

Trianon, conu. Blode BA

M.R.

D.4.142

Ten jare negentienhonderd zevenenzestig, de dertig september.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten, Notaris te Nieuwpoort.

Zijn verschenen :

De Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid VERSLUYS-MUYLE, met maatschappelijke zetel te Westende, Henri Jasparaan, nummer 177, gesticht bij akte verleden voor werkende notaris op negentien oktober negentienhonderd zesenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van vijf november daarna, onder nummer 33.461

Handelend door haar beide statutaire zaakvoerders :

1. De Heer Camille Versluys, aannemer, wonende te Bredene

2. Mijnheer Joseph Muyla, tekenaar, wonende te Westende

Die ons uiteenzetten dat bij akte ontvangen door ondergetekende notaris, op zeventien december negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, op negentien januari daarna, boek 4.712 nummer 4 vastgesteld werd het reglement van medeigendom van de résidence TRIANON flatgebouw met/privatieven bestaan en gelegen te Westende, Westende Bad, Kadastraal gekend onder de sectie A nummer 1-B/51 voor een grootte van acht aren vier centiaren en palende noord Koning Ridderdijk, oost : Westenlaan, zuid : Algemene Grond en Nijverheidsmaatschappij te Westende, Joseph Naert-Schaubroeck en deelhebbers te Kortrijk, en Joseph Deprez-Degryse te Roeselare en west : de Kapellelaan.

In gezegde akte opgemaakt ten verzoeke van verschijner en van de toenmalige medeigenaars van de grond heeft de verschijner zich het recht voorbehouden de plannen van het flatgebouw te wijzigen en aan te passen.

De verschijner vraagt ons akte dat hij in toepassing van dit hem voorbehouden recht, bepaalde wijzigingen bracht aan de bouwwerken en de bouwplannen.

Hij overhandigd ons een nieuw stel bouwplannen ten einde deze neder te leggen onder onze minuten als aanvulling of wijziging van het reglement van medeigendom waarvan spraak hier voor.

Dit stel plannen is samengesteld uit :

- een plan van de vierde verdieping
- een plan met het gewijzigde typeverdiep toepasselijk voor de vijfde, zesde, zevende en achtste verdieping.
- een plan met de gewijzigde negende verdieping.
- een plan met de gewijzigde technische verdieping
- een plan met de gevel Westenlaan, waarop tevens de nieuwe nummering voorkomt.
- een plan met de gevel Kapellelaan, waarop tevens de nieuwe nummering voorkomt.
- een plan met de achtergevel.
- een plan met de doorsnede.

- een plan met de gevel Koning Ridderijk waar op eveneens de nieuwe nummering voorkomt.

Gezegde plannen zullen ter boeking aangeboden worden samen met huidige akte en na ondertekening Ne Varietur.

Uit de vergelijking met de plannen aangehecht aan het reglement van medeigendom blijkt dat de volgende veranderingen aan de bouwwerken aangebracht werden of zullen worden;

1. Daar waar het reglement van medeigendom dienaangaande voorbehoud maakte, wordt het negende verdiep thans aanzien als definitief ontworpen.

2. De vierde verdieping kant Kapellelaan,: Een gedeelte van het appartement type L wordt niet gebouwd; Wordt alken opgericht de twee slaapkamers en de gang gelegen achteraan de studio type K.

Het overige namelijk de woonkamer en de slaapkamer met balkon alsook de tussenin gelegen lokalen (keuken, badkamer, WC. en hall) worden niet gebouwd.

Het aldus vrijgekomen dakgedeelte wordt ingericht als terras of solarium. Deze terrassen of solariums behoren

aan de eraanpalende privatieven zijnde respectievelijk studio type K en één van de nog gebouwde kamers van het vroeger appartement type L.

Deze nog behouden kamers worden aangeduid als kamer A (met terras) en kamer B.

3. Op de vijfde, zesde, zevende en achtste verdieping wordt zowel aan de kant Kapellelaan als aan de kant Westenlaan een gelijkaardige wijziging aangebracht als op de vierde verdieping.

Op de vijfde verdieping kant Westenlaan wordt het vrijgekomen gedeelte Haking ingericht als terras op dezelfde wijze als op de vierde verdieping kant Kapellelaan.

Voor het overige (dus de andere vleugel van de vijfde verdieping alsook de zesde, zevende en achtste verdieping) zijn deze terrassen herleid tot balkons.

Op ieder der verdiepingen verdwijnt dus het appartement type A en het appartement type L behoudens de twee slaapkamers en de gang.

Deze twee slaapkamers en de gang, samen met de toiletgelegenheid afgenomen van het aanpalend privaat (respectievelijk studio type B en studio type K) worden samen gevoegd en vormen samen telkens een studio; Deze zullen aangewezen worden als studio A (ter vervanging van appartement type A) kant Westenlaan en studio L (ter vervanging van appartement type L) kant Kapellelaan.

