorde zijn bindend voor alle eigenaars, onverschillig of zij tegenwoordig waren of niet.

ARTIKEL ZEVEN EN TWINTIG

De statutaire algemene vergadering heeft ambtshalve plaats ieder jaar op dag, uur en plaats vastgesteld door de zaakvoerder of deze die defunctie waarneemt. Behoudens tegenstrijdig bericht vanwege de zaakvoerder, bericht dat dient gegeven te worden in de vorm en mits naleving van de termijn en zoals hierna bepaald nopens de oproepingen, zal de statutaire jaarlijkse algemene vergadering plaats hebben ieder jaar op dezelfde dag. Buiten deze verplichte algemene vergaderingen kan de algemene vergadering bijeengeroepen worden door de voorzitter of de zaakvoerder, telkens als dit nodig is. De bijeenroeping is verplichtend zo ze gevraagd wordt door eigenaars welke samen minstens één/vierde van het gebouw vertegenwoordigen.

Zo de zaakvoerder de oproeping niet doet binnen de veertien dagen dan kan om het even welke mede-eigenaar regelmatig de algemene vergadering bijeenroepen.

ARTIKEL ACHT EN TWINTIG :

De bijeenroepingen geschieden bij een ter post aangetekend schrijven of door afgifte van een oproepingsbrief, afgifte vergezeld van aftekening op een bijzondere staat. De oproepingen geschieden minstens tien en hoogstens veertien dagen op voorhand.

Ingeval een eerste algemene vergadering niet voldoende in aantal was, mag een tweede algemene vergadering bijeengeroepen worden, op dezelfde wijze en met dezelfde dagorde en met vermelding dat het gaat om een tweede oproeping maar in dit geval is de termijn van oproeping minstens vijf vrije dagen en hoogstens tien.

ARTIKEL NEGEN EN TWINTIG :

Die gene die oproept bepaalt ook de dagorde. Alle punten op de dagorde dienen vermeld te worden in de oproepingsbrief ; alleen de punten op de dagorde kunnen het voorwerp uitmaken van enige beslissing ; nochtans staat het de aanwezige eigenaars vrij andere punten te bespreken , doch deze kunnen geenszins met bindende kracht beslist worden.

ARTIKEL DERTIG :

Alle mede-eigenaars welke ook hun aandeel in het gebouw mag zijn , vormen samen de algemene vergadering.

Indien de zaakvoerder geen mede-eigenaar is, zal hij toch uitgenodigd worden ter algemene vergadering, doch zijn stem is slechts raadgevend en niet beslissend.

Alleen de zaakvoerder of een mede-eigenaar heeft het recht een andere mede-eigenaar te vertegenwoordigen op de algemene vergadering en er te stemmen in zijn plaats. Huidige beperking geldt niet voor verschijner die zelfs een niet eigenaar mag afvaardigen.

Het mandaat moet geschreven zijn en bepalen of hij algemeen is of slechts betrekking heeft op beslissingen nopens sommige punten van de dagorde, welke punten dienen bepaald te worden. Bij gebrek daaraan wordt het mandaat aanzien als niet bestaande.

Ingeval tengevolge van het openvallen van een nalatenschap of wegens een andere wettelijke oorzaak een privaatief toebehoort in onverdeeldheid aan verschillende personen, de eventuele minderjarigen of onbekwamen vertegenwoordigd of bijgestaan als naar recht- of aan naakte eigenaars en vruchtgebruikers, dan zullen allen moeten opgeroepen worden tot de algemene

44

vergadering doch zij zullen één enkel onder hen dienen aan te duiden die zal stemmen namens de onverdeeldheid.

Ingeval van eigendomsovergang van een privaatief, hetzij wegens overlijden, hetzij tengevolge van een overdracht, onder levenden, dienen de nieuwe eigenaars hun naam, adres en hoedanigheid kenbaar te maken aan de zaakvoerder. Eerst na het vervullen van deze pleggvormen zullen zij deel uitmaken van de algemene vergadering.

ARTIKEL EEN EN DERTIG :

Ieder medeegenaar beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen heeft in de gemene delen.

ARTIKEL TWEE EN DERTIG : Quorum.

1. Behoudens afwijkingen voorzien in huidig reglement dient minstens de helft van de aandelen in medeigendom tegenwoordig of vertegenwoordigd te zijn, opdat de algemene vergadering rechtsgeldig zou kunnen beslissen.

