



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14266955/00/NL/000

IN OPDRACHT VAN

VME Residentie Trianon  
P/a Laplage - Imasbo  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke



040 - INSP

## Periodieke inspectie op locatie

Residentie Tranion, Koning Ridderdijk 44, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op: 26/10/2022



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

### BEKNOPTTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Personenlift, 6 toegangen	2	stuk
Personenlift, 7 toegangen	2	stuk

### ALGEMEEN BESLUIT

De controle resulteerde in volgende besluiten:

N.A.	1	stuk	Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Dit materiaal werd slechts gedeeltelijk of niet nagekeken, een bijkomende controle is vereist alvorens de herindienstname.
X	1	stuk	Het materiaal mag niet verder gebruikt worden.
!	2	stuk	Het materiaal mag verder gebruikt worden, er moet zo snel mogelijk aan de opmerkingen verholpen worden.

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELLEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2023

Verslag verificatie  
door FOD



Of via  
[vincotte.be/verify](http://vincotte.be/verify)

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 [buildingnorth@vincotte.be](mailto:buildingnorth@vincotte.be)  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



## OVERZICHTSLIJST GECONTROLEERDE TOESTELLEN

Materiaal	Serienummer	Klantnummer	Volgende controle	Besluit
Personenlift	58/73AA	4316	04/2023	!
Personenlift	58/73AB	3594	04/2023	!
Personenlift	58/74B	4317	04/2023	X
Personenlift	58/74BA	4318	voor gebruik	N.A.

V = zonder opmerking, ! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

ORIGINEEL

## OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 4316	Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi	Elkaar verstaan was quasi onmogelijk door de slechte verbinding. Te verhelpen.		!
	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	Aan te tonen dat er veiligheidsglas gebruikt werd op het kelderverdiep.		!
	Noodverlichting	Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen.		!
	Ophangkabel - Bevestiging kabels	De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen.		!

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Schacht- & bordesdeuren	Een schachtdeur is in slechte staat, te verhelpen. Verdieping: 5		!
Personenlift 3594	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	Aan te tonen dat het glas die gestoken werd in de bordesdeur op het gelijkvloers veiligheidsglas is (rappel: 1)		!
	Noodverlichting	Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen.		!
	Ophangkabel - Bevestiging kabels	De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen.		!
	Schacht- & bordesdeuren	Het glas in de bordesdeur op het gelijkvloers is vast te zetten.		!

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 4317	Reglementaire aanduidingen	Willekeur van identificatie nummers is te beperken tot oorspronkelijke nummer en eventueel nieuwe nummer (rappel: 1)		!
	Schacht- & bordesdeuren	Deurcontact: de kooibeweging wordt onderbroken bij "schudden" van vergrendeld deurpaneel. Te verhelpen. Verdieping(en): 1 (rappel: 4)		X
		Gebroken veiligheidsglas in de bordesdeur op het gelijkvloers. Te verhelpen.		!
Personenlift 4318	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	<p>Bordesdeur -1, afwerking glasraam ontbreekt, te verhelpen. (rappel: 10)</p> <p>Stopnauwkeurigheid te verbeteren. (rappel: 6)</p> <p>Oliebidon hoort niet thuis in de sturingkast - ook niet om ondersteuning te bieden aan een elektrisch onderdeel</p> <p>Een ontgrendelingsleutel is te voorzien in het sleutelkastje om de bordesdeuren te kunnen openen met een kleine stift (driehoek)</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>!</p> <p>!</p>

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
		Contacten eindeloop in de schachtkop zijn niet afgeschermd : te verhelpen		!
	Extra opmerkingen buiten het kader van het onderzoek	Onder spanning staande delen zijn genaakbaar: aftakdoos in schachtkop. Te verhelpen. (rappel: 3)		X
		Contacten van de eindschakelaars in de schachtput zijn niet afgeschermd : te verhelpen		!
	Laagste schacht of bordesdeur	De indicatie aanwezigheid lift op het laagste bordes werkt niet, te verhelpen.		!
	Liftmachine (algemene staat)	Liftmotor maakt vreemd lawaai - versleten lagers: oorzaak opsporen en verhelpen		!
	Noodverlichting	De noodverlichting is defect, te verhelpen. (rappel: 2)		!

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Onderdelen van de elektrische installatie	Onderdeel terug vast te zetten (rappel: 2)		!
	Reglementaire aanduidingen	Willekeur van identificatie nummers is te beperken tot oorspronkelijk nummer en eventueel nieuwe nummer		!
	Rem	Remhendel wordt opgehouden door colsonbandjes ; te verhelpen		!
	Schacht- & bordesdeuren	De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 6		!
De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 4			!	
De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 2			!	
De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 8			!	

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Toegang - vreemde voorwerpen / water	Schachtput ontdoen van afval en korrels - olieopvangbakjes te plaatsen teneinde olievervuiling tegen te gaan		!
	Toegang tot koodak	Er is olie op het koodak, te verhelpen.		!
	Veilige toegang tot de machinekamer	Reset van stop in de machinekamer; te reviseren. (rappel: 1)		!