De toiletgelegenheid van de studios type B en type K

(ter vervanging van deze die zoals voorzeggd ingelijfd zijn in de nieuw gevormde studios) wordt gebouwd in de vroeger kleedkamer doch vergroot door inlijving van telkens een muurkast welke volgens het oorspronkelijk plan zich bevond op de overloop en welke aldus ingevolge het voorbehouden recht gevoegd wordt bij deze respectievelijke studios type B en type K.

Zoals voorzeggd, bekomen deze nieuw gevormde studios alsook de aanpalende studios type B en type K een terras of balkon met bergplaats of kast.

4. Volgens de plannen gevoegd bij het reglement van mede-eigendom was de achteruitbouw op de als dan onzekere negende verdieping twee meter zeventig centimeter.

De negende verdieping heeft een achteruitbouw van zestig centimeter tenoverstaan van de bouwlijn der loggias op de lager gelegen verdiepingen.

Daaruit volgt dat de samenstelling van deze verdieping niet langer meer verschilt van deze van de type verdiepingen vanaf de vijfde verdieping, behoudens gezegde achteruitbouw kant Zeedijk. Dit bouwvlak bestaat dan ook zoals de andere uit acht studios (type A, B, D E enerzijds en type H, I, K en L anderzijds) vier appartementen (Type C en F enerzijds en type G en J anderzijds).

5. Ingevolge het wijzigen van de achteruitbouwstrook op de negende verdieping werd ook op de technische verdieping deze achteruitbouwstrook veranderd en werden de aldaar ontworpen privatieven aangepast.

De privatieven van het technisch verdiepen worden : een studio (kant Westenlaan) een appartement op de hoek van de Westen - laan en de Zeedijk, twee appartementen uitgevende op de Zeedijk, een appartement op de hoek van de Zeedijk en de Kapellelaan en ten slotte een studio uitgevende op de Kapellelaan.

Ook hier beschikken de privatieven over het uitsluitend genot van de terrassen/ontstaan ingevolge voormelde achteruitbouw.

De studios kunnen telkens beschreven worden als volgt : inkomdeur, de eigenlijke woonkamer met slaaphoek, de hall met kleedkamer, de badkamer en ten slotte de keuken.

De hoekappartementen kunnen telkens beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de hall met kleedkamer, de badkamer en de keuken uitgevende op de laan, de woonkamer en de slaapkamer uitgevende op de Zeedijk.

De appartementen uitgevende op de Zeedijk kunnen beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de hall, de woonkamer en de keuken uitgevende op de Zeedijk, twee slaapkamers waarvan een met terras uitgevende op de achtergevel en ten slotte de badkamer.

Het dragen van de kosten betreffende de terrassen en solariums gevormd op de gemeenschappelijke daken wordt geregeld zoals voorzien in artikel acht, nummer zeven van het reglement van mede-eigendom.

Ingevolge de wijzigingen hiervoor worden volgende aanpassingen gedaan :

A. De fractie in medeigendom afhankelijk van de privatieven waarvan een gedeelte niet gebouwd wordt vermindert en deze kwoteiten worden toebedeeld aan de nieuw gevormde of vergrote privatieven.

De lijst met de ventilatie van de fracties van gemene delen wordt aangepast zoals blijkt uit de hiernavolgende opgave.

De verschijner laat opmerken dat al de privatieven waarvan de fracties in medeigendom gewijzigd worden hem toe behoren en dat deze wijziging dan nog geen invloed heeft op de fracties in medeigendom afhankelijk van de privatieven toebehorend aan derden. De verschijner is dan ook de enige belang hebbende en er is geen mutatie van eigendomsrecht.

B. Daar studio type L nummer zevenenveertig van de vierde verdieping vervangen wordt door kamer A (met solarium of terras) en kamer B wordt de nummering veranderd en wordt het nummer van alle volgende appartementen en studios vermindert met een eenheid. Het privaatief nummer zevenenveertig wordt nu de studio type A op de vijfde verdieping, privaatief nummer achtenveertig is studio type B op de vijfde verdieping privaatief nummer negenenveertig, is appartement type C op de vijfde verdieping enzovoort.