2. Indien een algemene vergadering dit quorum niet bereikt wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen minstens vijftien dagen en hoogstens dertig dagen daarna. De bijeenroeping vermeldt dezelfde dagorde en dat het gaat om een tweede vergadering.

Deze nieuwe vergadering beslist geldig zonder voorwaarde van quorum.

ARTIKEL DRIE EN DERTIG : Meerderheid.

Behoudens tegenstrijdige bepalingen van huidig reglement worden de beslissingen genomen bij meerderheid van de tegenwoordig of vertegenwoordigde stemmen.

ARTIKEL VIER EN DERTIG :

Afwijkingen aan quorum en meerderheid zijn voorzien onder de artikelen tien, zestien, acht en dertig, zes en veertig en negen en veertig.

ARTIKEL VIJF EN DERTIG :

De algemene vergadering stelt aan voor de termijn door haar zelf bepaald een voorzitter en twee bijzitters die kunnen herkozen worden. Het aldus samengestelde bureel duidt zijn secretaris aan die behoudens tegenstrijdige bepalingen de zaakvoerder is.

45

ARTIKEL ZES EN DERTIG :

De beslissingen van de algemene vergadering worden opgetekend in een proces verbaal ingeschreven in een speciaal register en ondertekend door de voorzitter, de bijzitters en de zaakvoerder. Ieder medeigenaar heeft het recht kennis te nemen van dit register alsook de afschriften ervan te nemen, doch zonder verplaatsing.

SECTIE VIER : VERDELING VAN DE GEMENE LASTEN EN KOSTEN.

Onder algemene onkosten dient verstaan te worden alle kosten betreffende onderhoud of herstelling van de delen of goederen welke gemeen zijn, de kosten en het verbruik van de gemeenschappelijke installaties, de beheerskosten, de kosten en onderhoud van gemeenschappelijk mobilair, de schadevergoedingen eventueel verschuldigd door de collectiviteit die verantwoordelijk gesteld wordt, de premien van de verzekeringspolissen betreffende de gemene delen en betreffende de burgerlijke verantwoordelijkheid der medeigenaars, de kosten van wederopbouw van het gebouw moest dit vernietigd worden.

Zijn eveneens ten laste van de collectiviteit en dienen aanzien als gemeenschappelijke onkosten, het buitenschilderwerk der ramen en der toegangen tot de privatieven, de schilderwerken betreffende de armëeningen, de balkons, de zon- en rolluiken, alsook alles wat het uitzicht van het gebouw betreft, zelfs als het gaat om private gedeelten.

VERDELING VAN DE LASTEN : ALGEMENE REGEL.

In algemene regel worden de algemene onkosten inbegrepen de kosten van het schilderen der/privatieve delen ten laste van de gemeenschap zoals hiervoor bepaald, betaald en gedragen door alle eigenaars in dezelfde verhouding als hun aandeel in het eigendomsrecht van de gemene delen.

UITZONDERINGEN.

1. Alle kosten betreffende de liften worden gedragen door de eigenaars van de particulieren die er door zijn bediend, in verhouding van hun respectievelijk aandeel in medeigendom. Deze kosten worden dus verdeeld per vleugel of blok.

Door kosten van lift wordt bedoeld niet alleen het gebruik en de huur der desbetreffende meters, maar ook alle kosten van onderhoud, herstelling, omvorming of vernieuwing van installaties en hun bijhorigheden, alsook de premies van de desbetreffende verzekeringspolissen.

Hetzelfde principe geldt voor het dragen van de kosten betreffende de inkom, de hall en de trappen en de trapzalen, Ook hier worden de kosten betaald en gedragen per blok.

Door kosten wordt bedoeld alle uitgaven voor het reinigen onderhouden, schilder- en verhuuringswerken inbegrepen, het herstellen en het verlichten.

2. De kosten van verlichting van de Galerie zijn ten uitsluitende laste van de shops die er door bediend worden, shop nummer twee en nummer negen inbegrepen.

Ingeval de toegang tot de Galerie zou afgesloten worden zijn de kosten van verlichting van het overige van de inkomsten laste van de collectiviteit der particulieren op de verdiepingen met inbegrip van shop twee en shop negen.