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling





# Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/14266955/00/NL/000

## WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

**1**

Lees dit verslag  
zorgvuldig en  
geheel

**2**

Voer de nodige  
herstellingen zo snel  
mogelijk uit

**3**

Verwittig Vincotte voor de hercontrole

**4**

Volgende periodieke controle in 04/2023  
Laat echter steeds controleren bij wijziging of  
uitbreiding

ORIGINEEL

## GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	10392248	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Westinghouse	Beveiliging kooitoeegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Thyssen	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	58/73AA	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	15/01/2014
Jaar van indienststelling	1966	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/30308803/00/NL
Klant nummer van het toestel	4316	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	15/01/2014
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	7	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/06/2015
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60520619/00/NL
Aantal toegangen	7		

### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

### Opmerkingen:

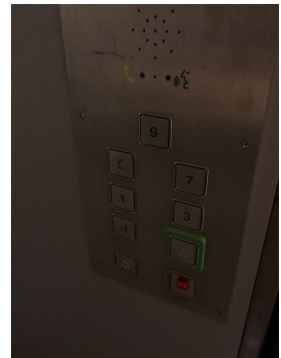
Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Aan te tonen dat er veiligheidsglas gebruikt werd op het kelderverdiep.



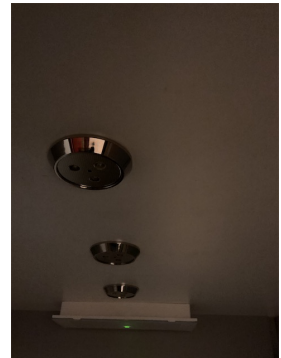
### Machinekamer 2/2 -> Bidirectioneel communicatiesysteem van de kooi:

- Elkaar verstaan was quasi onmogelijk door de slechte verbinding. Te verhelpen.



### Machinekamer 2/2 -> Noodverlichting:

- Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen.



### Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen.



### Schacht- & bordesdeuren:

- Een schachtdeur is in slechte staat, te verhelpen. Verdieping: 5



## Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd worden verholpen aan de opmerkingen.

**Volgende controle: 04/2023**

ORIGINEEL

ID:	10392247	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Westinghouse	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Thyssen	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	58/73AB	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	15/01/2014
Jaar van indienststelling	1966	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/30308803/00/NL
Klant nummer van het toestel	3594	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	15/01/2014
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	6	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/06/2015
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60520619/00/NL
Aantal toegangen	6		

**Basis en inhoud van het onderzoek:**

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

**Opmerkingen:**
Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Aan te tonen dat het glas die gestoken werd in de bordesdeur op het gelijkvloers veiligheidsglas is (rappel: 1)



## Machinekamer 2/2 -> Noodverlichting:

- Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen.



## Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen



## Schacht- & bordesdeuren:

- Het glas in de bordesdeur op het gelijkvloers is vast te zetten.



### Besluit



Het materiaal mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de opmerkingen. Opgelet: door 'herhaling' van een opmerking kunnen wij er toe verplicht zijn bij een volgende controle een ongunstig besluit te formuleren waardoor het materiaal niet verder mag gebruikt worden.

**Volgende controle: 04/2023**

ID:	10392250	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Westinghouse	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Thyssen	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	58/74B	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	16/01/2014
Jaar van indienststelling	1966	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/30308803/00/NL
Klant nummer van het toestel	4317	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	16/01/2014
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	7	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/06/2015
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60520619/00/NL
Aantal toegangen	7		

### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

### Opmerkingen met buitendienststelling:

#### Schacht- & bordesdeuren:

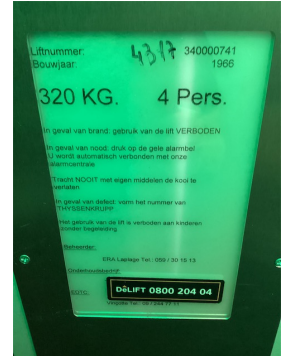
- Deurcontact: de kooibeweging wordt onderbroken bij "schudden" van vergrendeld deurpaneel. Te verhelpen. Verdieping(en): 1 (rappel: 4)



## Opmerkingen:

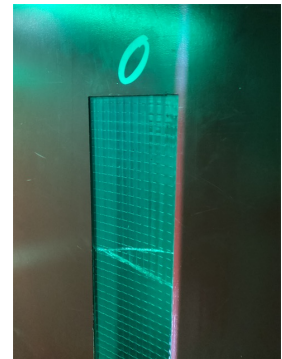
### Kooi -> Reglementaire aanduidingen:

- Willekeur van identificatie nummers is te beperken tot oorspronkelijke nummer en eventueel nieuwe nummer (rappel: 1)



### Schacht- & bordesdeuren:

- Gebroken veiligheidsglas in de bordesdeur op het gelijkvloers. Te verhelpen.



**X**

### Besluit

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Gezien er geen gunstig gevolg werd gegeven aan de herhaalde opmerking(en), mag het materiaal slechts verder gebruikt worden nadat werd verholpen aan deze opmerking(en).