C. Lijst met de nieuwe verdeling van de gemene delen en de nieuwe nummering vanaf de vierde verdieping.

vierde verdieping :

appartement type A nummer zesendertig honderd drieëntwintig/tien duizendsten	123/10.000 sten
studio type B nummer zevenendertig : eenen vijftig/tien duizendsten	51/10.000 sten
appartement type C nummer achtendertig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer negenendertig : zes envijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer veertig : vijftenvijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer eenenveertig: honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer tweeënveertig : honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio type H nummer drieënveertig : vijfen vijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer vierënveertig: zesenvijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer vijfënveertig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer zeseneveertig (met solarium) vijfentachtig/tien duizendsten	85/10.000 sten
kamer A met solarium :veertig/tien duizendsten	40/10.000 sten
kamer B : zeventien/tien duizendsten	17/10.000 sten

vijfde verdieping :

studio A nummer zevenenveertig : vijfenzeven tig/tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type B nummer achtenveertig: vijfen tachtig/tien duizendsten	85/10.000 sten
appartement type C nummer negenenveertig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer vijftig : zesenvijftig/ tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer eenenvijftig: vijfen vijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer tweeënvijftig honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer drieënvijftig: honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio H nummer vierënvijftig : vijfenvijftig/ tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer vijfenvijftig: zesenvijftig tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer zesenvijftig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer zevenenvijftig: vijfen zeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type L nummer achtenvijftig: vijfen zestig/tien duizendsten	65/10.000 sten

zesde verdieping :

studio type A nummer negenvijftig: vijfenzes tig/tien duizendsten	65/10.000 sten
studio type B nummer zestig: vijfenzeventig/ tien duizendsten	75/10.000 sten
appartement type C nummer eenenzestig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer tweeënzestig : zesenvijftig tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer drieënzestig, vijfenvijf tig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer vierënzestig : honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer vijfenzestig : honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio type H nummer zesenzestig : vijfen vijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer zevenenzestig : zesenvijftig/ tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer achtenzestig/ hon- derd en dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer negenezestig: vijfenzeven tig /tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type L nummer zeventig: vijfenzestig/ tien duizendsten	65/10.000 sten

zevende verdieping :

studio type A nummer eenenzeventig: vijfen zestig/tien duizendsten	65/10.000 sten
studio type B nummer tweeënzeventig : vijf en zeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
appartement type C nummer drieënzeventig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer vierenzeventig: zes en vijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer vijfenzeventig : vijf envijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer zesenzeventig: honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer zevenenzeventig honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio type H nummer achtenzeventig : vijfenvijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer negenzeventig : zesenvijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer tachtig/ honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer eenentachtig: vijfenzeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type L nummer tweeëntachtig : vijfenzestig/tien duizendsten	65/10.000 sten

achtste verdieping :

studio type A nummer drieëntachtig : vijfen zestig/tien duizendsten	65/10.000 sten
studio type B nummer vierentachtig : vijfen zeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
appartement type C nummer vijfentachtig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer zesentachtig : zes en vijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer zevenentachtig : vijfen vijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer achtëntachtig: honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer negenentachtig honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio type H nummer negentig : vijfenvijftig tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer eenennegentig : zes en vijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer tweeënnegentig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer drieënnegentig : vijfenzeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type L nummer vierënnegentig : vijfenzestig/tien duizendsten	65/10.000 sten

Negende verdieping :

studio type A nummer vijfennegentig : vijfen zestig/tien duizendsten	65/10.000 sten
studio type B nummer zesennegentig : vijfen zeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
appartement type C nummer zevenennegentig : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type D nummer achtënnegentig: zesenvijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
studio type E nummer negenannegentig:vijfenvijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
appartement type F nummer honderd : honderden zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
appartement type G nummer honderd en een : honderd en zeven/tien duizendsten	107/10.000 sten
studio type H nummer honderd en twee vijfenvijftig/tien duizendsten	55/10.000 sten
studio type I nummer honderd en drie : zesenvijftig/tien duizendsten	56/10.000 sten
appartement type J nummer honderd en vier : honderd dertien/tien duizendsten	113/10.000 sten
studio type K nummer honderd en vijf : vijfenzeventig/tien duizendsten	75/10.000 sten
studio type L nummer honderd en zes:vijfen zestig/tien duizendsten	65/10.000 sten

technische verdieping :

studio nummer honderd en zeven (Westenlaan) vijfenzestig/tien duizendsten	65/10.000 sten
appartement nummer honderd en acht (hoek) Westenlaan en Zeedijk) en honderd en tien/tien duizendsten	110/10.000 sten
appartement nummer honderd en negen (Zeedijk) honderd vierëntwintig/tien duizendsten	124/10.000 sten
appartement nummer honderd entien (Zeedijk) honderd vierëntwintig/tien duizendsten	124/10.000 sten
appartement nummer honderd en elf (hoek Zeedijk en Kapellelaan) honderd en tien/tien duizendsten	110/10.000 sten
studio nummer honderd en twaalf : (Kapellelaan) vijfenzestig/tien duizendsten	65/10.000 sten

Versc_hijner verklaart dat in de mate dat huidige akte een wijziging zou medebrengen aan het reglement van mede-eigendom waarvoor de instemming van de mede-eigenaars vereist wordt, dat hij in zelfde mate zich sterk en machtig maakt voor hun akkoord en instemming.

De verschijner bevestigt uitdrukkelijk dat huidige akte geen enkele overdracht of aanwijzing van eigendomsrecht inhoudt.