3. De particulieren van het gelijkvloers (winkels, shops en garages) hoeven niet tussen te komen in de kosten betreffende de de liften, de kosten betreffende de inkom, hall, trap en trapzaal welke leiden naar de appartementen, noch in de kosten van de verlichting van de delen hiervoor.

De term kosten dient uitgelegd te worden zoals hiervoor.

4. De particulieren van het gelijkvloers dienen niet tussen te komen in de kosten voor schilderwerken aan de particuliere gedeelten welke ten laste van de collectiviteit zijn zoals hiervoor gezegd. Anderzijds zullen de particulieren van het gelijkvloers alleen en zonder tussenkomst van de particulieren op de verdiepen, alle kosten van schilderwerk, betreffende hun particulieren dragen en betalen. Deze schilder- en onderhoudswerken dienen echter minstens even regelmatig gedaan als voor de particulieren op de verdiepen. Ook de kleuren en tinten dienen geëerbiedigd te worden.

47

De privatieeven van het gelijkvloers staan in voor de kosten van onderhoud en reiniging van het voetpad voor zover dit gelegen is voor hun respectievelijk privatief.

Hetzelfde geldt voor de Galerie waarvan de kosten ten laste zijn van alle shops welke er door bediend worden , nummer twee en negen inbegrepen.

5. De garages dienen niet tussen te komen in de algemene onkosten zoals hierboven bepaald behoudens hun aandeel in de eventuele grondbelastingen , hun aandeel in de verzekeringspremies, betreffende brand en verantwoordelijkheid voor het gebouw, en tenslotte hun aandeel in de kosten van wederopbouw in geval van een geheel of gedeeltelijke hernieuwing van het gebouw.

De garages dienen op hun eigen kosten de schilderwerken van hun rolluik of poort uit te voeren . De bestaande kleuren of tinten dienen geeerbiedigd te worden. De werken dienen uit gevoerd te worden ter zelfde tijd als de andere schilderwerken ten laste van de collectiviteit. Ook de garages staan in voor het onderhoud van het voetpad gelegen voor hun respectievelijk privatief.

6. De kosten van verwarmingsinstallatie, antennes voor TV. of radio, vuilnisschachten of andere gemeenschappelijke diensten of installaties zullen betaald en gedragen worden door deze privatieeven welke er door worden bediend. Het verbruik wordt gemeten door partikuliere tellers.

Het is vanzelfsprekend dat waar het gaat om kosten alleen te betalen door sommige eigenaars, de algemene vergadering bevoegd om zich daarover uit te spreken, samengesteld zal zijn enkel uit de betrokkene eigenaars met uitsluiting van diegene die niet hoeven tussen gekomen.

De uitgaven gedaan door de voorlopige zaakvoerder zullen afgesloten en voorgelegd worden ten laatste ter gelegenheid van de eerste algemene vergadering, Deze kosten en uitgaven dienen betaald te worden door alle medeëigenaars, onverschillig sinds welke datum zij medeëigenaar geworden zijn, op voorwaarde natuurlijk dat zij medeëigenaar geworden zijn voor de datum van gezegde algemene vergadering.

A. Onderhoud en herstellingen :
=====

ARTIKEL ZEVEN EN DERTIG :

Onderhoudswerken en schilderwerken aan de gemene delen alsook de schilderwerken aan particulieren ten laste van de collectiviteit, zullen geschieden op het tijdstip bepaald door de algemene vergadering en onder toezicht van de zaakvoerder.

ARTIKEL ACHT EN DERTIG : HERSTELLINGEN.

De herstellingen zijn ingedeeld in drie categorieën

a. dringende herstellingen.

Herstellingen welke een dringend karakter vertonen zoals gesprongen leidingen van water, of gas, herstellingen van buiten leidingen of dakgoten, herstellingen aan elektrische leidingen mogen door de zaakvoerder eigenmachtig uitgevoerd worden zonder voorafgaandelijk de toelating te moeten vragen.

b. Noodzakelijke herstellingen welke echter niet dringend zijn.

Deze herstellingen dienen bevolen te worden door de algemene vergadering met eenvoudige meerderheid.

c. Herstellingen en werken welke niet noodzakelijk zijn doch die een voordeel of verbetering medebrengen.

Deze herstellingen en werken worden beslist met meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.

De medeëigenaars dienen zonder enige vergoeding de werken aan de gemene delen toe te staan op voorwaarde dat de werken bevolen worden volgens de regels welke voorafgaan.