**Volgende controle: 04/2023**



ID:	10392249	Machinekamer	Met Machinekamer
Natuur	Personenlift	Beveiliging kooitoegang	Lichtgordijn
Installateur	Westinghouse	Onderhoud	De Lift
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	58/74BA	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	16/01/2014
Jaar van indienststelling	1966	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/30308803/00/NL
Klant nummer van het toestel	4318	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	16/01/2014
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	6	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/06/2015
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60520619/00/NL
Aantal toegangen	6		
Aandrijving	Elektrisch (tractie)		

### Basis en inhoud van het onderzoek:

- KB van 09/03/2003 gewijzigd door de KB's van 17/03/2005, 13/05/2005 en 10/12/2012 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

### Opmerkingen met buitendienststelling:

- Bordesdeur -1, afwerking glasraam ontbreekt, te verhelpen. (rappel: 10)
- Stopnauwkeurigheid te verbeteren. (rappel: 6)

Extra opmerkingen buiten het kader van het onderzoek:

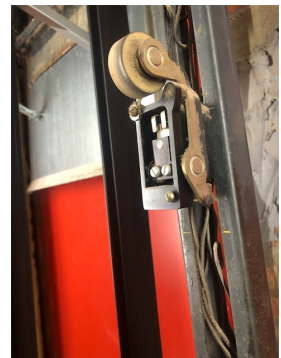
- Onder spanning staande delen zijn genaakbaar: aftakdoos in schachtkop. Te verhelpen. (rappel: 3)



## Opmerkingen:

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Oliebidon hoort niet thuis in de sturingskast - ook niet om ondersteuning te bieden aan een elektrisch onderdeel
- Een ontgrendelingsleutel is te voorzien in het sleutelkastje om de bordesdeuren te kunnen openen met een kleine stift (driehoek)
- Contacten eindeloop in de schachtkop zijn niet afgeschermd : te verhelpen



Extra opmerkingen buiten het kader van het onderzoek:

- Contacten van de eindschakelaars in de schachtpuut zijn niet afgeschermd : te verhelpen



Kooi -> Reglementaire aanduidingen:

- Willekeur van identificatie nummers is te beperken tot oorspronkelijk nummer en eventueel nieuwe nummer

Kooidak -> Toegang tot kooidak:

- Er is olie op het kooidak, te verhelpen.



Machinekamer 1/2 -> Liftmachine (algemene staat):

- Liftmotor maakt vreemd lawaai - versleten lagers: oorzaak opsporen en verhelpen

Machinekamer 1/2 -> Rem:

- Remhendel wordt opgehouden door colsonbandjes : te verhelpen



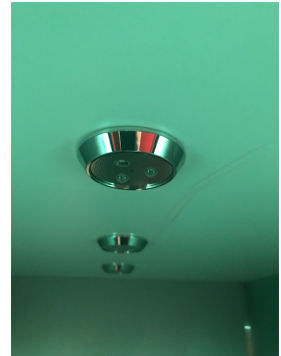
Machinekamer 1/2 -> Veilige toegang tot de machinekamer:

- Reset van stop in de machinekamer; te reviseren. (rappel: 1)



Machinekamer 2/2 -> Noodverlichting:

- De noodverlichting is defect, te verhelpen. (rappel: 2)



#### Machinekamer 2/2 -> Onderdelen van de elektrische installatie:

- Onderdeel terug vast te zetten (rappel: 2)



#### Schacht- & bordesdeuren:

- De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 6
- De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 4
- De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 2
- De indicatie "aanwezigheid lift" op het bordes werkt niet, te verhelpen. Verdieping (indicatie aanwezigheid): 8

#### Schachtput -> Laagste schacht- of bordesdeur:

- De indicatie aanwezigheid lift op het laagste bordes werkt niet, te verhelpen.

#### Schachtput -> Toegang - vreemde voorwerpen / water:

- Schachtput ontdoen van afval en korrels - olieopvangbakjes te plaatsen teneinde olievervuiling tegen te gaan



## Nota:

### Schacht -> Staat van paraatheid vanginrichting:

- Wij hebben nagegaan dat de onderdelen van de vanginrichting die zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn, zich nog steeds in staat van paraatheid bevinden. Dit onderzoek laat echter niet toe ons uit te spreken over hun doeltreffendheid. Wij houden ons te uwer beschikking om een werkingsproef uit te voeren.

## Opmerkingen:

- Niet gecontroleerd: niet aangeboden. Eventuele openstaande opmerkingen werden hernomen in dit verslag maar niet opnieuw gecontroleerd.

### Aanvang van de inspectie -> Controle uitvoerbaar:

- Niet gecontroleerd: tijdelijk buiten gebruik of in herstelling. Eventuele openstaande opmerkingen werden hernomen in dit verslag maar niet opnieuw gecontroleerd.



**N.A.**

### Besluit

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden. Het materiaal werd niet aangeboden, werd slechts gedeeltelijk gecontroleerd, was tijdelijk buiten dienst of in herstelling. Een bijkomende controle is vereist alvorens de herindienname

**Volgende controle: voor gebruik**