ARTIKEL NEGEN EN DERTIG :

De medeeigenaars dienen toegang te verlenen tot hun privatieven voor het uitvoeren van herstellings- of reinigingswerken aan de gemene delen of zelfs aan de eigene delen welke anders niet toegankelijk zijn ; behoudens het geval dat het zou gaan om dringende herstellingen zal echter deze toegang niet kunnen geëist worden van één m&i tot één oktober.

ARTIKEL VEERTIG :

De eigenaars zijn verplijht al de schoorstenen en de verluchtingspijpen der eventuele badverwarmers te laten reinigen telkens als dit mocht nodig blijken. Eenmaal per jaar worden de schoorstenen en eventuele verluchtingspijpen gereinigd door de zorgen van de zaakvoerder op kosten van de collectiviteit, maar na de medeeigenaars verwittigd te hebben van de datum waarop tot deze reiniging overgegaan wordt.

B. Belastingen.
=====

ARTIKEL EEN EN VEERTIG.

De belastingen zijn ten laste van al de medeeigenaars in verhouding van het aandeel in de gemene delen van het gebouw, tenzij het bestuur der belastingen deze zou bepalen per privatief.

C. Verzekering.
=====

ARTIKEL TWEE EN VEERTIG

Gans het gebouw, dus zowel privatieven als gemene delen zal verzekerd worden bij een en zelfde maatschappij tegen brand, bliksem, schade door gaz of electriciteit, geburen verhaal en verhaal tussen medeeigenaars onderling, dit alles voor de bedragen vastgesteld door de algemene vergadering.

De polis dient te bepalen dat verzaakt wordt aan het verhaal dat zou kunnen uitgeoefend worden tegen de medeeigenaars die zelf de privatieven betrekken of tegen de leden van hun familie bij hen inwonend en personen in hun dienst.

Een andere verzekering zal afgesloten worden tot dekking van de verantwoordelijkheid wegens schade veroorzaakt door het gebouw, door gebrek aan onderhoud, bouwfouten, gebrek aan herstelling enzovoort.

50

Een verzekering zal afgesloten worden om de verantwoordelijkheid te dekken wegens arbeidsongevallen welke kunnen overk~~mmen~~ aan het personeel in dienst met het oog op het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Alle premien hiervoor maken deel uit van de algemene onkosten.

Alle medeëigenaars zijn verplicht hun medewerking te verlenen indien deze zou gevraagd worden voor het afsluiten van de verzekeringskontrakten en de nodige stukken te tekenen. Alle verzekeringskontrakten zullen afgesloten worden door de zaakvoerder namens de medeëigenaars, volgens de richtlijnen gegeven door de algemene vergadering.

Ieder medeëigenaar heeft het recht op een exemplaar van het algemeen verzekeringskontra~~kt~~.

De verkrijgers zijn gehouden de verzekeringskontrakten afgesloten door de voorlopige zaakvoerder of de verschijner in deze voort te zetten en uit te doen.

Ieder medeëigenaar is verplicht zijn meubels en mobilair te laten verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij naar zijn keus. Op eerste aanzoek moet hij het bestaan van het kontra~~kt~~ en de betaling van de premien bewijzen.

Tenslotte zal door de zaakvoerder op kosten van de gemeenzaamheid een speciale verzekering onderschreven worden om de risico's te dekken van het gebruik der lift, het slachtofferweze een inwoner van het gebouw of een buitenstaander.

Ten dien einde zij opgemerkt dat de lift verboden is aan kinderen onder de veertien jaar die niet vergezeld zijn. Het reg~~elment~~ dat eventueel in de lift kan aangebracht worden is verplichtend voor al de gebruikers. Ieder staat dienaangaande in voor het gedrag van zijn bezoekers, huurders, aangestelden of leveranciers.

51

ARTIKEL DRIE EN VEERTIG :

Indien een bijpremie zou verschuldigd zijn wegens het beroep uitgeoefend door een betrekker of wegens het personeel in dienst of in het algemeen wegens een hem persoonlijke reden, dan is deze bijpremie uitsluitend ten zijne laste.

ARTIKEL VIER EN VEERTIG :

a. Indien eigenaars verfraaiingswerken lieten uitvoeren aan hun privatieven, dan dienen zij deze te verzekeren op hun kosten, zij mogen dit echter laten bijschrijven op de algemene polis, op voorwaarde echter alleen de bijpremie te betalen en zonder dat de andere eigenaars dienen tussen te komen in het voorschieten der eventuele kosten van wederopbouw.

b. indien eigenaars in tegenstrijd met de opvatting der meerderheid van oordeel zijn dat de verzekerde bedragen onvoldoende zijn, dan hebben zij het recht een bijkomende verzekering af te sluiten, doch op last alleen de bijpremie en kosten te dragen.

In beide gevallen zullen deze eigenaars alleen recht hebben op de bijkomende vergoeding die zou uitgekeerd worden wegens deze bijkomende verzekering en zij zullen deze vergoeding kunnen aanwenden zoals zij dit verkiezen.

ARTIKEL VIJF EN VEERTIG

Ingeval van sinister zullen de vergoedingen uitgekeerd in uitvoering van de polis geïnd worden door de zaakvoerder in tegenwoordigheid van deze mede-eigenaars, daartoe aange-steld door de algemene vergadering en onder last deze in bewaring te geven in een bank of op een andere plaats, volgens de modaliteiten bepaald door de algemene vergadering in kwestie.

Maar er zal vanzelfsprekend rekening moeten gehouden worden met de rechten van de bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers zoals deze bepaald zijn door de desbetreffende wetgeving en huidige clause zal hun dan ook geen nadeel kunnen berokkenen ; hun tussenkomst dient gevraagd te worden.

ARTIKEL ZES EN VEERTIG :

Deze vergoedingen zullen als volgt aangewend worden :

a. Is het sinister slechts gedeeltelijk dan zal de vergoeding gebruikt worden voor het terug in staat stellen van het beschadigde gedeelte. Is de vergoeding onvoldoende om de kosten van deze instaatstelling te dekken dan is het voorschot

ten laste van alle medeëigenaars, in verhouding van hun aandeel in het gebouw. Is de vergoeding hoger dan de kosten van instaat stelling dan komt het batig overschot hen eveneens toe in dezelfde verhouding.

b. Is het sinister volledig dan zal de vergoeding aangewend worden tot wederopbouw van het goed, tenzij een algemene vergadering er anders over beslist, bij meerderheid van drie/vierden van alle eigenaars, tegenwoordig of afwezig.

Is de vergoeding onvoldoende om de kosten van wederopbouw te dekken zo zal het nadelig verschil ten laste zijn van alle medeëigenaars, in verhouding van hun aandeel in de bouw en het zal opeisbaar zijn binnen de drie maand na de algemene vergadering die de toeleg zal bepaald hebben.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zullen van rechtswege de wettelijke intresten zoals in handelszaken beginnen te lopen.

De medeëigenaars die binnen voormelde termijn hun aandeel in de koten van deze opbouw niet betaald hebben zijn verplicht binnen een nieuwe termijn van drie maanden al hun rechten in het goed over te dragen aan deze eigenaars welke het vragen onder voorbehoud natuurlijk van hun aandeel in de vergoeding voor wederopbouw.

Is er geen akkoord tussen partijen betreffende de prijs van overdracht dan wordt deze vastgesteld door een dekkundige benoemd bij gemeen akkoord of bij gebrek daaraan door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar het gebouw gelegen is en dit op verzoek van de meest gereede partij.

Wordt het gebouw niet herbouwd, dan neemt de onverdeeldheid een einde en de gemene delen worden bij licitatieverkoop ten gelde gemaakt of verdeeld. De vergoeding van de verzekering samen met het produkt van eventuele licitatie zullen verdeeld worden tussen de medeëigenaars opnieuw in verhouding van het deel in het gebouw.

53

D. Burgerlijke verantwoordelijkheid en andere lasten.

ARTIKEL ZEVEN EN VEERTIG :

De verantwoordelijkheid wegens het gebouw (artikel duizend driehonderd zes en tachtig van het Burgerlijk Wetboek) wordt verdeeld volgens de formule van de medeigendom, doch vanzelf sprekend enkel voor zover het gaat om gemene delen en zonder afbreuk te doen aan het recht van verhaal welke de medeigenaars zouden kunnen uitoefenen tegen die gene -medeigenaar of derde - wiens verantwoordelijkheid erin betrokken is.

Ingeval een medeigenaar in zijn persoonlijk belang de lasten zou vermeerderen is deze vermeerdering uitsluitend ten zijnen laste.

De algemene onkosten bevatten verder :

1. het elektriciteits- en waterverbruik voor de algemene diensten van het gebouw, inbegrepen de huur van de algemene teller.
2. De vergoeding van de zaakvoerder en het honorarium van de architect van het gebouw, wanneer er beroep gedaan wordt op zijn tussenkomst.
3. De kosten van aankoop van vuilnisbakken en ander gerief nodig voor het reinigen en onderhouden van de gemene delen.
4. De kosten van aankoop, onderhoud, herstelling en vernieuwing van het gemeenschappelijk mobilair.
5. Alle gerechtskosten en honoraria van advocaten door de zaakvoerder uitgegeven.
6. Ingeval een stelsel van collectieve centrale verwarming aangenomen wordt zullen alle onkosten zo van de installatie zelf als van het verbruik ten laste zijn van de eigenaars die er door bediend worden. Wat betreft het verbruik dit zal gemeten en verdeeld worden volgens de gegevens van de privatieve tellers. Hetzelfde geldt ingeval er een warmwaterbedeling is.

SECTIE VIJF : BESTEMMING VAN DE LOKALEN.

=====

Artikel acht en veertig :

1. Het is verboden in de particulieren op de verdiepingen enige handel te drijven, welke de noodzakelijkheid van voorraad of een uitstalraam medebrengt. Het is echter toegelaten er zich te vestigen ter uitoefening van een vrijberoep. Lessen in turnen, muziek of dans mogen er echter niet gegeven worden.

2. De autobergplaatsen dienen tot het bergen van een personenwagen, motorrijwielen of andere motorvoertuigen of het opbergen van een plezierboot.

De verschijner heeft het recht de bestemming van de autobergplaatsen te wijzigen zelfs ze te omvormen tot woongelegenheden of er een handelsbestemming aan te geven.

3. De handelsuitbatingen op het gelijkvloers hebben een handelsbestemming en mogen aangewend worden voor de uitoefening van om het even welke handel. Zijn echter verboden beenhouwerij, viswinkel, begrafenisonderneming, zelfwasserij, of gelijk welke uitbating storend door lawaaierige muziek. Behoudens in winkelnummer een mag er geen kruideniershandel uitgeoefend worden.

Gezien de handelsbestemming zijn volgende bijzondere bepalingen van toepassing.

a. in afwijking van de bepalingen van artikel zestien mogen de eigenaars van de handelsuitbatingen op het gelijkvloers de voorgevel van het gelijkvloers aanpassen aan de handelsbehoeften.

Reclames, uitgangborden enzovoort, zelfs lichtgevend mogen aangebracht worden doch slechts aan de uitstalramen van het gelijkvloers alsook aan de gevels tot aan hoogstens de vloer van het eerste verdiep;

De handelsuitbatingen mogen op hun kosten een zonneluik of zonnerstoor aan de buitengevels plaatsen voor hun respectievelijke uitbating.

b. in afwijking van artikel vier en vijftig mag publiciteit aangebracht worden zelfs lichtgevend.

HOOFDSTUK DRIE : REGELMENT VAN INWENDIGE ORDE.
=====

ARTIKEL NEGEN EN VEERTIG :

Huidig regelment van inwendige orde is veplichtend voor alle medeigenaars en hun rechthebbenden en kan niet gewijzigd worden tenzij mits beslissing van de algemene vergadering waarop minstens twee/derden van de bestaande stemmen tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, beslissing genomen met meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.

SECTIE EEN : INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL VIJFTIG :

De gemene delen moeten ten allen tijde vrij blijven. Het is verboden er wat ook te hangen of te plaatsen die hinderend zou zijn voor hun normale bestemming.

De eigenaars mogen op de terrassen niets plaatsen dat onweiriekend is, of de andere betrekkers zou storen. In de gangen en op de overlopen mag geen huishoudelijk werk verricht worden zoals reinigen van tapijten, beddegoed, kleren en meubels of schoenpoetsen enzovoort.

Het is verboden linnengoed of was te hangen aan de gevels of op de balkons of wat ook te doen dat het uitzicht van het gebouw zou kunnen benadeligen.

ARTIKEL EEN EN VIJFTIG.

Bij wijze van eenvoudige gedoogzaamheid is het toegelaten aan de betrekkers van het gebouw om in het gebouw honden, katten of vogels te houden.

Is het dier echter hinderend door lawaai, geur of om welke reden ook, dan kan de toelating ingetrokken worden voor het dier in kwestie, bij beslissing van de algemene vergadering genomen bij eenvoudige meerderheid.

ARTIKEL TWEE EN VIJFTIG :

Kolen en brandstof dienen in het gebouw gebracht te worden voor elk uur. Het voetpad en de gangen moeten onmiddellijk gereinigd worden door de huurder of eigenaar die braadstoffen binnenbracht.

Indien voor huishoudelijk gebruik mazout aangewend wordt dient de verzamelbak geplaatst te worden op de plaats en volgens de modaliteiten bepaald door de zaakvoerder.

De nodige voorzorgen moeten genomen worden om bij het reinigen der vensters en dorpels, de gevels en de eigendommen van de andere personen niet te bevochtigen of te beschadigen.

ARTIKEL DRIE EN VIJFTIG

De algemene vergadering kan de mede-eigenaars verplichten de ramen welke uitgeven in de voor of achtergevels te voorzien van passende garnituren en er het model van bepalen. Zij kan ook verbieden gordijnen te hangen.

ARTIKEL VIER EN VIJFTIG

Het is verboden publiciteit aan te brengen op het gebouw en geen enkel opschrift - behoudens dat een eigendom te koop of te huur is - mag aangebracht worden op vensters en balkons, op de deuren of buitenmuren, noch in het trappenhuis, de gangen of overlopen.

Het is toegelaten op de inkomdeur van ieder privaatief een plaat aan te brengen welke de naam en het beroep van de betrekker vermeldt.

Aan de algemene inkom mag eveneens een plaat aangebracht worden volgens het model te bepalen door de algemene vergadering. Deze plaat vermeldt naam, beroep en bezoeken van de betrekker alsook het nummer van het privaatief.

In de algemene inkom beschikt ieder over een brievenbus. Op deze brievenbus mogen naam en beroep van de titularis vermeld worden alsook het verdiep waar het privaatief gelegen is. Ook hier kan de algemene vergadering het model bepalen.

ARTIKEL VIJF EN VIJFTIG :

Het is verboden in het gebouw ontvlambare, ontplofbare gevaarlijke of slecht riekende produkten binnen te brengen ter uitzondering van mazout of andere vloeibare brandstoffen. As, vuilnis, en afval dienen geworpen te worden in de daartoe bestemde vuilbakken of eventuele schachten.

Het is verboden in de vuilnisschachten warme assen te storten of voorwerpen die de schachten kunnen verstoppelen of flessen en glasscherven.

ARTIKEL ZES EN VIJFTIG :

De eigenaars dienen zich te onderwerpen en te voldoen aan alle politiereglementen en wegenislasten.

SECTIE TWEE : MORALITEIT EN RUST.

ARTIKEL ZEVEN EN VIJFTIG :

De medeigenaars of hun rechthebbenden moeten steeds het huis bewonen burgerlijk en eerlijk en ervan genieten als goede huisvaders. Ze dienen er voor te zorgen dat de rust in het gebouw nooit gestoord worde door hen, hun familieleden, dienst personeel of dieren.

Het is verboden abnormaal lawaai te maken of te laten maken of machienes of werktuigen van welken aard te gebruiken die het gebouw zouden kunnen schaden of hinder medebrengen voor de andere bewoners of de geburen. Het gebruik van electriche motors voor huishoudapparaten of voor verwarming is toegelaten.

De electriche apparaten moeten ontstoord zijn om ontvangst van radio of T.V. niet te bemoeilijken.

Radio, televisie of gelijk welk ander muziekkapparaat dient zodanig geregeld dat de bewoners van andere privatieven er niet door gehinderd worden. Vanaf elf uur 's avonds tot zeven uur 's morgens is alle muziek en lawaai volstrekt verboden ; Zowel schrijfmachienes als piano's zullen steeds dienen voor zien te zijn van geluidsdempers.

Voor al wat niet voorzien is in huidig reglement dienen de eigenaars of betrekkers zich te schikken naar de gebuiken bestaande in een goed onderhouden en bewoond huis.

SECTIE DRIE : ALGEMENE EN BIJZONDERE LASTEN

ARTIKEL ACHT EN VIJFTIG :

Aansluiting op het telefoonnet is volledit tenlaste van de eigenaar of huurder die een abonnement neemt. De vergoedingen aan de administratie of régie worden door hem rechtstreeks betaald ; indien voor het plaatsen van een telefooninstallatie draden geleid moeten worden langs de gemene delen van het gebouw, moet het plan voorafgaandelijk medegedeeld worden aan de zaakvoerder en door hem goedgekeurd.

In ieder geval dient de bel zodanig geplaatst te worden dat het geen hinder medebrengt voor de andere bewoners.

Wenst een eigenaar of bewoner een antenne van T.V. of versterker te plaatsen dan moet hij het plan van de leiding onderwerpen aan de zaakvoerder. Ingeval een gemeenschappelijke antenne of versterker bestaat dient hij zich er op aan te sluiten en zal hij dienen tussen te komen in de kosten van aanschaffing , inwerkingstelling en onderhoud van deze toestellen, in evenredigheid met het aantal posten welke er op aangesloten zijn.

HOOFDSTUK VIER : ALGEMEENHEDEN.
=====

ARTIKEL NEGEN EN VIJFTIG :

Het regelment is verplichtend voor alle mede-eigenaars tegenwoordige of toekomstige en zal in zijn geheel ingelast worden in iedere akte van overdracht of aanwijzing van eigendom alsook in iedere akte welke het genot van het privaatief toestaat, hetzij ten titel van huur, hetzij anders. Nochtans indien deze inlassing te kostelijk zou zijn, zullen de akten uitdrukkelijk moeten vermelden dat de betrokkenen volledige kennis hebben van het gezegd regelment, door de voorafgaandelijke mededeling ervan, dat zij in de plaats gesteld worden van hun rechtgevers in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit gezegde akte, dat zij zich verplichten tot de stipte uitvoering en de naleving ervan en dat zij tevens deze lasten en voorwaarden zullen opleggen aan hun rechtverkrijgers en erfgenamen ten even welken titel, solidair en ondeelbaar verbonden.

59

ARTIKEL ZESTIG.

Ingeval van meningsverschil tussen een of meerdere mede eigenaars en/of de zaakvoerder betreffende de interpretatie van het onroerend statuut of van het reglement van inwendige orde, zal het geschil onderworpen worden ten verzoening aan de algemene vergadering. Komt geen overeenkomst tot stand dan zal het geschil onderworpen worden aan een scheidsrechter.

Deze zal aangeduid worden door de Heer Vrederechter van het Kanton waar het flatgebouw gelegen is, tenzij er akkoord zou bestaan nopens de persoon van de scheidsrechter.

Deze scheidsrechter zal optreden als minnelijke regelaar en vrijgesteld zijn van de vormen en de termijnen van het procesrecht ; zijn beslissingen zijn bindend en zonder verhaal.

ARTIKEL EEN EN ZESTIG :

De mede-eigenaars worden verondersteld zeer wel te kennen en te weten :

a. de beschikkingen van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, ter aanvulling van de beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de mede-eigendom ; wet waarheen de partijen verondersteld worden te verwijzen voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld werd bij huidige akte.

b. de voor- en nadelen voortvloeiende uit de bepalingen en overeenkomsten vastgesteld bij huidige akte en de voor- en nadelen voortvloeiende uit de toestand van gedwongen onverdeeldheid en mede-eigendom.

Ingeval van huidige akte een vertaling afgeleverd wordt zal deze enkel gelden als inlichting en bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de teksten, zal alleen deze der notariale akte rechtsgeldig zijn.

In elke overeenkomst of kontrakt betreffende een gedeelte van het onroerend goed zullen de partijen woonplaats met toekenning van rechtsmacht kiezen in hun privaatief in huidig flatgebouw.

BEVESTIGING VAN BURGERSTAND.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht der stukken door de wet vereist de echtheid der naam, voornemen datum en plaats van geboorte van de verschijner.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en veleden te Nieuwpoort.

Datum als boven.

En na voorlezing dezer akte aan de verschijner, heeft de verschijner samen met Ons Notaris deze akte getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geboekt te Nieuwpoort, dertig bladen, drie verzendingen
de tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig, deel
214 blad 81 vak 9. Ontvangen : honderd frank. De ontvanger
(getekend) a .i. STRUYVE P.